

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió
11 JUNY 2009
 La secretària,

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Proposta de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Talarn, en l'àmbit de la parcel·la situada en el Carrer del Raval 1

Carrer del Raval, 1
 25630 Talarn (El Pallars Jussà)

DILIGÈNCIA.-El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 11/06/08, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP, en l'àmbit de la parcel·la situada al Raval 1, consistent en: Eliminar l'afectació de cessió per a via pública localitzada a la vessant del camí vell de Tremp per mantenir l'edificació existent i cedir la mateixa superfície afectada de la parcel·la a la part de façana del carrer Raval, ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, al BOP num. 151 de 28/10/2008 i diari Segre de 21/10/08. L'Aprovació inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurs del període d'exposició Pública per no haver-se presentat cap alegació.
 En dono fe. La secretaria. Talarn, 01/12/2008.



Promotor:

Benjamí Borrell i Oliva
 Avinguda Espanya 1, Baixos
 25620 Tremp (Pallars Jussà)
 Tfn. / Fax 973 650593
b.borrell@coac.net

La secretaria,

01. Antecedents

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

La present proposta es redacta per tal de millorar l'espai públic en aquesta zona, elxamplant el carrer del Raval en l'àmbit d'aquesta finca, i a la vegada, possibilitar la rehabilitació de l'era, actualment afectada per un eixamplament de vial que obliga al seu enderrocar.

02. Memòria justificativa

i. Concurrència d'interessos públics i privats.

Segons els articles 92 i 94 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme:

"Art.92 - Vigència indefinida del planejament urbanístic

El planejament urbanístic, atès que és una disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida i és susceptible de suspensió, modificació i revisió."

"Art.94 - Modificació de les figures del planejament urbanístic

1. *La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. No obstant això, en el cas de les modificacions dels plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedí limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.*

5. *Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per a tramitar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.*

S'entén, doncs, que la llei contempla la possibilitat de propostes de modificació del planejament urbanístic, sempre i quan hi hagi un raonament i una justificació que l'òrgan competent que tramei la modificació ho consideri favorable als interessos públics i privats afectats pels canvis.

En el present informe es proposa modificar l'alignació prevista en la façana sud-est al camí vell de Tremp, per tal de permetre conservar un dels volums originals de l'era, que actualment es troba afectat i recuperar, en la mateixa superfície, aquest espai públic afectant el carrer del Raval, que més ho necessita, doncs es tracta d'un carrer molt més estret i on aquest eixamplament de vial farà més servei al poble generant una petita placeta en aquesta cruïlla on es troben el carrer Raval, el carrer Migdia i el camí vell de Tremp.

DILIGÈNCIA.-El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 11/06/08, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP, en l'àmbit de la parcel·la situada al Raval 1, consistent en: Eliminar l'afectació de cessió per a via pública localitzada a la vessant del camí vell de Tremp per mantenir l'edificació existent i cedir la mateixa superfície afectada de la parcel·la a la part de la façana del carrer Raval, ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, al BOP núm. 151 de 28/10/2008 i diari Segre de 21/10/08. L'Aprovació inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurso del període d'exposició Pública per no haver-se presentat cap al·legació.
En dono fe. La secretaria. Talarn, 01/12/2008.

11

Aquesta modificació es proposa en benefici de l'interès públic i privat en molts aspectes:

Departament de Política Territorial
Més Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Interès paisatgístic - històric - arquitectònic:

En tractar-se d'una construcció existent situada en primera línia de façana principal del poble, i trobant-se el poble situat sobre una penya, és interessant que el planejament reconegui, al menys, la possibilitat de mantenir l'edificació existent, ben assentada sobre la roca i integrada visualment al conjunt urbà de les eres i del poble com s'aprecia en les fotografies que s'adjunten.

Donat l'interès creixent per l'arquitectura popular tradicional, i essent la tipologia d'era una construcció avui dia en desús, enderrocades i substituïdes la majoria per blocs d'habitatges plurifamiliars, seria interessant, com a mínim, reconèixer la possibilitat de mantenir l'edificació existent, si més no, conservar els murs de pedra que delimiten el conjunt arquitectònic, que a la fi, son la imatge exterior de l'edifici.

La zona que es proposa cedir en compensació a la zona prevista per les actuals NNSS, només afecta al pati de l'era i al seu porxo d'accés, i per tant, permet la rehabilitació de les edificacions que conformen el conjunt de l'era.

Vials i circulació:

Es considera que la reducció d'ample de vial que proposa la present modificació no comportarà un canvi substancial respecte les previsions de connectivitat de la xarxa viària prevista entre el sector 1, de sòl urbanitzable, amb el nucli de població atès que els carrers que desemboquen en aquest indret, el c/del Raval i el c/de Migdia, tenen unes amplades molt reduïdes.

El camí vell de Tremp, davant de la façana de l'era afectada per eixamplament de vial, amb 8,60 metres en el punt més estret, i 11,50 metres en el punt més ample, es tracta d'un dels carrers més amples de tot el nucli de població, i que, a més a més, ha estat recentment urbanitzat i consolidat.

