

Expedient: 2018 / 067334 / P

Assumpte: Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles dels municipis de l'Alt Pirineu

ACORD

La Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió virtual de 24 de juliol de 2020, l'acta de la qual resta pendent d'aprovació en la propera sessió, adoptà, entre altres, l'acord següent:

L'expedient del Pla director urbanístic dels sectors no sostenibles de l'Alt Pirineu (en endavant PDU) que afecta als termes municipals d'Alp, Llívia, Puigcerdà, Alt Àneu, Arsèguel, la Vall de Boí, Bellver de Cerdanya, Espot, Isòvol, Lladorre, Llavorsí, Llimiana, Conca de Dalt, la Pobla de Segur, el Pont de Suert, Rialp, Salàs de Pallars, Sarroca de Bellera, Senterada, la Seu d'Urgell, Sort, Talarn, Tírvia, la Torre de Cabdella, Vall de Cardós, i Josa i Tuixén, ha estat redactat per la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori.

Objecte

El PDU, té per objectiu general avaluar aspectes bàsics de desenvolupament sostenible dels sòls d'extensió urbana previstos pels planejaments municipals aprovats amb anterioritat al PTPAPiA, per tal d'adaptar-los als principis i directrius de sostenibilitat establerts per la legislació i els planejaments vigents.

Aquest objectiu principal es concreta en 5 objectius específics:

- a. Adaptar els sòls d'extensió urbana a les estratègies de desenvolupament dels nuclis i a les directrius per als sistemes urbans establertes pel planejament territorial parcial vigent.
- b. Adaptar els sòls d'extensió urbana als principis d'urbanisme sostenible de continuïtat, compacitat, complexitat i preservació dels sòls amb pendent igual o superior al 20%.
- c. Adaptar la delimitació dels àmbits d'extensió urbana a les proteccions territorials en matèria ambiental.
- d. Adaptar la delimitació dels àmbits d'extensió urbana a les determinacions vigents en matèria de riscos naturals i tecnològics.
- e. Incorporar en els sòls d'extensió urbana els objectius de qualitat paisatgística del Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran.

Àmbit d'actuació

L'expedient del Pla director urbanístic dels sectors no sostenibles de l'Alt Pirineu (en endavant PDU) inclou els municipis següents: Alp, Llívia, Puigcerdà, Alt Àneu, Arsèguel, la Vall de Boí, Bellver de Cerdanya, Espot, Isòvol, Lladorre, Llavorsí, Llimiana, Conca de Dalt, la Pobla de Segur, el Pont de Suert, Rialp, Salàs de Pallars, Sarroca de Bellera, Senterada, la Seu d'Urgell, Sort, Talarn, Tírvia, la Torre de Cabdella, Vall de Cardós, i Josa i Tuixén

Antecedents/Tramitació

En data 28 d'agost de 2015, el conseller del Departament de Territori i Sostenibilitat, va resoldre iniciar el tràmit del Pla director urbanístic d'extinció de sectors no sostenibles i encarregar a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme la redacció del document.

Un cop iniciat el document es va constatar la gran diversitat de situacions i de graus d'afectacions dels sòls, i s'ha vist la necessitat de considerar altres estratègies a més de l'extinció dels sectors, tal com la reducció de l'àmbit o els canvis de model. Així mateix s'ha considerat que no només els sòls urbanitzables tenen problemes de compliment del principi de sostenibilitat i per tant s'ha considerat oportú ampliar els sòls a estudiar. De la valoració en resultaran diferents estratègies que el pla convertirà en normes, directrius i recomanacions, segons els graus de sostenibilitat urbanística dels sòls analitzats. Per això el document d'objectius, propòsits i avanç canvia el seu nom i passa a anomenar-se Pla director urbanístic de revisió de sòls no sostenibles. A més, per fer més operatiu i precís el document de pla director urbanístic, s'ha segregat el document iniciat l'any 2015 en un pla director per a cada àmbit funcional territorial i un per l'Aran, per la seva singularitat en la seva tramitació. Per això, el document que ara treballem s'anomena Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles de l'Alt Pirineu atès que es circumscriu a aquest àmbit territorial.

