

AJUNTAMENT DE TALARN

Pallars Jussà

C. Pau Coll 3
25630 Talarn
Tel. : 973/ 65 08 12
Fax : 973/ 65 33 29
a/e : ajuntament@talarn.ddl.net

ORDENANÇA REGULADORA DELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC DE TALARN

CAPÍTOL I. Disposicions Generals.

Article 1.- Finalitat de l'Ordenança.

Aquesta ordenança té com a finalitat regular les obligacions dels propietaris i les persones físiques o les empreses gestores dels habitatges d'ús turístic de Talarn, tant pel que fa a la formalització de la comunicació prèvia de l'activitat a l'Ajuntament, com pel que fa al compliment de les obligacions que aquestes persones hauran d'assumir, als efectes de prestar un servei de qualitat, així com la limitació de llicències atorgades a unmateix propietari, persona física.

Les obligacions previstes en aquesta ordenança es fixen en desenvolupament de l'article 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya i, així mateix, es fixen en concordança amb el que estableix la normativa aplicable en matèria d'habitatges d'ús turístic vigent a Catalunya, com és la Llei 13/2002, de turisme i el Decret 159/2012, d'establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístic.

Article 2.- Fonaments legals.

Tal com s'ha indicat en l'article anterior, aquesta ordenança es dicta en desenvolupament de l'article 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya i en concordança amb el que estableix la normativa aplicable en matèria d'habitatges d'ús turístic vigent a Catalunya, com és la Llei 13/2002, de turisme i el Decret 159/2012, d'establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístic.

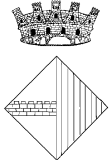
Per altra banda, aquesta Ordenança s'ha elaborat d'acord amb la potestat municipal de tipificar infraccions i sancions que es preveu als articles 139 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i la Llei 22/2010, del 20 de juliol, del Codi de Consum de Catalunya.

L'establert a l'apartat anterior s'entén sens perjudici de les altres competències i funcions atribuïdes als ajuntaments per la normativa de règim local, tant estatal com catalana, així com a la legislació sectorial aplicable.

Article 3.- Àmbit d'aplicació objectiva.

Aquesta Ordenança s'aplica a tot el terme municipal.

Particularment, l'Ordenança és d'aplicació a tots els habitatges del municipi que són cedits pel seu propietari, directament o indirectament, a tercers, i a canvi de contraprestació econòmica, per a una estada de temporada, en condicions d'immediata disponibilitat i amb les característiques que estableix el Decret 159/2012, o norma que el substitueixi, i aquesta ordenança.



AJUNTAMENT DE TALARN

Pallars Jussà

C. Pau Coll 3
25630 Talarn
Tel. : 973/ 65 08 12
Fax : 973/ 65 33 29
a/e : ajuntament@talarn.ddl.net

Els habitatges d'ús turístic se cedeixen sencers, i no se'n permet la cessió per estances.

Als habitatges d'ús turístic no es permet l'empadronament de cap persona, atès que el seu ús es per una estada de temporada. El propietari no pot estar-hi vivint.

Per tal que un habitatge pugui ser destinat a ús turístic, caldrà que aquest tingui implantades mesures d'eficiència energètica, el que s'acreditarà mitjançant l'aportació dels certificats corresponents o bé a través de qualsevol mitjà de prova que justifiqui l'existència de mesures d'estalvi energètic. La suficiència dels documents i/o mitjans de prova aportats per acreditar que l'habitatge disposa de mesures d'eficiència energètica, serà valorada per el/la tècnic/a municipal, i de ser necessari, es podrà procedir a la visita i inspecció de l'immoble que es pretén destinar a ús turístic. El no disposar de mesures d'eficiència energètica suficients, comportarà la denegació de l'autorització de l'activitat d'habitatge d'ús turístic.

Als efectes del Decret 159/2012, o norma que el substitueixi, així com d'aquesta ordenança, es considera estada de temporada tota ocupació de l'habitatge per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.

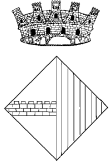
Article 4.- Àmbit d'aplicació subjectiva.