La modificació d'alineació en el carrer del Raval, suposarà un eixamplament del mateix, que conjuntament amb el ja previst per les NNSS pel que fa a la cantonada entre ambdós carrers, Raval i Camí Vell de Tremp, generarà un espai amb més entitat i utilitat com a espai públic, doncs agafarà dimensions de placeta.

A la vegada, aquesta placeta de major dimensió, suposa una notable millora en la visibilitat per a la circulació, tan a peu com rodada, doncs s'eixampla l'espai públic en la zona de gir entre els dos carrers que formen la cantonada i la cruïlla amb el carrer Migdia.

ii. Justificació de variacions de superfícies



Amb el canvi d'alineació proposat, la finca situada en el Carrer del Raval 1, cedeix a aquest vial la mateixa superfície que recupera en el Camí Vell de Tremp amb la desafectació de l'alineació actual. S'adjunta un plànol explicatiu.

DILIGÈNCIA - El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 11/06/08, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP, en l'àmbit de la parcel·la situada al Raval 1, consistent en: Eliminar l'affectació de cessió per a via pública localitzada a la vessant del camí vell de Tremp per mantenir l'edificació existent i cedir la mateixa superfície afectada de la parcel·la a la part de la façana del carrer Raval, ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Tauler d'Anúncies de l'Ajuntament, al BOP num. 151 de 28/10/2008 i diari Segre de 21/10/08. L'Aprovació inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurs del període d'exposició Pública per no haver-se presentat cap al·legació. En dono fe. La secretària. Talarn, 01/12/2008.

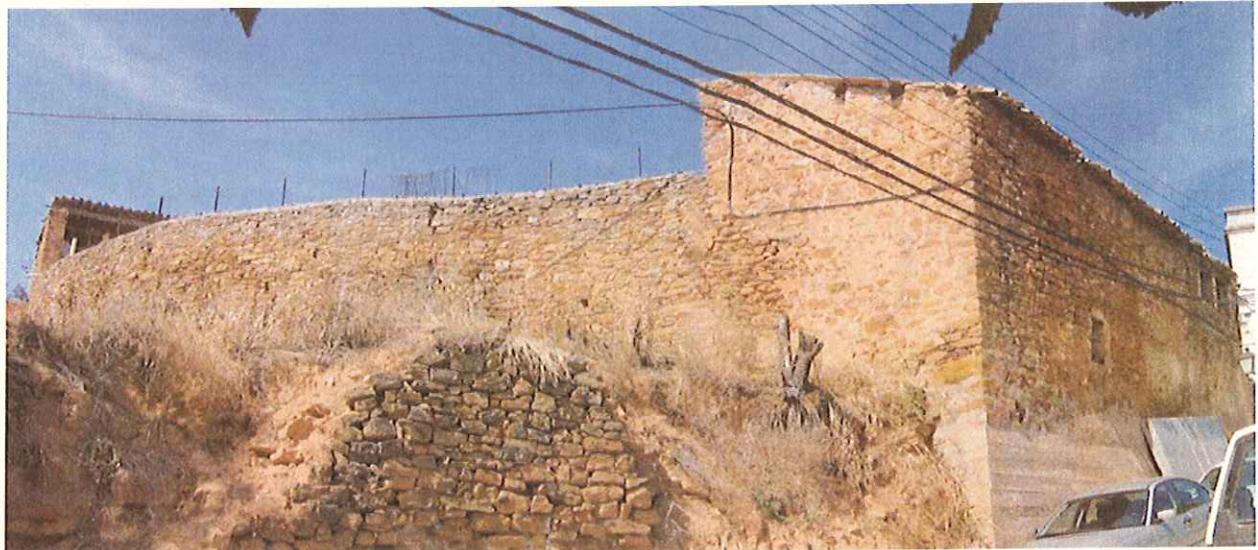


Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió **11 JUNY 2009**
La secretaria,