En data 4 d'octubre de 2018, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu, va acordar assumir el document d'objectius, propòsits i avanç del Pla director urbanístic dels sòls no sostenibles de l'Alt Pirineu, redactat per la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori (actualment Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori) i sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes. També va acordar suspendre a l'empara de l'article 73.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, la tramitació dels plans parcials urbanístics i plans parcials de delimitació, projectes d'urbanització i llicències d'edificació dels sectors inclosos en el plànol de suspensió de llicències, tot especificant que els sectors que estan a tràmit afectats per l'anterior suspensió són els que es delimiten en la documentació gràfica de delimitació dels àmbits subjectes a la suspensió de tramitacions i de llicències. També va determinar que la durada de la suspensió de tramitacions acordada és fins a l'aprovació inicial del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles de l'Alt Pirineu, com a màxim, per un any, sense perjudici de la suspensió preceptiva que s'acordi juntament amb l'esmentada aprovació inicial. Aquest acord es va publicar al DOGC de data 6 de novembre de 2018 i També als diaris El Segre i La Mañana ambdós en data 22 d'octubre de 2018.

D'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, pel que fa als articles considerats no bàsics, cal fer constar que, d'acord amb els objectius del PDU, en data 16 d'octubre de 2018, es va trametre a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, el document dels objectius i propòsits generals del pla a l'efecte de sol·licitar de l'Òrgan ambiental competent l'emissió del Document d'abast sobre l'avaluació ambiental del Pla.

El director general de Polítiques Ambientals i Medi Ambient, mitjançant resolució del TES/239/2019, de 6 de febrer de 2019, va resoldre emetre informe ambiental estratègic en el sentit que el Pla director urbanístic de revisió dels sectors no sostenibles de l'Alt Pirineu

no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient. També va indicar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu que caldrà sol·licitar informe a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials a Lleida del Departament de Territori i Sostenibilitat, com a organisme ambiental afectat per raó de les seves competències sectorials, un cop aprovat inicialment el Pla i simultàniament al tràmit d'informació pública, de conformitat amb l'article 83.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

A més del tràmit de consultes als ajuntaments afectats, es va obrir també un programa de participació ciutadana, dins el qual es va obrir un període d'informació oberta al públic d'un mes, i s'han efectuat visites a cadascun dels ajuntaments que forma part del document. En aquest tràmit de participació es van rebre 16 escrits de suggeriments dels Ajuntaments (Espot, Llívia, Talarn, Alt Àneu, Lladorre, Salàs de Pallars, La Torre de Cabdella, Vall de Cardós, Llimiana, Rialp, Sort, Tírvia, Josa i Tuixén, la Pobla de Segur, Conca de Dalt i la Seu d'Urgell) 2 escrits d'organismes oficials (Consell Comarcal de la Cerdanya i Consell Comarcal del Pallars Jussà) i 11 escrits de particulars. També es va penjar un qüestionari a la web del Departament en el que van contesta tres participants. En aquests escrits uns demanaven que s'aixequés la suspensió de llicències per algun àmbit en concret i altres que es desclassifiqués algun àmbit ja que no reuneixen les condicions necessàries per a tenir la condició de sòl urbà.

Dins el tràmit ambiental s'ha recaptat informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, en data 14 de novembre de 2018, informa que a més dels àmbits que ja hi ha mapificada la inundabilitat, identifica en una taula aquells sectors que poden estar afectats per la inundabilitat en tot o en part, per cursos fluvials secundaris.