Aquesta Ordenança s'aplica als propietaris, persones físiques, d' habitatges d'ús turístic de Talarn, sent únicament persones físiques les que podran sol·licitar l'exercici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic en immobles de la seva propietat, acreditant el compliment dels requisits que estableix l'article 5 d'aquesta Ordenança

Als efectes de portar un control dels habitatges d'ús turístic existents al municipi, l'Ajuntament disposarà d'un registre a aquest efecte que haurà de gestionar i actualitzar. Així mateix, l'Ajuntament establirà mecanismes de comunicació permanent amb la Direcció General de Turisme de la Generalitat de Catalunya.

Article 5.- Requisits dels propietaris dels habitatges.

1. Per poder sol·licitar la declaració responsable de l'activitat d'habitatge d'ús turístic, el propietari de l'habitatge, al moment de la presentació de la sol·licitud, ha d'estar empadronat al municipi amb una antiguitat mínima de dos anys consecutius i acreditar la seva residència efectiva al mateix, així com ostentar una quota mínima de propietat del 50% sobre l'immoble que es pretén destinar a ús turístic, durant almenys els dos anys immediatament anteriors a la sol·licitud de l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
2. No es podrà atorgar més d'un habitatge d'ús turístic per cada persona física per any natural.
3. No es podran atorgar, al municipi, més de tres llicències d'habitatge d'ús turístic a l'any.
4. **No està permesa la transmissió de la llicència d'habitatges d'ús turístic.**



AJUNTAMENT DE TALARN

Pallars Jussà

C. Pau Coll 3
25630 Talarn
Tel. : 973/ 65 08 12
Fax : 973/ 65 33 29
a/e : ajuntament@talarn.ddl.net

A efectes de l'acreditació dels requisits establerts en l'article 5.1, el peticionari, ha de subscriure una declaració responsable en la qual consignarà que el mateix compleix amb els esmentats requisits.

En qualsevol moment, l'Ajuntament de Talarn, podrà dur a terme les comprovacions oportunes per verificar que la persona declarant compleix els requisits que estableix l'article 5.1. En cas de detectar l'incompliment dels requisits, prèvia notificació a l'interessat, es deixarà sense efecte de forma immediata l'autorització de l'activitat d'habitatge d'ús turístic.

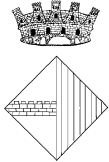
CAPÍTOL II. Tramitació prèvia a l'inici de l'activitat

Article 6. Documentació preceptiva prèvia als efectes que els tècnics municipals puguin exercir les facultats d'inspecció de conformitat amb la Llei 13/2002 de Turisme. D'acord amb 50 bis 3) de la Llei de Turisme de Catalunya, a més dels requisits de l'article 221-2 de l'article 221-2 del Decret 75/2020, els titulars o les persones o empreses gestores hauran de presentar, juntament amb la comunicació prèvia, la documentació següent:

- Cèdula d'Habitabilitat vigent.
- Document acreditatiu de la titularitat de l'habitatge.
- Acreditació que la persona o empresa gestora disposa de títol suficient del propietari per a la gestió de l'habitatge.
- Document acreditatiu de la referència cadastral.
- En el cas dels habitatges sotmesos al règim de propietat horitzontal, certificació expedida per l'Administrador o Representant Legal de la Comunitat que acrediti que l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està prohibida pels estatuts o acords formals de la Comunitat de Propietaris.
- Pòlissa de Responsabilitat Civil que cobreixi els possibles danys que la conducta dels usuaris de l'habitatge pugui causar a terceres persones, mentre aquells romanguin dins l'habitatge. La cobertura mínima d'aquesta pòlissa haurà de ser de 150.000 € i rebut acreditatiu de la seva vigència
- Acreditació tenir implantades mesures d'eficiència energètica, mitjançant l'aportació dels certificats corresponents o bé a través de qualsevol mitjà de prova que justifiqui l'existència de mesures d'estalvi energètic. La suficiència dels documents i/o mitjans de prova aportats per acreditar que l'habitatge disposa de mesures d'eficiència energètica.

Article 7.- Règim d'inspecció de l'activitat d'habitatge d'ús turístic.

Les persones propietàries d'habitatges d'ús turístic que efectuïn la declaració responsable a l'Ajuntament, disposaran del termini d'1 mes a comptar des de l'endemà d'haver presentat la declaració responsable, per a aportar a l'Ajuntament la següent documentació als efectes de verificació del compliment de les dades i circumstàncies declarades: La documentació senyalada a l'article 6.