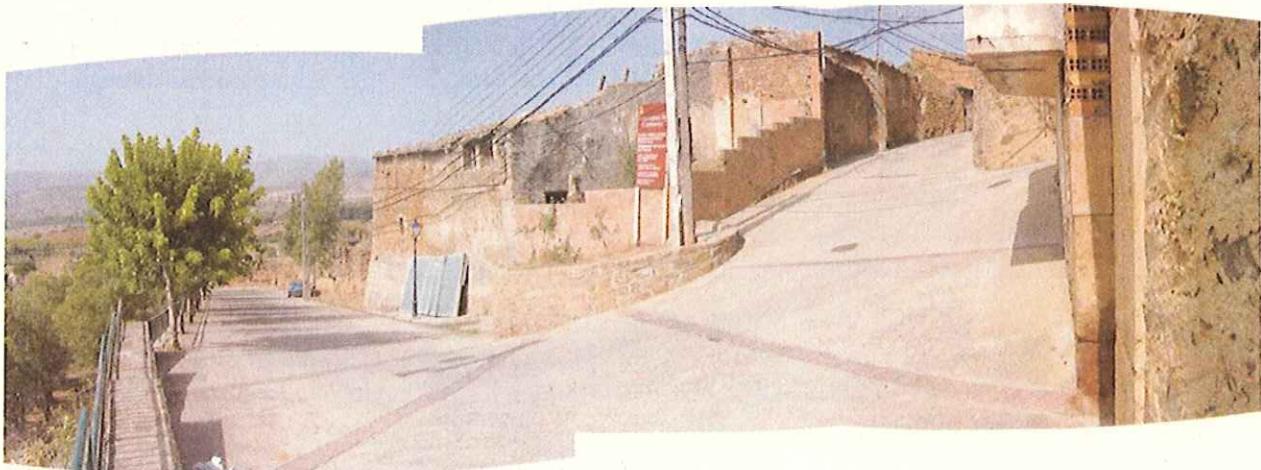
12

02 Fotografies

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida



Vista del conjunt de l'era presa des del camí vell de Tremp



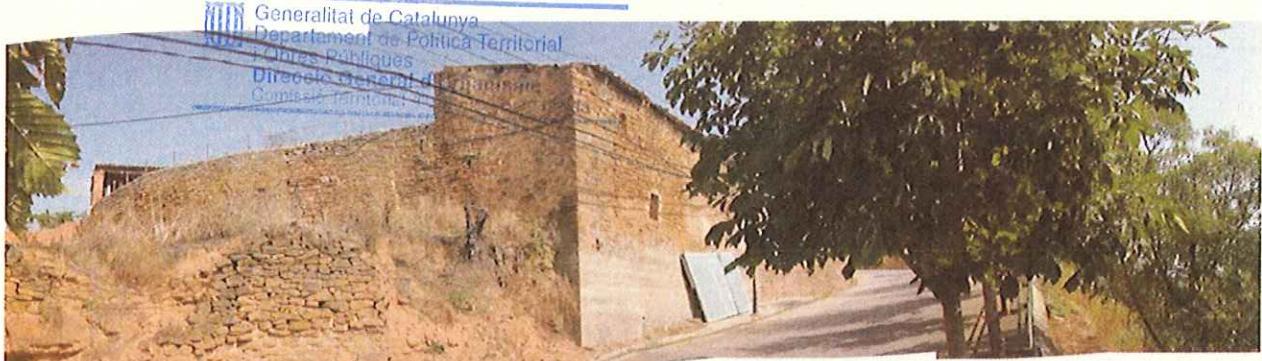
Vista de la cantonada del camí vell de Tremp amb el c/ del Raval



DILIGÈNCIA.-El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 11/06/08, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP, en l'àmbit de la parcel·la situada al Raval 1, consistent en: Eliminar l'afectació de cessió per a via pública localitzada a la vessant del camí vell de Tremp per mantenir l'edificació existent i cedir la mateixa superfície afectada de la parcel·la a la part de la façana del carrer Raval, ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, al BOP num. 151 de 28/10/2008 i diari Segre de 21/10/08. L'Aprovació inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurs del període d'exposició Pública per no haver-se presentat cap al·legació. En dono fe. La secretaria. Talarn, 01/12/2008.



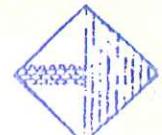
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió **11 JUNY 2009**
La secretaria,



Vista de l'era en arribant pel camí vell de Tremp



Vista del camí vell de Tremp, recentment urbanitzat



(Lleida)

DILIGÈNCIA.-El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 11/06/08, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP, en l'àmbit de la parcel·la situada al Raval I, consistent en: Eliminar l'affectació de cessió per a via pública localitzada a la vessant del camí vell de Tremp per mantenir l'edificació existent i cedir la mateixa superfície afectada de la parcel·la a la part de la façana del carrer Raval, ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, al BOP num. 151 de 28/10/2008 i diari Segre de 21/10/08. L'Aprovació inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurs del període d'exposició Pública per no haver-se presentat cap alegació.
En dono fe. La secretaria. Talarn, 01/12/2008.

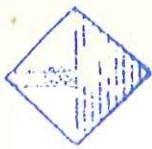
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió **11 JUNY 2005**
La secretaria,

M

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida



Vista del conjunt de l'era des de la carretera, amb els volums edificats que conformen el pati propi d'aquesta tipologia d'edificació.



AJUNTAMENT
DE TALARN
(Lleida)

DILIGÈNCIA. El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 11/06/08, va aprovar iniciàlent la proposta de Modificació puntual de les NSP, en l'àmbit de la parcel·la situada al Raval I, consistent en: Eliminar l'affectació de cessió per a via pública localitzada a la vessant del camí vell de Tremp per mantenir l'edificació existent i redir la mateixa superfície afectada de la parcel·la a la part de la façana del carrer Raval, ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, al BOP núm. 154 de 28/10/2008 i diari Segre de 21/10/08. L'aprovació inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurso del període d'exposició pública, per no haver-se presentat cap al·legació.