La valoració dels suggeriments, els informes i els escrits dels ajuntaments i les consideracions recollides fruit de les reunions amb els diferents ajuntaments s'han tingut en compte tal i com es recull a l'Informe de participació pública i institucional en la redacció del pla que forma part integrant del document.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu, en la sessió de 25 de juliol de 2019 va acordar aprovar inicialment el PDU i el va exposar a informació pública pel termini de 45 dies, a comptar de l'endemà de la darrera publicació obligatòria. També va acordar suspendre en compliment de l'article 73.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, la tramitació dels plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial dels sectors inclosos en el plànol O.01 Àmbits de suspensió de tramitació i de llicències, llevat aquelles llicències que siguin compatibles amb el planejament vigent i el PDU en tràmit.

L'edicte es va publicar al DOGC de data 1 d'agost de 2019 així com també als diaris Segre i La Mañana, també en la mateixa data i atès el contingut de l'article 8.5 del Text refós, també es va donar coneixement per mitjans telemàtics, mitjançant el web del Departament

de Territori i Sostenibilitat i al tauler electrònic (e-Tauler) de la Generalitat de Catalunya, indicant que la informació pública s'iniciava en data 1 de setembre de 2020, a fi i efecte que es poguessin presentar al·legacions, d'acord amb el que disposa l'article 83.2 de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Simultàniament al tràmit d'informació pública de 45 dies, en compliment de l'article 83.2 del TRLUC es va sol·licitar informe als departaments interessats i als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

A continuació de la informació pública, d'acord amb l'article 83.2 del TRLUC es sotmet l'expedient al tràmit d'audiència als ens locals compresos en l'àmbit territorial.

Durant el període d'informació pública i audiència als ajuntaments s'han rebut un total de 14 informes d'organismes, 20 escrits dels ajuntaments (de les quals 9 són al·legacions de la d'informació pública i 11 en el tràmit d'audiència) i 73 escrits d'al·legacions per part de particulars (7 de les quals fora de termini), de les quals una part demana que es deixi sense efecte el PDU, mentre que altres ja estan d'acord amb el contingut del document de PDU fins i tot demanen que el PDU desclassifiqui més sectors.

En el tràmit de consulta del document inicial del PDU de Revisió dels sòls no sostenibles de l'Alt Pirineu i d'audiència als ajuntaments, per ordre de data d'entrada al DTES, s'han rebut els següents informes, entre parèntesi es fa constar la data de registre d'entrada al DTES:

1. Direcció General de Protecció Civil. (02/09/2019)
2. Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments. Servei de prevenció a la regió d'emergències de Lleida (04/09/19).
3. Direcció General del Patrimoni Cultural. Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida (07/10/19).
4. Agència Catalana de l'Aigua (09/10/19).
5. Departament de Cultura. Serveis Territorials a Girona (10/09/2019).
6. Departament d'Empresa i Coneixement. Direcció General de Comerç (16/10/19)
7. Oficina territorial d'acció i avaluació ambiental de Girona (21/10/19).
8. Oficina territorial d'acció i avaluació ambiental de Lleida (21/10/19).
9. Ministeri de Foment. Unitat de carreteres de l'estat a Lleida (23/10/19)
10. Ministeri de Foment. Unitat de carreteres de l'estat a Lleida (05/06/20)
11. Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Xarxa ferroviària i projectes (07/11/19)
12. Direcció general d'infraestructures de mobilitat (09/12/19)
13. Institut Català de la Dona (27/03/2020)
14. Confederació hidrogràfica de l'Ebre (22/05/2020)

Simultàniament al tràmit d'informació pública i per tal de garantir la participació dels ajuntaments es van oferir reunions amb els ajuntaments i particularitzades al públic en general que es van realitzar a principis del mes d'octubre a Tremp, Sort i la Vall de Boí i s'han mantingut les reunions amb els ajuntaments que així ho han sol·licitat. També s'han resolt un seguit de dubtes i qüestions plantejades via telefònica i per correu electrònic.