AJUNTAMENT DE TALARN

Pallars Jussà

C. Pau Coll 3
25630 Talarn
Tel. : 973/ 65 08 12
Fax : 973/ 65 33 29
a/e : ajuntament@talarn.ddl.net

La presentació de la documentació prevista en el termini indicat en el mateix s'exigeix en concepte de les facultats d'inspecció i control que l'article 50 bis.3 de la Llei 13/2002, de turisme atorga als Ajuntaments. D'acord amb allò previst a l'esmentat precepte, si la inspecció o control resulten desfavorables, l'Ajuntament està facultat per extingir el títol habilitant, havent-se de seguir a tal efecte el procediment previst a l'article 26 de la present ordenança.

La presentació d'aquesta documentació en concepte d'inspecció es realitzarà sens perjudici de les conseqüents inspeccions que l'Ajuntament, mitjançant els corresponents serveis d'inspecció, pugui dur a terme.

La realització de les inspeccions a través dels serveis d'inspecció municipals generaran l'obligació del propietari de l'habitatge d'abonar a l'Ajuntament les taxes que legalment corresponguin, si s'escau..

CAPÍTOL III. Obligacions dels propietaris i les persones físiques o empreses gestores dels habitatges d'ús turístic

Article 8.- Obligació relativa a respectar l'aforament de l'habitatge.

Els titulars i les persones físiques restaran obligats en tot moment a respectar l'aforament de l'habitatge que s'indiqui a la corresponent cèdula d'habitabilitat.

S'entendrà que propietaris i les persones físiques compleixen amb aquesta obligació si poden acreditar documentalment que el contracte de cessió a tercers s'ha realitzat a un nombre de persones que no supera el màxim previst a la cèdula d'habitabilitat de l'habitatge en qüestió.

Article 9.- Serveis dels habitatges

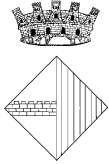
Els habitatges han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i estris necessaris per la seva ocupació immediata, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, tot en perfecte estat d'higiene.

Article 10.- Rètol informatiu.

Els titulars o les persones físiques hauran de situar, a l'exterior de l'entrada principal de l'habitatge i, en el supòsit de cases unifamiliars, en un lloc plenament visible des de l'exterior de la finca, un rètol amb la informació bàsica referida a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.

Les condicions i característiques d'aquest rètol informatiu, així com la informació continguda hauran de ser les especificades a l'Annex de la present ordenança, segons el model subministrat per part de l'Ajuntament. Quan tots els habitatges d'un mateix edifici siguin habitatges d'ús turístic, i siguin tots ells del mateix propietari o estiguin gestionats per una única persona física, podrà instal·lar-se un únic rètol en el vestíbul de l'edifici, les condicions i característiques del qual hauran de ser les especificades a l'Annex de la present ordenança.

Article 11.- Telèfon de contacte.



AJUNTAMENT DE TALARN

Pallars Jussà

C. Pau Coll 3
25630 Talarn
Tel. : 973/ 65 08 12
Fax : 973/ 65 33 29
a/e : ajuntament@talarn.ddl.net

Facilitar a usuaris, veïns i a l'Ajuntament un telèfon de contacte, propi o d'una tercera persona, que pugui atendre de manera immediata i a qualsevol dia i hora les incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.

Article 12.- Servei d'assistència i manteniment de l'habitatge d'ús turístic.

Els propietaris o les persones físiques hauran de garantir un servei d'assistència i manteniment de l' habitatges d'ús turístic. Aquest servei haurà de ser dut a terme per una persona, que haurà de ser localitzable les 24 hores.

Les funcions del servei d'assistència seran les de vetllar perquè no hi hagi alteracions de l'ordre i la convivència ciutadana i per garantir el descans dels veïns.

Article 13.- Obligació de comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació de les dades.

Els titulars o les persones físiques dels habitatges d'ús turístic hauran de comunicar immediatament qualsevol modificació de les dades de contacte per tal de que aquestes dades estiguin sempre a disposició dels serveis policials i d'inspecció municipals.

Article 14.- Obligació dels titulars i les persones físiques responsables dels habitatges d'ús turístic de vetllar per tal que no es produeixin conductes incíviques o molèsties al veïnat.