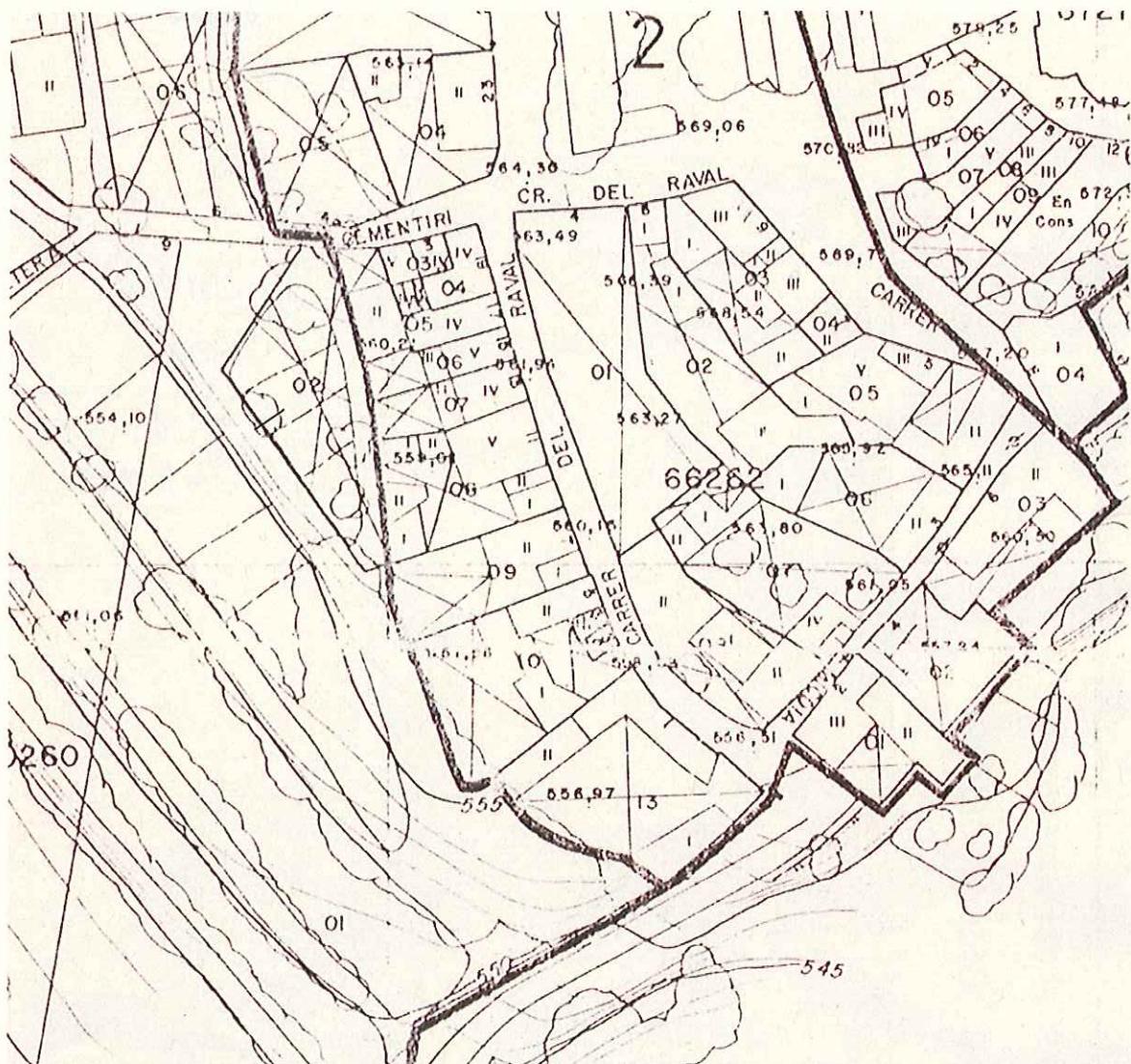
En dono fe. La secretaria. Talarn, 01/12/2008.



Vista del carrer del Raval vers la cantonada amb el Camí Vell de Tremp. S'aprecia la poca visibilitat en el punt de gir entre ambdós carrers que se soluciona amb la present modificació.

04. Documentació Cadastral e:1/1000

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida



Plànol cadastral.



JUNTAMENT
DE TALARN
(Lleida)

DILIGÈNCIA.-El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 11/06/08, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP, en l'àmbit de la parcel·la situada al Raval 1, consistent en: Eliminar l'afectació de cessió per a via pública localitzada a la vessant del camí vell de Tremp per mantenir l'edificació existent i cedir la mateixa superfície afectada de la parcel·la a la part de la façana del carrer Raval, ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, al BOP num. 151 de 28/10/2008 i diari Segre de 21/10/08. L'Aprovació inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurs del període d'exposició Pública per no haver-se presentat cap alegació.
En dono fe. La secretaria. Talarn, 01/12/2008.

[Signature]

DILIGÈNCIA.-El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 11/06/08, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP, en l'àmbit de la parcel·la situada al Raval 1, consistent en: Eliminar l'affectació de cessió per a via pública localitzada a la vessant del camí vell de Tremp per mantenir l'edificació existent i cedir la mateixa superfície afectada de la parcel·la a la part de la façana del carrer Raval, ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, al BOP num. 151 de 28/10/2008 i diari Segre de 21/10/08. L'Aprovació inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurs del període d'exposició Pública per no haver-se presentat cap alegació.

En dono fe. La secretaria. Talarn, 01/12/2008.

16



17



Oficina Virtual del Catastro

CONSULTA DE DATOS CATASTRALES

Clases de Inmuebles que contiene:**Datos del Bien Inmueble**

Referencia catastral 6626013CG2762N0001FB Copiar referencia al portapapeles

Localización CL ARRABAL 1
TALARAN 25630-LLEIDAClase Urbano
Iso Industrial

Año construcción local principal 1891

Datos de la Finca en la que se integra el Bien InmuebleLocalización CL ARRABAL 1
TALARAN (LLEIDA)Superficie construida 264 m²Superficie suelo 596 m²

Tipo Finca Parcela con un unico inmueble

Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m ²)
ALMACEN		BJ	01	105
ALMACEN		BJ	BJ	105
ALMACEN		01	01	54

Para cualquier aclaración puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.meh.es

Este documento no es una certificación catastral.

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió
11 JUNY 2009

La secretaria,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA.-El Ple de l'Ajuntament de Talaran, en sessió de 11/06/08, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP, en l'àmbit de la parcel·la situada al Raval 1, consistent en: Eliminar l'affectació de cessió per a via pública localitzada a la vessant del camí vell de Tremp per mantenir l'edificació existent i cedir la mateixa superfície afectada de la parcel·la a la part de la façana del carrer Raval, ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, al BOP num. 151 de 28/10/2008 i diari Segre de 21/10/08. L'Aprovació inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurso del període d'exposició Pública per no haver-se presentat cap al·legació.
En dono fe. La secretaria. Talam, 01/12/2008.

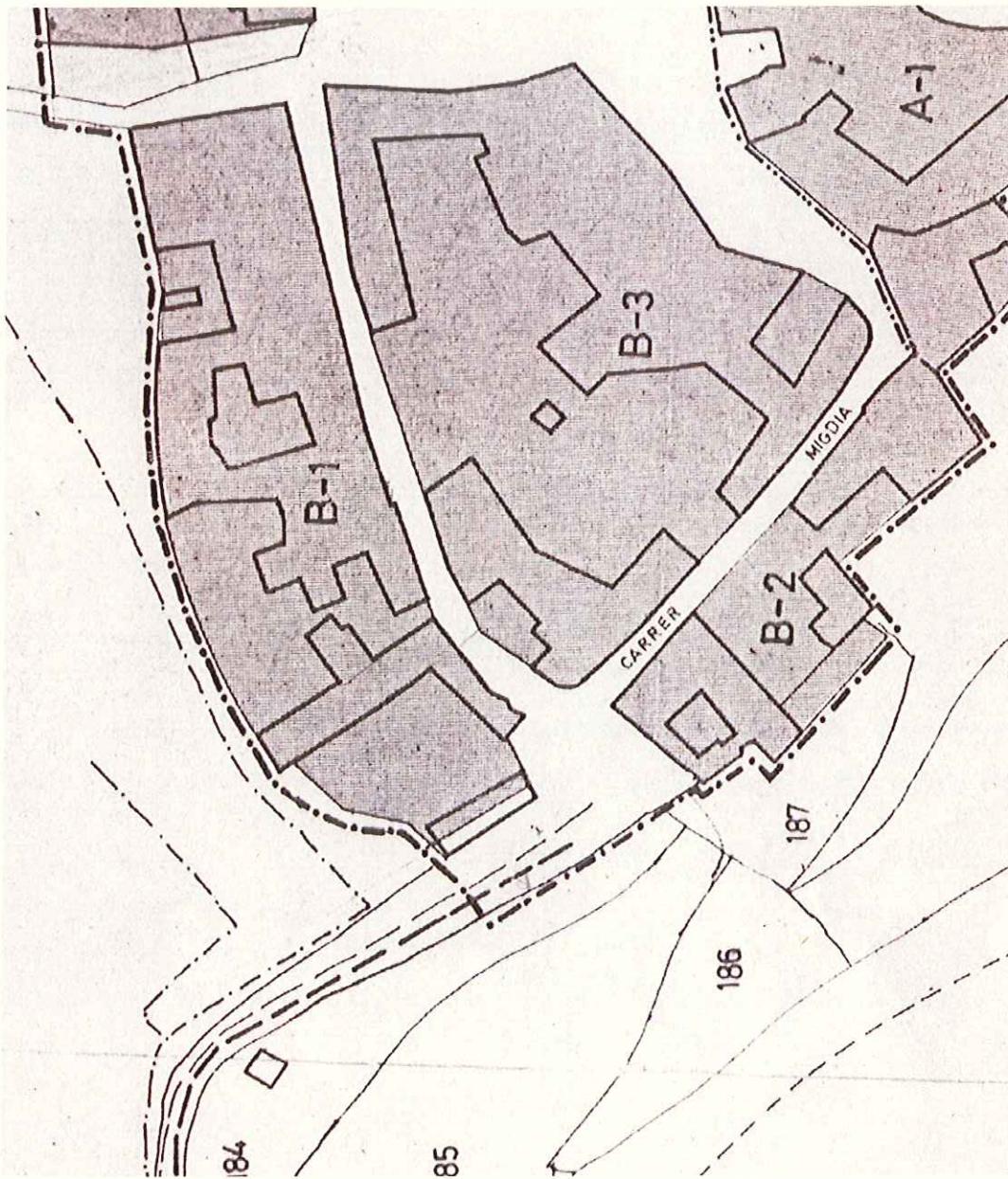


AJUNTAMENT
DE TALARAN
(Lleida)

[Signature]

12

Pla d'ordenació del poble vigent N.N.S.S. e:1/1000



Plànol de les N.N.S.S. de Talarn, on es veu l'afectació de la finca en el camí vell de Tremp, així com el pati situat a l'est de la finca.

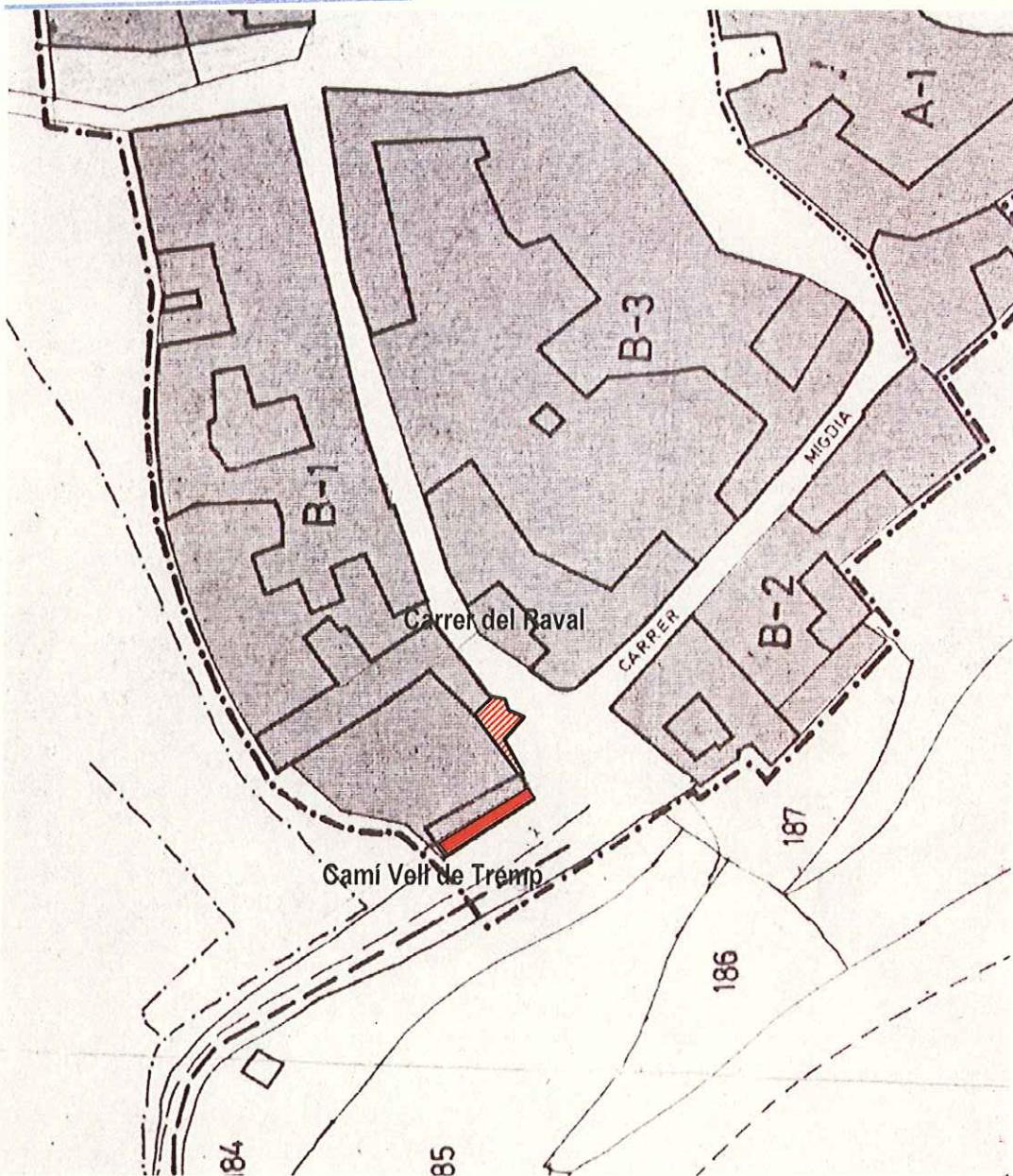
DILIGÈNCIA.-El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 11/06/08, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP, en l'àmbit de la parcel·la situada al Raval 1, consistent en: Eliminar l'affectació de cessió per a via pública localitzada a la vassall del camí vell de Tremp per mantenir l'edificació existent i cedir la mateixa superfície afectada de la parcel·la a la part de la façana del carrer Raval, ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, al BOP núm. 151 de 28/10/2008 i diari Segre de 21/10/08. L'Aprovació inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurso del període d'exposició Pública per no haver-se presentat cap al·legació.
En dono fe. La secretaria. Talarn, 01/12/2008.



19



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida



Plànol de la proposta de modificació de les N.N.S.S. de Talarn, on es veu l'eliminació de l'affectació pel que fa a l'alignació de la finca en el Camí Vell de Tremp (trama sòlida), així com la proposta de compensació afectant el carrer del Raval (trama ratllada).

Tremp, Maig del 2008

L'arquitecte,

Benjamí Borrell Oliva

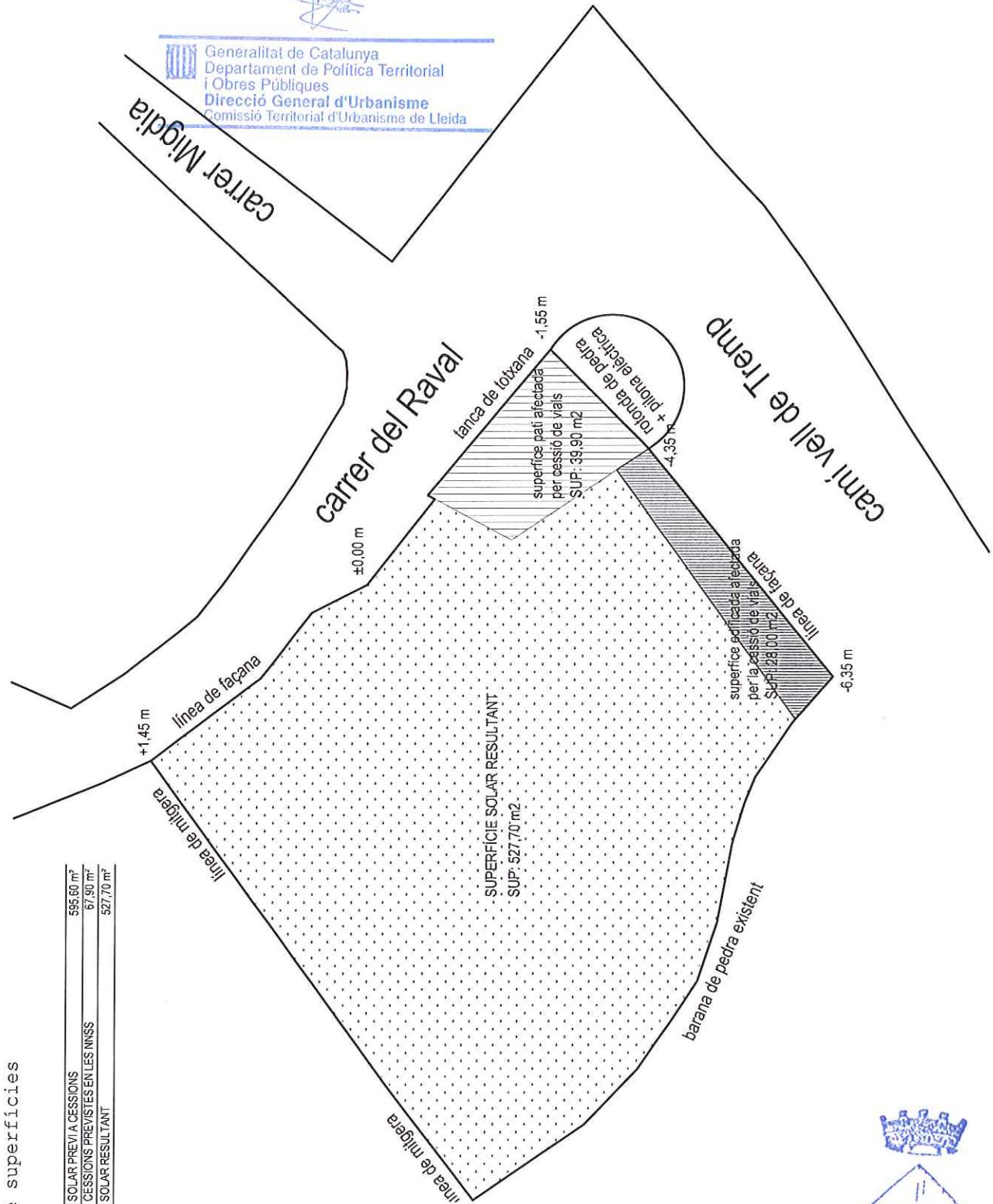
DILIGÈNCIA.—El Ple de l'Ajuntament de Tàlarn, en sessió de 11/06/08, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP, en l'àmbit de la parcel·la situada al Raval 1, consistent en: **Eliminar l'afectació de cessió per a via pública** localitzada a la vessant del camí vell de Tremp per mantenir l'edificació existent i cedir la mateixa superfície afectada de la parcel·la a la part de la façana del carrer Raval, ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, al BOP num. 151 de 28/10/2008 i diari Segre de 21/10/08. L'Aprovació inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurso del període d'exposició Pública per no haver-se presentat cap al·legació.
En dono fe. La secretaria, Tàlarn, 01/12/2008.

ALINEACIÓ DE VIALS SEGONS NNSS

esc: 1/250

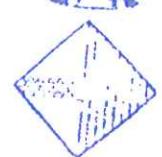
quadre de superfícies

TOTAL SUPERFÍCIE SOLAR PREVIA CESSIÓNS	595,60 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE CESSIÓNS PREVISTES EN LES NNSS	67,90 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE SOLAR RESULTANT	527,70 m ²



DILIGÈNCIA.-El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 11/06/08, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP, en l'àmbit de la parcel·la situada al Raval I, consistent en: Eliminar l'affectació de cessió per a via pública localitzada a la vessant del camí vell de Tremp per mantenir l'edificació existent i cedir la mateixa superfície afectada de la parcel·la a la part de la façana del carrer Raval, al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, al BOP num. 151 de 28/10/2008 i dian Segre de 21/10/08. L'Aprovació inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurs del període d'exposició Pública per no haver-se presentat cap alegació.

En dono fe. La secretaria. Talarn, 01/12/2008.



AJUNTAMENT
DE TALARN
(Lleida)

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió **11 JUNY 2009**
La secretària,

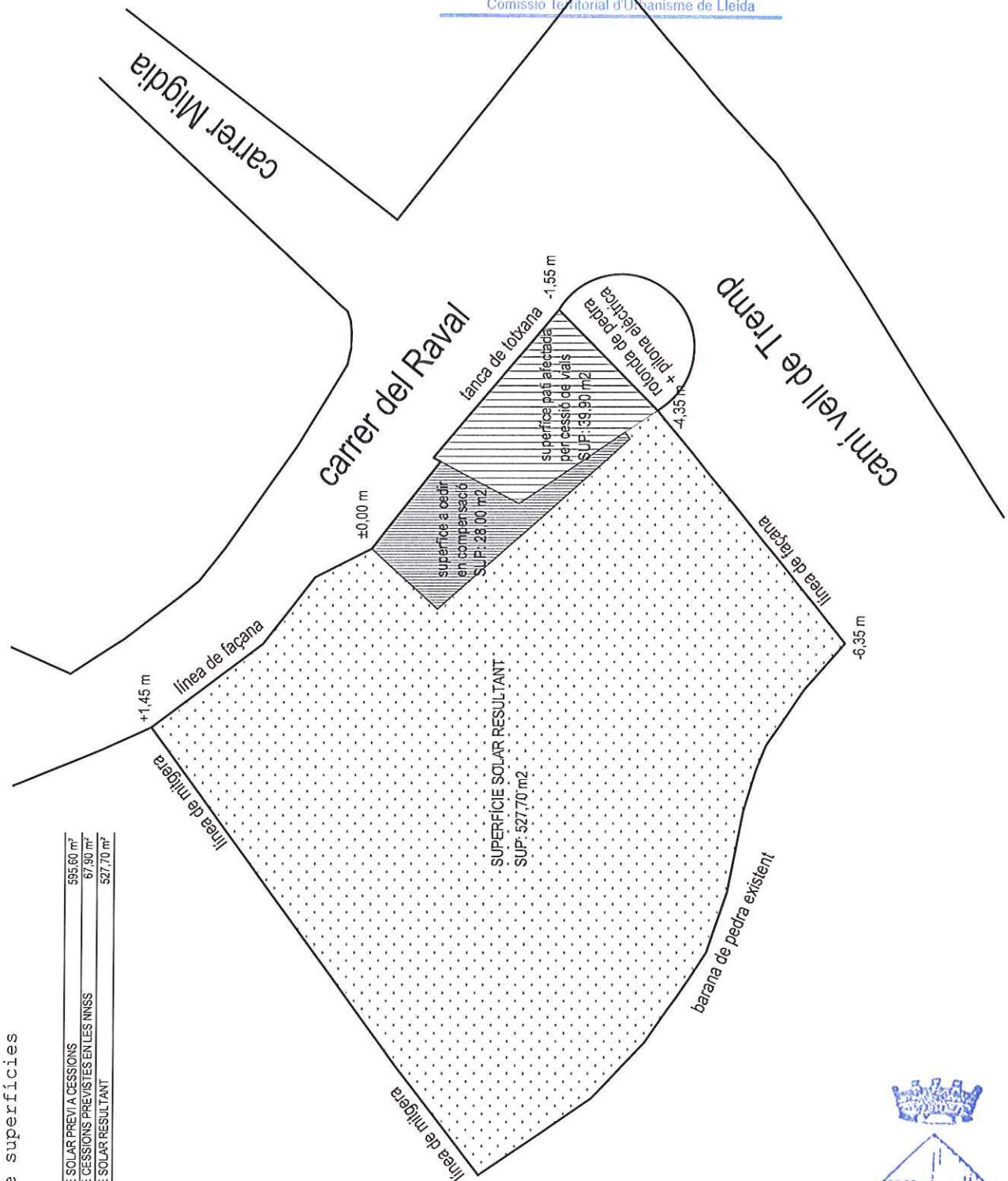
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ D'ALINEACIÓ DE VIALS

esc: 1/250

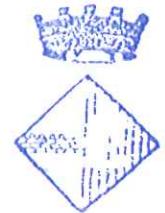
quadre de superfícies

TOTAL SUPERFÍCIE SOLAR PREVIA CESSIÓNS	595,60 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE CESSIÓNS PREVISTES EN LES NNSS	67,90 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE SOLAR RESULTANT	527,70 m ²



DILIGÈNCIA.-El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 11/06/08, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP, en l'àmbit de la parcel·la situada al Raval 1, consistent en: Eliminar l'affectació de cessió per a via pública localitzada a la vessant del camí vell de Tremp per mantenir l'edificació existent i cedir la mateixa superfície afectada de la parcel·la a la part de la façana del carrer Raval, ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, al BOP num. 151 de 28/10/2008 i diari Segre de 21/10/08. L'Aprovació inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurso del període d'exposició Pública per no haver-se presentat cap al·legació.

En dono fe. La secretaria, Talarn, 01/12/2008.



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió
11 JUNY 2009
La secretaria,
[Signature]

21