Fruit de la valoració de les alegacions recaptades, els informes sectorials i els escrits dels ajuntaments en referència al document aprovat inicialment i en línia amb les reunions que s'han tingut des d'aquella aprovació, es plantegen petites esmenes, modificacions i millores de l'explicació per a fer més entenedor el document, a introduir al document. Aquestes consideracions es recullen a *l'informe de participació institucional i pública en la redacció del pla* que forma part integrant del document. A continuació se'n fa una síntesi.

Així, s'han escrit de forma més clara en les propostes dels àmbits quines disposicions són determinacions d'aplicació directa, quines directrius per al planejament municipal i quines són recomanacions.

En aquest sentit, principalment s'ha distingit per als sectors pels que es proposa una actuació d'extinció que aquesta desclassificació és una determinació, així com la inclusió al sistema territorial d'espais oberts i la categoria de sòl de protecció aplicable. En canvi s'escriu de forma més clara en cada proposta i, també, en la normativa urbanística que és una directriu pel planejament municipal la qualificació urbanística proposada. D'aquesta manera, mentre no es produeixi l'adaptació del planejament municipal a aquest PDU, les qualificacions urbanístiques proposades es consideren d'obligat compliment i els sòls tenen una regulació concreta que permet el seu desenvolupament i, en el moment en que es produeixi l'adaptació dels planejaments generals cada municipi podrà qualificar el sòl segons les seves competències.

També s'ha explicat més clarament en cadascuna de les propostes pels sectors afectats com a directriu pel planejament municipal, l'avaluació concreta de l'afectació de la inundabilitat i de risc geològic que s'han pogut determinar a l'escala de treball pròpia del planejament director. Quedant pels planejaments generals i derivats de competència municipal la concreció de les afectacions detectades i els seus efectes sobre la delimitació dels àmbits i els usos admesos.

També s'ha ampliat la memòria i l'estudi ambiental amb la quantificació més acurada de les emissions de CO2 que es reverteixen o bé en l'impacte i el canvi que suposen les estacions d'esquí en el territori

Pel que fa als sectors, polígons i àmbits revisats fruit d'aquesta valoració de les alegacions s'han proposat els canvis següents:

1 **Alt Urgell** En 1 sector s'ha canviat l'actuació passant d'extinció a modificació:

- **SUD_8 Cal pedregada de la Seu d'Urgell** s'ha corregit l'actuació d'extinció i es proposa una actuació de modificació proposant la classificació de sòl urbanitzables no delimitat i la reducció dels sòls amb pendent, tot recomanant usos d'activitat econòmica de serveis o turística.

En 4 sectors s'ha mantingut l'actuació de modificació però s'hi han introduït canvis i ajustos en la proposta, se'n destaquen els següents:

- Josa i Tuixén on s'ha corregit d'ofici la proposta per tal d'entendre que la programació de les actuacions del desenvolupament del sector s'ha de fer en el marc del planejament municipal.