Els titulars o les persones físiques responsables dels habitatges d'ús turístic hauran de lliurar als seus clients (com a mínim un per habitatge) de manera que quedi constància de la seva recepció, en el moment d'efectuar el registre d'entrada a l'establiment, un document informatiu de les conductes no permeses, amb l'advertiment que la realització d'aquestes conductes podria comportar la seva expulsió de l'habitatge.

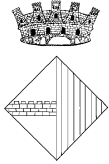
Així mateix, s'haurà d'informar també de les obligacions relatives al dipòsit de residus i deixalles mitjançant un cartell que haurà d'estar situat en un lloc visible a l'interior de l'habitatge.

Article 15.- Obligacions en cas d'incompliment de les normes bàsiques de convivència per part de les persones usuàries.

En el cas que la persona o persones usuàries d'un habitatge d'ús turístic atemptin contra les regles bàsiques de la convivència i si s'escau de les ordenances municipals, els propietaris d'habitatges d'ús turístic hauran de requerir, en el termini de 24 hores, a aquestes persones usuàries perquè abandonin l'habitatge.

Les persones físiques gestores d'habitatges d'ús turístic, així com els propietaris d'habitatges d'ús turístic, podran sol·licitar l'auxili dels agents de l'autoritat per desallotjar a aquelles persones usuàries que incompleixin les regles bàsiques de convivència.

En aquells casos en què el nivell o les característiques de les molèsties o dels sorolls siguin difícilment mesurables, aquestes hauran de ser constatades pels agents de l'autoritat, i descrites de forma motivada en la denúncia amb criteris d'intencionalitat i



AJUNTAMENT DE TALARN

Pallars Jussà

C. Pau Coll 3
25630 Talarn
Tel. : 973/ 65 08 12
Fax : 973/ 65 33 29
a/e : ajuntament@talarn.ddl.net

des proporcionalitat per volum alt, de tal manera que aquests es puguin considerar coma excessius.

Article 16.- Responsabilitat solidària per no adoptar mesures preventives.

La persona propietària i la persona física gestora de l'habitatge d'ús turístic, seran responsables solidaris per no haver adoptat les mesures preventives necessàries en els següents casos:

Quan hagin estat requerits per l'Ajuntament en l'obligació de l'aplicació d'allò establert en l'apartat anterior.

Quan es produeixi més d'una denúncia policial per una conducta tipificada com a infracció en aquesta ordenança a un mateix habitatge d'ús turístic i dins el període dels 12 mesos següents, independentment de si l'infractor o infractors siguin o no els arrendataris denunciats anteriorment i l'esmentada conducta s'hagi produït a l'interior de l'habitatge o finca objecte d'arrendament, o en el seu entorn exterior més immediat.

CAPÍTOL IV. Règim Sancionador

Article 17.- Faltes lleus.

No disposar l'habitatge del mobiliari, els aparells i els estris necessaris per a la seva ocupació o no disposar del número d'elements necessaris en relació al nombre màxim d'ocupants registrats.

No mantenir tant l'habitatge d'ús turístic com els elements necessaris per la seva ocupació en les condicions adients d'higiene i manteniment.

La responsabilitat de la manca d'higiene i manteniment causada pels cessionaris de l'habitatge durant la seva estada no podrà ser atribuïda al propietari o les persones físiques o empreses gestores.

No haver informat, els titulars o les persones físiques dels habitatges, per tal que els usuaris no incompleixin reiteradament la normativa municipal en relació al dipòsit de residus i deixalles, tal com s'estableix a l'article 14 d'aquesta ordenança.

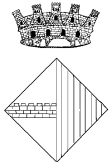
No disposar de fulls de queixa, reclamació i denúncia a l'abast de les persones usuàries.

No haver lliurat als usuaris en el moment de fer el "check-in" el document informatiu al que es fa referència a l'article 14 d'aquesta ordenança.

Article 18.- Faltes greus.

Llogar l'habitatge a un nombre d'ocupants superior al límit màxim de places especificat a la cèdula d'habitabilitat.

No disposar del rètol identificatiu de l'habitatge d'ús turístic especificat en aquesta ordenança o no situar-lo en un lloc visible des de l'exterior dels límits de la propietat.



AJUNTAMENT DE TALARN

Pallars Jussà

C. Pau Coll 3
25630 Talarn
Tel. : 973/ 65 08 12
Fax : 973/ 65 33 29
a/e : ajuntament@talarn.ddl.net

No facilitar, el propietari de l'habitatge o les persones físiques, a les persones usuàries i veïns el telèfon d'assistència immediata.

No respondre en el termini establert als requeriments dels serveis policials o d'inspecció municipals per atendre aquelles incidències relacionades amb l'habitatge o amb les persones usuàries.

No haver comunicat la modificació de les dades essencials de registre de l'habitatge d'ús turístic o el telèfon de contacte del servei d'assistència de forma que aquestes dades estiguin sempre a disposició dels serveis policials i d'inspecció municipals.

No haver comunicat a la Direcció General de la Policia la informació relativa a la estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable a tots aquells que faciliten, mitjançant preu, allotjament a les persones.

Fer publicitat de l'habitatge turístic, en qualsevol mitja, sense que consti clarament el número d'inscripció en el Registre de turisme de Catalunya corresponent.

Article 19.- Faltes molt greus.

Exercir l'activitat d'habitatge d'ús turístic sense haver presentat tant la corresponent declaració responsable com la resta de documentació requerida en aquesta ordenança en concepte de inspecció.

Aportar dades inexactes, falsedats o omissions, de caràcter essencial, en qualsevol de les dades que han de constar, tant en la declaració responsable, com en la resta de documentació requerida per aquesta ordenança.

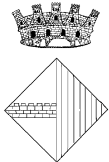
No disposar de cap servei d'assistència i manteniment de l'habitatge d'ús turístic o bé que aquest no respongui en el temps establert als requeriments dels serveis policials o d'inspecció municipals.

Superar el límit d'aforament en més del 50% de la ocupació màxima especificada a la cèdula d'habitabilitat de l'habitatge.

No haver requerit, en el termini de 24 hores a aquells usuaris que hagin atemptat contra les regles bàsiques de convivència o incompleixin les ordenances municipals dictades a tal efecte i així s'hagi posat de manifest mitjançant acta policial, a que abandonin l'habitatge.

Article 20.- Mesures cautelars.

Iniciat l'expedient sancionador, mitjançant acord motivat, es podran adoptar les mesures cautelars imprescindibles per al normal desenvolupament del procediment, per evitar la comissió de noves infraccions o per assegurar el compliment de la sanció que pogués imposar-se.



AJUNTAMENT DE TALARN

Pallars Jussà

C. Pau Coll 3
25630 Talarn
Tel. : 973/ 65 08 12
Fax : 973/ 65 33 29
a/e : ajuntament@talarn.ddl.net

Aquestes mesures podran consistir en qualsevol de les previstes en la normativa general i sectorial aplicable en cada cas, i hauran de ser proporcionades a la naturalesa i la gravetat de la infracció.

Quan la Llei així ho prevegi, les mesures cautelars es podran adoptar també amb anterioritat a la iniciació de l'expedient

sancionador. Article 21.- Sancions.

Les infraccions seran sancionades amb multes de fins a 750 €, 1.500 € o 3.000 € en funció de si es tracta d'una falta lleu, greu o molt greu, respectivament, d'acord amb allò establert als articles 139, 140 i 141 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En cas de modificació legislativa dels esmentats preceptes, els imports de les sancions s'adequaran al que legislativament s'estableixi.

En el supòsits d'infraccions greus o molt greus, i com a complement de les sancions principals establertes a l'apartat 1, també pot acordar-se la imposició de la sanció accessòria consistent en la suspensió de la inscripció de l'habitatge d'ús turístic en el registre municipal pel període de 1 o 2 anys, en funció de si la sanció té la qualificació de greu o molt greu, respectivament.

Aquesta suspensió de la inscripció comportarà la impossibilitat d'exercir l'activitat d'habitatge d'ús turístic pel període que es determini, d'acord amb el que s'estableix en el paràgraf anterior.

Article 22.- Graduació.

La imposició de les sancions previstes en aquesta Ordenança es guiaran per l'aplicació del principi de proporcionalitat i, en tot cas, es tindran en compte els criteris de graduació següents:

La gravetat de la infracció.

L'existència d'intencionalitat.

La naturalesa dels perjudicis

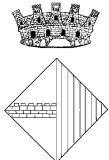
causats. La reincidència.

La reiteració.

La capacitat econòmica de la persona infractora.

S'entén que hi ha reincidència quan s'ha comès en el termini d'un any més d'una infracció d'aquesta Ordenança i ha estat declarat per resolució ferma. Hi ha reiteració quan la persona responsable ja ha estat sancionada per resolució ferma per infraccions d'aquesta Ordenança, encara que faci més d'un any.

Article 23.- Concurrència de sancions



AJUNTAMENT DE TALARN

Pallars Jussà

C. Pau Coll 3
25630 Talarn
Tel. : 973/ 65 08 12
Fax : 973/ 65 33 29
a/e : ajuntament@talarn.ddl.net

Incoat un procediment sancionador per dues o més infraccions entre les quals hi hagi relació de causa - efecte, s'imposarà només la sanció que resulti més elevada.

Quan no es doni la relació de causa - efecte a la que es refereix l'apartat anterior, als responsables de dues o més infraccions se'ls imposaran les sancions corresponents a cadascuna de les infraccions comeses llevat que s'aprecii identitat de subjectes, fets i fonaments. En aquest darrer supòsit s'aplicarà el règim que sancioni amb major intensitat, gravetat o severitat la conducta de la qual es tracti.

Article 24.- Supòsit de doble regulació d'una conducta.

El règim sancionador establert en aquest article s'entendrà sempre sens perjudici d'allò que pugui regular-se en la normativa sectorial específica. En cas que una matèria estigui doblement regulada per norma sectorial específica i per aquesta ordenança, s'estarà, pel que es refereix al règim sancionador, al que es digui en la norma sectorial.

Article 25.- Rebaixa de la sanció si es paga de manera immediata.

Llevat en casos de reincidència flagrant, en el cas de les infraccions lleus, les persones denunciades poden assumir la seva responsabilitat mitjançant el pagament de les sancions de multa, amb una reducció de la sanció, si el pagament es fa efectiu abans de l'inici del procediment sancionador del vuitanta per cent del seu import màxim.

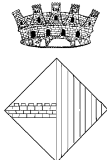
Els presumptes infractors poden reconèixer la seva responsabilitat mitjançant el pagament de les sancions de multa amb una reducció del trenta per cent de l'import de la sanció que aparegui, en els casos de procediments abreujats, en la resolució d'incoació. En els procediments ordinaris, la reducció serà del vint per cent de l'import de la sanció que aparegui o bé en la resolució de incoació, o bé en el en la proposta de resolució.

El pagament de l'import de la sanció de multa comportarà la terminació del procediment i implicarà la renúncia automàtica a l'exercici d'accions o recursos en via administrativa contra la sanció.

Article 26.- Tancament d'habitatges d'ús turístic per incompliment dels requisits establerts.

Mitjançant la incoació de l'expedient corresponent, i sense que tingui caràcter de sanció, l'òrgan competent pot acordar el tancament dels habitatges d'ús turístic que no compleixin els requisits establerts legalment per a l'exercici de l'activitat. També pot ordenar que es suspengui el seu funcionament fins que es rectifiquin els defectes observats o s'acompleixin els requisits establerts legalment.

La resolució que ordeni el tancament dels habitatges d'ús turístic, o ordeni el cessament de la seva activitat, ha de determinar la impossibilitat de instar un nou procediment d'habilitació amb el mateix objecte durant un període de 1 any.



AJUNTAMENT DE TALARN

Pallars Jussà

C. Pau Coll 3
25630 Talarn
Tel. : 973/ 65 08 12
Fax : 973/ 65 33 29
a/e : ajuntament@talarn.ddl.net

Article 27.- Prescripció i caducitat.

La prescripció i la caducitat es regirà per la legislació administrativa sancionadora general, sens perjudici del que disposi la legislació sectorial.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Les persones físiques i les empreses gestores d'habitatges d'ús turístic ja inscrites en el corresponent registre administratiu abans de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, disposaran d'un termini màxim de 6 mesos per adaptar-se a les obligacions relatives al rètol informatiu, d'acord amb allò previst a l'article 9 i a l'Annex I de la present ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

L'entrada en vigor de la present ordenança es produirà quan hagi transcorregut el termini que preveu l'art. 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985 (15 dies hàbils posteriors a la comunicació a l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma)».