- **SUD-5 La Capella La Seu d'Urgell:** s'introdueixen les prescripcions respecte l'enllaç amb la carretera
- 2 **Alta Ribagorça** No es canvia l'actuació en cap dels àmbits.
En 7 àmbits s'ha mantingut l'actuació de modificació però s'hi han introduït canvis i ajustos en la proposta, se'n destaquen els següents:
- **PUR-1 el Pont de Suert:** s'introdueixen les prescripcions respecte la variant de la carretera
 - **UA-1 Erill la Vall de la Vall de Boí:** es reconeix l'edifici existent
 - **UA-2 Erill la Vall de la Vall de Boí:** es reconeixen els antecedents de gestió aportats
 - **SAU-3 Pla de l'Ermida de la Vall de Boí:** s'especifica que el solapament entre els àmbits del PEIN i la delimitació del sector són fruit de les diferents escales de treball i l'antiguitat de les bases cartogràfiques i no són el motiu de la desclassificació.
- 3 **Cerdanya** Es canvia l'actuació en els àmbits següents:
- **SRL-Tallendre de Bellver de Cerdanya** pel que s'havia proposat l'extinció i es passa a una actuació de reducció de forma similar al que es fa amb altres àmbits del mateix municipi
 - **SUP 10 Golf d'Alp** ja que no s'hi feia cap actuació i s'introdueix la recomanació de reduir el sector i modificar els seus paràmetres.
- En 3 àmbits s'ha mantingut l'actuació de modificació però s'hi han introduït canvis i ajustos en la proposta, se'n destaquen el següent:
- **UA-B-Éller de Bellver de Cerdanya:** Es reconeix l'àmbit de gestió i es proposa que sigui el planejament municipal estudií una solució que redueixi el creixement del nucli i garanteixi el manteniment del seu valor patrimonial.
- 4 **Pallars Jussà** Es canvia l'actuació en els àmbits següents:
- **PP-6 Sant Joan de Vinyafrescal, La Pobla de Segur:** Es passa d'una actuació d'extinció a una actuació de modificació, establint només la possibilitat de transformació urbanística dels sòls per activitats vinculades a la presència del pantà de Sant Antoni.
 - **SAU-LT2 La Torre de Cabdella** Es passa d'una actuació d'extinció a una actuació de modificació, amb una proposta de reducció molt substancial de l'àmbit que podrà ocupar només una operació de compleció del nucli existent
 - **SAU-1 Llimiana** Es passa d'una actuació d'extinció a una actuació de modificació, amb una proposta de reducció molt substancial de l'àmbit que podrà ocupar només una operació de compleció del nucli existent
- En 4 àmbits s'ha mantingut l'actuació de modificació però s'hi han introduït canvis i ajustos en la proposta de poca entitat.
- 5 **Pallars Sobirà** Es canvia l'actuació en els 6 àmbits següents:
- **SAU-B1 Boren, Alt Àneu:** Es passa d'una actuació d'extinció a una actuació de modificació. Amb una proposta o bé el canvi d'ús a activitat econòmica turística o bé alternativament la reducció del 50% de l'àmbit fins a assolir una dimensió de millora i compleció amb una ordenació de baixa densitat que no malmeti els valors del nucli patrimonial.

- **SAU-S1 Son, Alt Àneu:** Es passa d'una actuació d'extinció a una actuació de modificació, amb una proposta de reducció substancial de l'àmbit que podrà ocupar només la part més allunyada de l'església tot garantint-ne l'entorn de protecció.
- **SAU- VA1 València d'Àneu, Alt Àneu:** Es passa d'una actuació d'extinció a una actuació de modificació, amb una proposta de reducció substancial de l'àmbit que podrà ocupar els sòls més planers a tocar del nucli urbà i s'introdueixen els usos d'activitat econòmica.
- **SAU-VA3 València d'Àneu, Alt Àneu:** Es passa d'una actuació d'extinció a una actuació de modificació, amb una proposta de reducció de l'àmbit que podrà ocupar només la part més allunyada de l'església tot garantint-ne l'entorn de protecció.
- **UA-2 Tírvia:** Es passa d'una actuació d'extinció a una actuació de modificació, amb una proposta de reducció de l'àmbit que podrà ocupar els sòls més planers a tocar del nucli urbà i s'introdueixen els usos d'activitat econòmica.
- **Sau-1 Tírvia:** Es recomana la reducció de l'àmbit i del nombre d'habitatges

En 8 àmbits s'ha mantingut l'actuació de modificació però s'hi han introduït canvis i ajustos en la proposta, es destaquen el ajustos següents:

- **SUD-1 Tavascan, Lladorre:** es proposa una part de sostre d'activat econòmica
- **PAU-6 Tavascan, Lladorre:** s'admet una petita part de sostre residencial
- **UA-3 Tírvia:** es reconeix l'edifici existent

En total fruit de la participació ciutadana i institucional s'han acceptat canvis que han suposat un canvi en l'actuació en 12 àmbits i ajustos en les actuacions en altres 26 àmbits.

Un cop fets aquests canvis, el PDU proposa les actuacions següents:

El manteniment de 44 àmbits (167 ha i 5.504 habitatges)

L'extinció de 47 àmbits (189 ha i 4.261 habitatges), 9 dels quals ja havien estat desclassificats pel PDU del Pallars Sobirà i només s'hi proposa una qualificació.

La modificació de 69 àmbits que avui ocupen 312 ha i 6.810 habitatges i que un cop feta l'adaptació a aquest PDU per part dels Planejaments municipals quedarien de l'ordre de 201 ha i 2.519 habitatges.

En sessió de 23 de juliol de 2020, la Comissió Territorial d'Urbanisme del l'Alt Pirineu va acordar aprovar provisionalment el Pla director urbanístic dels sectors no sostenibles de l'Alt Pirineu.

Normativa urbanística

El document conté una normativa articulada

Fonaments de dret

Pel que fa a la normativa aplicable,

Vist l'article 56.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre la documentació que ha d'incloure el pla director urbanístic.

L'article 56.1 del TRLUC determina que correspon als Plans directors urbanístics, de conformitat amb el planejament territorial i atenent les exigències del desenvolupament regional, establir a) les directrius per coordinar l'ordenació urbanística d'un territori d'abast supramunicipal.

En el cas concret que ens ocupa, es donen les circumstàncies adequades que possibiliten l'elaboració d'un Pla director urbanístic des previstos en l'article esmentat.

Vista la tramitació establerta als articles 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme, pels quals es regula el procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics, i les Lleis 21/2013, de 9 de desembre i 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Pel que fa a la tramitació.

Vist l'article 83.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que correspon a les comissions territorials d'urbanisme l'aprovació inicial i provisional dels plans directores urbanístics, llevat que l'àmbit del pla afecti a més d'una comissió territorial d'urbanisme.

Vist l'article 79. a) del TRLU modificat per la Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre instal·lacions que incideixen en el medi ambient, segons el qual correspon a la Comissió de Territori de Catalunya, l'aprovació definitiva dels plans directores urbanístics.

Per tant, es considera que pel que fa a la tramitació de l'expedient del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles de l'Alt Pirineu, l'aprovació inicial i provisional de l'esmentat expedient correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i la definitiva a la Comissió de Territori de Catalunya.

Pel que fa a la tramitació ambiental, els Plans directores urbanístics, d'acord amb el que preveu l'article 8.1.a) de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, s'han de sotmetre a avaluació ambiental simplificada. D'acord amb la resolució TES/239/2019, de 6 de febrer per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic, aquest Pla director no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi.

Vist l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu de 23 de juliol de 2020.

Vista la proposta d'acord de la Subdirecció d'Estratègies Territorials i Coneixement;

Acord

La Comissió de Territori de Catalunya acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles de l'Alt Pirineu que afecta als termes municipals d'Alp, Llívia, Puigcerdà, Alt Àneu, Arsèguel, la Vall de Boí, Bellver de Cerdanya, Espot, Isòvol, Lladorre, Llavorsí, Llimiana, Conca de Dalt, la Pobla de Segur, el Pont de Suert, Rialp, Salàs de Pallars, Sarroca de Bellera, Senterada, la Seu d'Urgell, Sort, Talarn, Tírvia, la Torre de Cabdella, Vall de Cardós, i Josa i Tuixén redactat per la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori i tramitat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu,

-2 Manifestar que el document del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles de l'Alt Pirineu, ha estat sotmès al tràmit ambiental preceptiu previst a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, la qual cosa ha estat considerada, prèvia la seva resolució definitiva.

-3 PUBLICAR aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 5/2020 de 29 d'abril de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el Medi ambient.

-4 COMUNICAR-HO als ajuntaments afectats.

La secretària de la Comissió de Territori de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez