

MODIFICACIÓ PUNTUAL DELS PLÀNOLS 1 I 2 DE 8 DEL TERME MUNICIPAL DE TALARN

AJUNTAMENT DE TALARN

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió **15 JUNY 2006**
La Secretaria,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Altres Publicacions
Comissió General d'Urbanisme
Consell Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA -El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 03/08/2005, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP seguint i resta de documentació complementaria:

Es classifica com a sòl no urbanizable agrícola, unes finques que actualment estan classificades com a sòl no urbanizable de protecció forestal, propietat de Castell d'Encus SL per la recuperació de la vinya a la zona i l'elaboració de vins, essent les finques objecte de modificació: polígon 6, parcelles 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 28, 29, 30, 41, 184, subparcel·les (les que figuren a l'estimat) ja estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Faixat d'Anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província num. 113 de 20/08/05.

La proposta inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurso del període d'exposició pública, sense presentar-se alegacions.

En dotor (o). La secretaria. Talarn, 19 d'octubre de 2005.



AJUNTAMENT
DE TALARN
(Lleida)

Artur Juanmartí i Solé, arquitecte

Maig de 2.005

MODIFICACIÓ PUNTUAL DELS PLÀNOLS 1 i 2 DE 8 DEL TERME MUNICIPAL DE TALARN

Promotor: AJUNTAMENT DE TALARN

Arquitecte: ARTUR JUANMARTÍ i SOLÉ

Maig de 2.005

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió **15 JUNY 2006**

La Secretaria,



L'Estatut General de Catalunya
L'Estatut d'Autonomia de Catalunya Territorial
L'Estatut d'Autonomia de Catalunya
Direcció General d'Urbanisme
Consell Territorial d'Urbanisme de Lleida

1. ANTECEDENTS	3
2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	3
2.1. Oportunitat i conveniència en relació els interessos públic i privats	4
2.2. Justificació de variacions de superfícies	5
3. RELACIÓ DE PROPIETATS AFECTADES	6
4. MODIFICACIÓ DELS PLÀNOLS 1 i 2 DE 8 DEL TERME MUNICIPAL DE TALARN	6
5. ANNEX 1. FOTOGRAFIES	7
6. ANNEX 2. RELACIÓ DE FINQUES CADASTRALS	8
7. ANNEX 3. AUTORIZACIÓ DE ROTURACIÓ I DRETS DE PLANTACIÓ	9
8. PLÀNOLS	10

La Secretaria,

MODIFICACIÓ PUNTUAL DELS PLÀNOLS 1 i 2 DE 8 DEL TERME MUNICIPAL DE TALARN

Promotor: AJUNTAMENT DE TALARN
Arquitecte: ARTUR JUANMARTÍ i SOLÉ

Mai de 2.005

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Carreres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

1. ANTECEDENTS

Les Normes Subsidiàries de Planejament de Talarn preveuen en els Art. 5 i 6 que es poden redactar modificacions puntuals de les Normes Subsidiàries de Planejament quan la variació d'algún aspecte concret no alteri la coherència global entre previsions i ordenació, i es segueixi el mateix procediment que el d'aprovació del planejament general regulat en l'Art. 75 del Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

La modificació que es proposa no té per objecte ni una zonificació diferent ni un ús urbanístic de zones verdes o espais lliures, zones esportives o espais destinats a equipaments públics previstos en les Normes. La modificació que es proposa tampoc alterarà la coherència global entre previsions i ordenació establerta per les normes subsidiàries de planejament del terme municipal de Talarn aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió del dia 25 de setembre de 1.985.

En sessió del dia 29 d'octubre de 1.997 acordà aprovar definitivament la modificació puntual de les normes Subsidiàries del planejament de Talarn per una nova delimitació del sòl no urbanitzable.

L'empresa Castell d'Encús, SL, amb domicili social al Passeig de Gràcia, núm. 76, 1r - 1a, de Barcelona i amb CIF B-63/266.431, representada pel Sr. Raul Bobet i Almenara, amb NIF 40.861.362-E, enòleg, actuant com administrador únic, i el Sr. Joaquim Pascuas i Medel, amb NIF 35.114.441-L, com a apoderat, tenen la intenció de dur a terme una explotació agrícola al paratge conegut com Castelló d'Encús, al terme municipal de Talarn per tal de conrear vinya amb la finalitat que els seus fruits puguin ser dedicats a l'elaboració i comercialització de vins de gamma alta denominats "vins d'autor".

El sector del cultiu de la vinya està regulat per la Llei 24/2003, de la vinya i del vi, l'Ordre de 6 de setembre de 2000, en que s'estableixen les normes i els procediments de regulació del potencial de producció vinícola de Catalunya i per l'Ordre d'11 de maig de 1988, en què es ratificà el Reglament de la Denominació d'origen "Costers del Segre" i del seu Consell Regulador aprovat pel Departament d'Agricultura Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.

En aquests moments l'empresa Castell d'Encús, SL té drets de plantació d'una mica més de 15 Ha i té previst, en funció del procés d'implantació de l'explotació, d'adquirir-ne de nous d'acord amb les resolucions d'autorització de plantació del Departament d'Agricultura Ramaderia i Pesca. Així mateix l'empresa disposa de les corresponents autoritzacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge per a la roturació dels àmbits que han estat plantats o previst platjar fins la data d'avui.

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Un dels objectius que preveuen els promotores amb aquesta nova explotació vinícola es recuperar una tradició de cultiu que ja amb anterioritat havia tingut aquest indret. De fet l'any 1.151 els comptes Arnau Miro i Àurea de Pallars donaren a la comanda hospitalera de Susterris tot un terme que anava per "la costa dels Codaz entro en la sera den Cusp", amb la qual cosa els hospitalers passaren a ser els senyors del lloc. L'any 1.752 Castelló d'Encús encara era una dependència de la casa hospitalera de Susterris (Catalunya Romànica, vol XV, Pallars).

De fet avui en dia encara són visibles els vestigis d'aquella època ja que encara es poden observar els trulls excavats a la roca que confirmen les pràctiques enològiques que introduiren els monjos i que encara avui en dia s'utilitzen amb el sistema dels cubs de fermentació per gravetat. Per tant els trulls excavats a la roca ens confirman la trascendència del vi en aquella societat.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DELS PLÀNOLS 1 i 2 DE 8 DEL TERME MUNICIPAL DE TALARN

Promotor: AJUNTAMENT DE TALARN
 Arquitecte: ARTUR JUANMARTÍ i SOLÉ

Maig de 2.005

D'altra banda cal tenir en compte que les finques que es prenen conrear segueixen el conceptes de viticultura que encara avui perduren ja que es cultivaven les parts dels costers més altes, exposades a ponent i de terrenys més pobres que coincideixen amb els que els estudis de viticultura aconsellen pel que fa a les contrades d'altituds importants des del punt de vista de conreus. No obstant sembla lògic pensar en adaptar el territori als sistemes mecanitzats de conreu actuals.

L'aparició de la fil·loxera, a les darreries del segle XIX, provocà una doble plaga, en el sentit que, abans d'arribar al Pallars, es seleccionaren, igual que passà en altres indrets, les varietats i clons (de fet selecció massal) d'alta producció, perdent-se una bona base genètica. Actualment a la zona hi trobem vestigis de les varietats de raïm Monastrell, Garrut i la poc qualitativa Brocades.

2.1. OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA EN RELACIÓ ELS INTERESOS PÚBLIC I PRIVATS

L'objectiu de l'empresa Castell d'Encús, SL a l'instal·lar-se en aquest indret s'emmarca en l'objectiu d'elaborar "vins de finca", es a dir, es pretén obtenir un producte (vi) localitzat en la zona de més prestigi de la classificació piramidal dels vins.

La implantació d'aquesta explotació permetrà la creació d'una nova activitat agrícola que dinamitzarà el teixit productiu de Talarn, crearà nous llocs de treball i produirà nous productes elaborats, etc.

Es recuperarà un paisatge que ja hi havia hagut en aquest indret, fins el segle XIX, i que amb l'arribada de la fil·loxera va desaparéixer.

Es recuperarà el paratge conegit com "Castelló d'Encús" com a indret identitari del municipi de Talarn i que permetrà evitar la desaparició de restes de caràcter històric i tradicional (església, masies, sistemes d'elaboració de l'època "trulls", etc).

DILIGÈNCIA - El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió d: 03/08/2005, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP següent i resta de documentació complementaria:

Es classifica com a sòl no urbanitzable agrícola, unes finques que actualment estan classificades com a sòl no urbanizable de protecció forestal, propietat de Castell d'Encús SL per la recuperació de la vinya a la zona i l'elaboració de vins, essent les finques objecte de modificació: polígon 6, parcel·les 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 28, 29, 30, 41, 184, subparcel·les (les que figuren a i expedient) ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província num. 113 de 20/08/05. L'Aprovació inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurs del període d'exposició pública, sense presentar-se alegacions.

En dono fe. La secretaria. Talarn, 19 d'octubre de 2005.



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 15 JUNY 2006

La Secretaria,

L'autoritat de l'Ajuntament
 El representant de l'autoritat
 El representant de l'autoritat

MODIFICACIÓ PUNTUAL DELS PLÀNOLS 1 i 2 DE 8 DEL TERME MUNICIPAL DE TALARN

Promotor: AJUNTAMENT DE TALARN
Arquitecte: ARTUR JUANMARTÍ i SOLÉ

Maig de 2005

2.2. JUSTIFICACIÓ DE VARIACIONS DE SUPERFÍCIES

VARIACIONS DE SUPERFÍCIES

POLÍGON	PARCEL·LA	SUBPARCEL·LA	SUPERFÍCIE CADASTRAL	NOVA QUALIFICACIÓ AGRÍCOLA (FA)	MANTÉ LA QUALIFICACIÓ FORESTAL (FD)
6	3	A	1,4760	1,2289	
		B		0,1031	
		C			0,1440
6	4	A	1,6790	0,5024	
		B		1,1543	
		C			0,0223
6	5	A	2,8139	1,3416	1,3416
		B		0,0824	
		C			0,0483
6	6	A	1,3312	1,2538	
		B		0,0774	
6	7	A	3,8056	1,3276	1,3276
		B		0,0057	
		C		1,1293	
		D		0,0154	
6	8	A	8,9120	1,9788	
		B		5,3372	
		C		0,5567	
		D		0,7416	
		E		0,0252	
		F			0,2725
6	9	A	8,6187	3,2828	3,2828
		B		0,6159	1,4372
6	11	O	5,7461		5,7461
6	12	A	18,2877	2,3183	
		B		3,9000	12,0694
6	13	A	1,4884		0,9632
		B		0,5252	
6	14	A	12,0091	9,3016	
		B		0,2276	
		C		0,1439	
		D			1,0934
		E		0,4334	
		F		0,8092	
6	15	O	0,7556	0,7556	
6	24	A	1,2188		0,3007
		B			0,9181
6	28	O	0,1814		0,1814
6	29	O	7,3794	7,3794	
6	30	O	3,7811	1,0000	2,7811
6	41	O	0,6310	0,6310	
6	184	O	0,0808	0,0808	
TOTAL			80,1958	48,2661	31,9297

NOTA: Totes les superfícies estan expressades en hectàrees

De la taula adjunta es pot conoure que la superfície afectada per aquesta modificació de normes és de 48,2661 Ha ja que és la superfície que anteriorment era classificada com sòl no urbanitzable qualificada de sòl de protecció forestal i que ara es passarà a qualificar d'agrícola.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DELS PLÀNOLS 1 i 2 DE 8 DEL TERME MUNICIPAL DE TALARN

Promotor: AJUNTAMENT DE TALARN

Arquitecte: ARTUR JUANMARTÍ i SOLÉ

Maig de 2.005

3. RELACIÓ DE PROPIETATS AFECTADES

Les parcel·les 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 28, 29, 30, i 184 del polígon 6 de finques cadastrals rústiques del terme municipal de Talarn són les que es sotmeten a un canvi de qualificació de sòl no urbanitzable i totes elles són propietats de l'empresa Castell d'Encús, SL.

4. MODIFICACIÓ DELS PLÀNOLS 1 i 2 DE 8 DEL TERME MUNICIPAL DE TALARN

En la modificació dels plànols 1 i 2 de 8 s'han grafiat les noves delimitacions de les àrees que es proposa qualificar com a protecció agrícola.

Aquestes àrees es localitzen a l'extrem nordoccidental del terme municipal i limitant en alguns cassos amb el terme municipal de Salàs de Pallars.

Talarn, Pallars Jussà, 17 de maig de 2.005

Artur Juanmartí i Solé
Arquitecte

DILIGÈNCIA.-El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 03/08/2005, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP seguint i resta de documentació complementària:
Es classifica com a sòl no urbanitzable agrícola, unes finques que actualment estan classificades com a sòl no urbanitzable de protecció forestal, propietat de Castell d'Encús SL per la recuperació de la vinya a la zona i l'elaboració de vins, essent les finques objecte de modificació: polígon 6, parcel·les 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 28, 29, 30, 41, 184, subparcel·les (les que figuren a l'expedient) hi ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província num. 113 de 20/08/05. L'Aprovació inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurs del període d'exposició pública, sense presentar-se al·legacions.
En denofre La secretaria -Talarn- 19 d'octubre de 2005

AJUNTAMENT
DE TALARN
(Lleida)

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió 15 JUNY 2006
La Secretaria

Constituïda per:
- Consell de Garantia
- Departament de Relacions Territorials
- Departament d'Infraestructures
- Departament d'Urbanisme
- Consell d'Innovació i Competitivitat de Lleida

MODIFICACIÓ PUNTUAL DELS PLÀNOLS 1 i 2 DE 8 DEL TERME MUNICIPAL DE TALARN

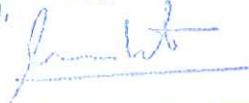
Promotor: AJUNTAMENT DE TALARN

Arquitecte: ARTUR JUANMARTÍ i SOLÉ

Maig de 2.005

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió **15 JUNY 2006**

La Secretaria,



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

5. ANNEX 1. FOTOGRAFIES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DELS PLÀNOLS 1 i 2 DE 8 DEL TERME MUNICIPAL DE TALARN

Promotor: AJUNTAMENT DE TALARN

Arquitecte: ARTUR JUANMARTÍ I SOLÉ

Maig de 2.005



Trulls quadrangulars excavats a la roca



Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió **15 JUNY 2006**

La Secretaria,

Gobernació de la Xarxa
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Trull rodó excavat a la roca



Castilló d'Encús

MODIFICACIÓ PUNTUAL DELS PLÀNOLS 1 i 2 DE 8 DEL TERME MUNICIPAL DE TALARN

Promotor: AJUNTAMENT DE TALARN

Arquitecte: ARTUR JUANMARTÍ i SOLE

Maig de 2.005



Plantació de vinya actual



Edificació de Castilló d'Encús

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió **15 JUNY 2006**

La Secretària,

En la Presidència de la Diputació de Lleida
Diputació de Lleida. Conselleria Territorial
Diputació de Lleida. Conselleria d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida



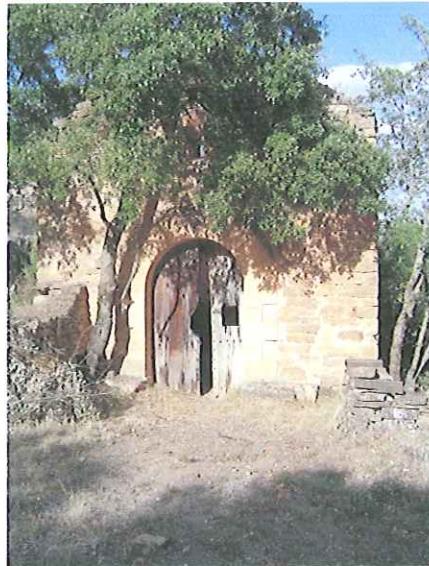
Conca de Tremp des de Castilló d'Encús

MODIFICACIÓ PUNTUAL DELS PLÀNOLS 1 i 2 DE 8 DEL TERME MUNICIPAL DE TALARN

Promotor: AJUNTAMENT DE TALARN

Arquitecte: ARTUR JUANMARTÍ i SOLÉ

Maig de 2.005



Entrada de l'Església de Castilló d'Encús



Interior de l'Església de Castilló d'Encús

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió 15 JUNY 2006
La Secretaria,

Generalitat de Catalunya
Parlament de Política Territorial
Carrer Pujades
Comissió Territorial d'Urbanisme
Ajuntament de Lleida

DILIGÈNCIA -i- Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 03/08/2005, va aprovar
inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP seguint i resta de documentació
complementaria:
Es classifica com a sòl no urbanizable agrícola, unes finques que actualment estan classificades com a sòl
no urbanizable de protecció forestal, propietat de Castell d'Encus SL, per la recuperació de la vinya a la
zona, i elaboració de vins, essent les finques objecte de modificació: polígon 6,
parcel·les 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 28, 29, 30, 41, 184, subparcel·les (les que figuren a
l'expedient) hi està exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent
edicte al Boletí d'Anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província num. 113 de 20/08/05.
L'Aprovació inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurr del període d'exposició
pública, sente presentar-se alegacions.
En dono fe a la secretaria: Talarn, 19 d'octubre de 2005.

AJUNTAMENT
DE TALARN
(Lleida)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DELS PLÀNOLS 1 i 2 DE 8 DEL TERME MUNICIPAL DE TALARN

Promotor: AJUNTAMENT DE TALARN
Arquitecte: ARTUR JUANMARTÍ i SOLÉ

Maig de 2.005

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 15 JUNY 2006

La Secrétaire

Universitat de Girona
Departament de Política Territorial
Cicles Pòblrics
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Ebre

Directori General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Departament d'Infraestructures i Medi Ambient
Comissió Territorial d'Urbanisme

http://www.wiley.com/go/teaching/teaching.html

no n'adjointee

6. ANNEX 2. RELACIÓ DE FINQUES CADASTRALS

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE RÚSTICA



Provincia de LLEIDA

Municipio de TALARN

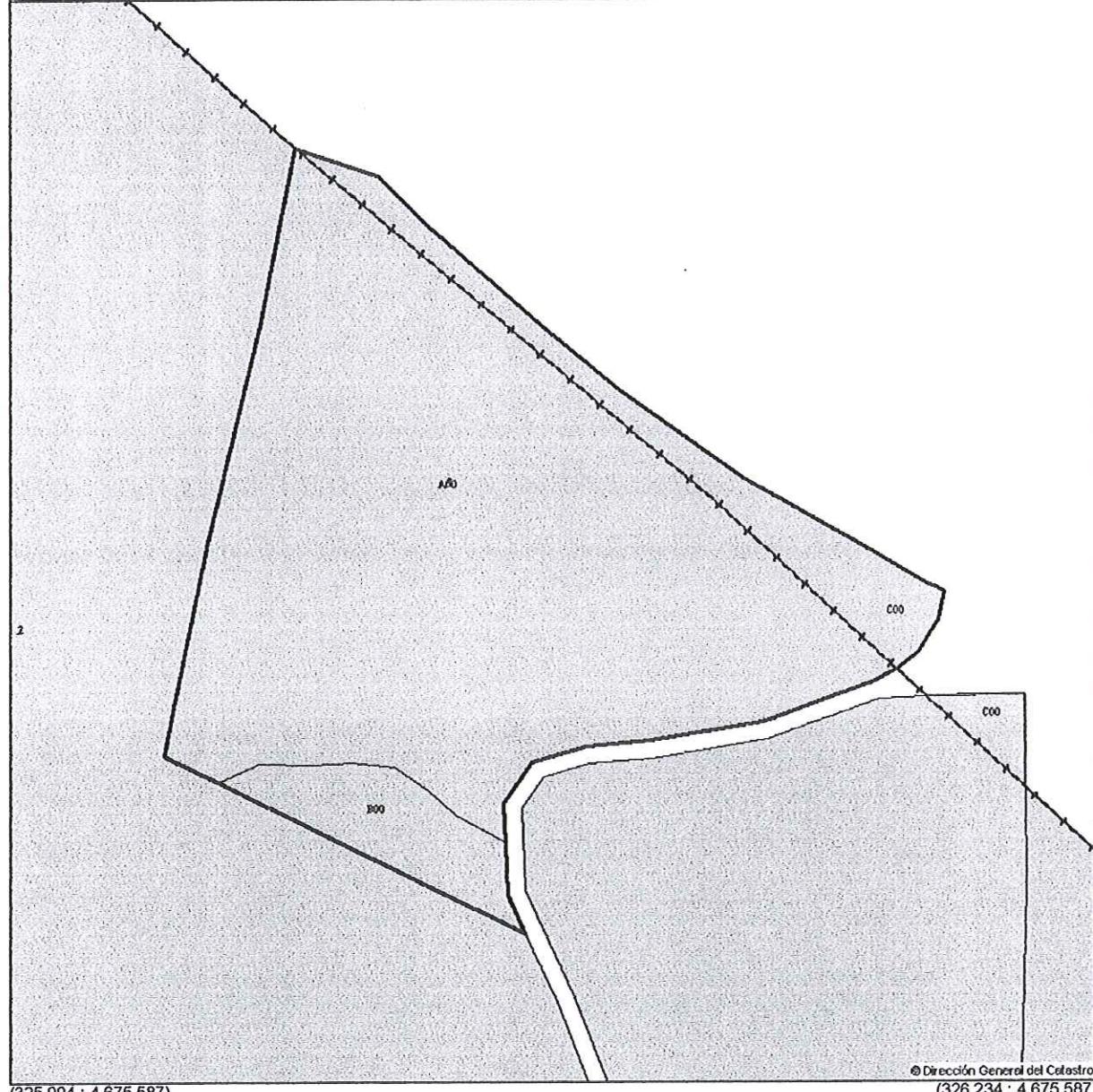
Polígono
008Parcela
00003PARAJE
COSTES FEIXAN

REFERENCIA CATASTRAL

25268A006000030000BW

(325,994 ; 4,675,827)

(326,234 ; 4,675,827)



Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:1,500

Coordinadas del centro: X = 326,114 Y = 4,675,707

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 16/03/05



Oficina Virtual del Catastro

CONSULTA DE DATOS CATASTRALES

Clases de Inmuebles que contiene:

RÚSTICOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 25268A006000030000BW

Provincia LLEIDA

Municipio TALARN

Paraje COSTES FEIXAN

Polígono 6

Parcela 3

Superficie 1,4760 Ha

Subparcelas

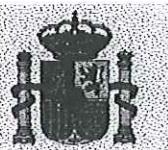
Subparcela	Cultivo	Intensidad	Superficie (Ha)
0A00	Labor o Labrado secano	05	1,2289
0B00	Matorral	00	0,1031
0C00	Matorral	00	0,1440

Para cualquier aclaración puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.mnhac.es

Este documento no es una certificación catastral.

DILIGÈNCIA -El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 03/08/2005, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP següent i resta de documentació complementaria:
 Es classifica com a sòl no urbanitzable agrícola, unes finques que actualment estan classificades com a sòl no urbanitzable de protecció forestal, propietat de Castell d'Encus SL per la recuperació de la vinya a la zona 3 i l'elaboració de vins, essent les finques objecte de modificació: polígon 6, parcelles 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 28, 29, 30, 41, 184, subparcel·les (les que figuren a l'expedient) han estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província num. 113 de 20/08/05.
 L'aprovació inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurr del període d'exposició pública, sense presentar-se alegacions.
 En dijós fe La secretaria Talarn, 19 d'octubre de 2005.

JUNTAMENT
DE TALARN
(Lleida)

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro



CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE RÚSTICA

Provincia de LLEIDA

Municipio de TALARN

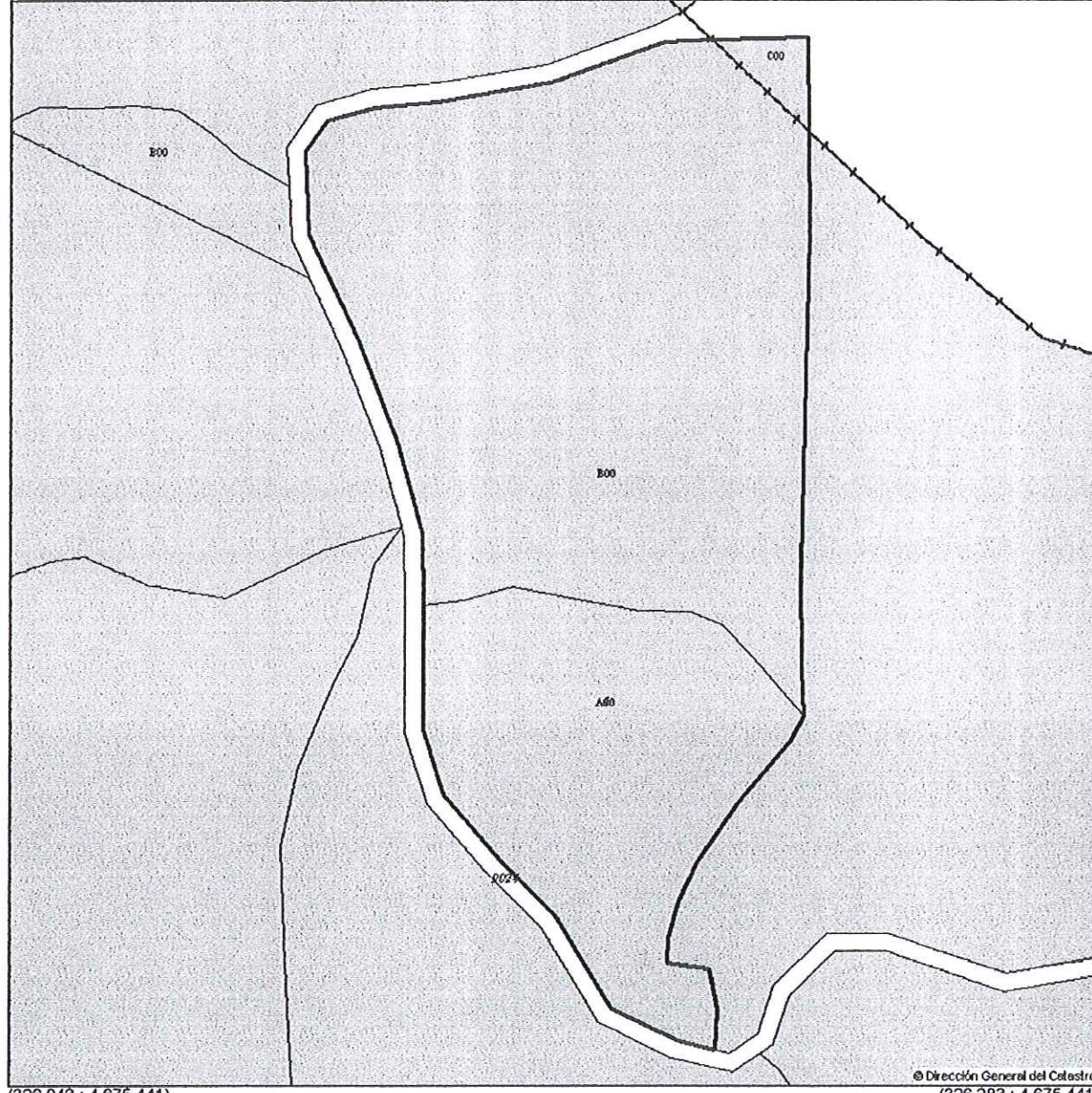
Polígono
006Parcela
00004PARAJE
CASTILLO

REFERENCIA CATASTRAL

25268A006000040000BA

(326,043 ; 4,675,681)

(326,283 ; 4,675,681)



(326,043 ; 4,675,441)

© Dirección General del Catastro
(326,283 ; 4,675,441)

Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:1,500

20m 0 20 40m



Oficina Virtual del Catastro

CONSULTA DE DATOS CATASTRALES

Clases de Inmuebles que contiene:

RÚSTICOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 25268A006000040000BA

Provincia LLEIDA

Municipio TALARN

Paraje CASTILLO

Polígono 6

Parcela 4

Superficie 1,6790 Ha

Subparcelas

Subparcela	Cultivo	Intensidad	Superficie (Ha)
0A00	Labor o Labradio secano	03	0,5024
0B00	Matorral	00	1,1543
0C00	Matorral	00	0,0223

Para cualquier aclaración puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.mnhac.es

Este documento no es una certificación catastral.

DILIGÈNCIA -El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 03/08/2005, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP següent i resta de documentació complementària:

Es classifica com a sòl no urbanitzable agrícola, unes finques que actualment estan classificades com a sòl no urbanitzable de protecció forestal, propietat de Castell d'Encus SL per la recuperació de la vinya a la zona del castell de vins, essent les finques objecte de modificació: polígon 6, parcelles 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 28, 29, 30, 41, 184, subparcel·les (les que figuren a l'expedient) ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província num. 113 de 20/08/05. L'aprovació inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurso del període d'exposició pública, sense entrar-se al llegatons.

En doncs. La secretaria Talarn, 19 d'octubre de 2005.

AJUNTAMENT
DE TALARN
(Lleida)



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE RÚSTICA



Provincia de LLEIDA

Municipio de TALARN

Pollano
006

Parcela
00005

PARAJE
CASTILLO

REFERENCIA CATASTRAL

25268A006000050000BB



Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:2,000



Coordenadas del centro: X = 326,308 Y = 4,675,534

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 16/03/05



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

CONSULTA DE DATOS CATASTRALES

Clases de Inmuebles que contiene:

RÚSTICOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 25268A006000050000BB

Provincia LLEIDA

Municipio TALARN

Paraje CASTILLO

Polígono 6

Parcela 5

Superficie 2,8139 Ha

Subparcelas

Subparcela	Cultivo	Intensidad	Superficie (Ha)
OA00	Matorral	00	2,6832
OB00	Matorral	00	0,0824
OC00	Matorral	00	0,0483

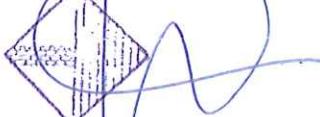
Para cualquier aclaración puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.mnhac.es

Este documento no es una certificación catastral.

DILIGÈNCIA -El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 03/08/2005, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP següent i resta de documentació complementaria:

Era classificada com a sòl no urbanitzable agrícola, unes finques que actualment estan classificades com a sòl no urbanitzable de protecció forestal, propietat de Castell d'Encus SL, per la recuperació de la vinya a la zona i l'elaboració de vins, essent les finques objecte de modificació: polígon 6, parcel·les 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 28, 29, 30, 41, 184, subparcel·les (les que figuren a l'exposició) ha estat exposa al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Boletí d'Anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província num. 113 de 20/08/05. L'ajuntament ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurs del període d'exposició pública, sense presentar-se allegacions.

En darrer: La secretaria. Talarn, 19 d'octubre de 2005.


**AJUNTAMENT
DE TALARN
(Lleida)**



**MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA**

Oficina Virtual del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE RÚSTICA



Provincia de LLEIDA

Municipio de TALARN

Polygono
006

Parcela

PARAJE

PARAJE
CASTILLO

REFERENCIA CATASTRAL

25268A006000060000BY

(326,192 ; 4,675,499)

(326,432 ; 4,675,499)



Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:1.500



Coordenadas del centro: X = 326,312 Y = 4,675,379

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 22/03/05



Oficina Virtual del Catastro

CONSULTA DE DATOS CATASTRALES

Clases de Inmuebles que contiene:

RÚSTICOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 25268A006000060000BY

Provincia LLEIDA

Municipio TALARN

Paraje CASTILLO

Polígono 6

Parcela 6

Superficie 1,3312 Ha

Subparcelas

Subparcela	Cultivo	Intensidad	Superficie (Ha)
0A00	Matorral	00	1,2538
0B00	Matorral	00	0,0774

Para cualquier aclaración puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.mnhac.es

Este documento no es una certificación catastral.

DILIGÈNCIA -El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 03/08/2005, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP seguint i resta de documentació complementaria:

Es classifica com a sòl no urbanitzable agrícola, unes finques que actualment estan classificades com a sòl no urbanitzable de protecció forestal, propietat de Castell d'Encus SL per la recuperació de la vinya a la zona i l'establiment de vins, essent les finques objecte de modificació: polígon 6, parcelles 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 28, 29, 30, 41, 184, subparcel·les (les que figuren a l'exposició) 12 estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Paper d'Anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província num. 113 de 20/08/05. La modifica inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurs del període d'exposició pública, sense presentar-se alegacions.

En doncs, la secretaria. Talarn, 19 d'octubre de 2005.



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro



CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE RÚSTICA

Provincia de LLEIDA

Municipio de TALARN

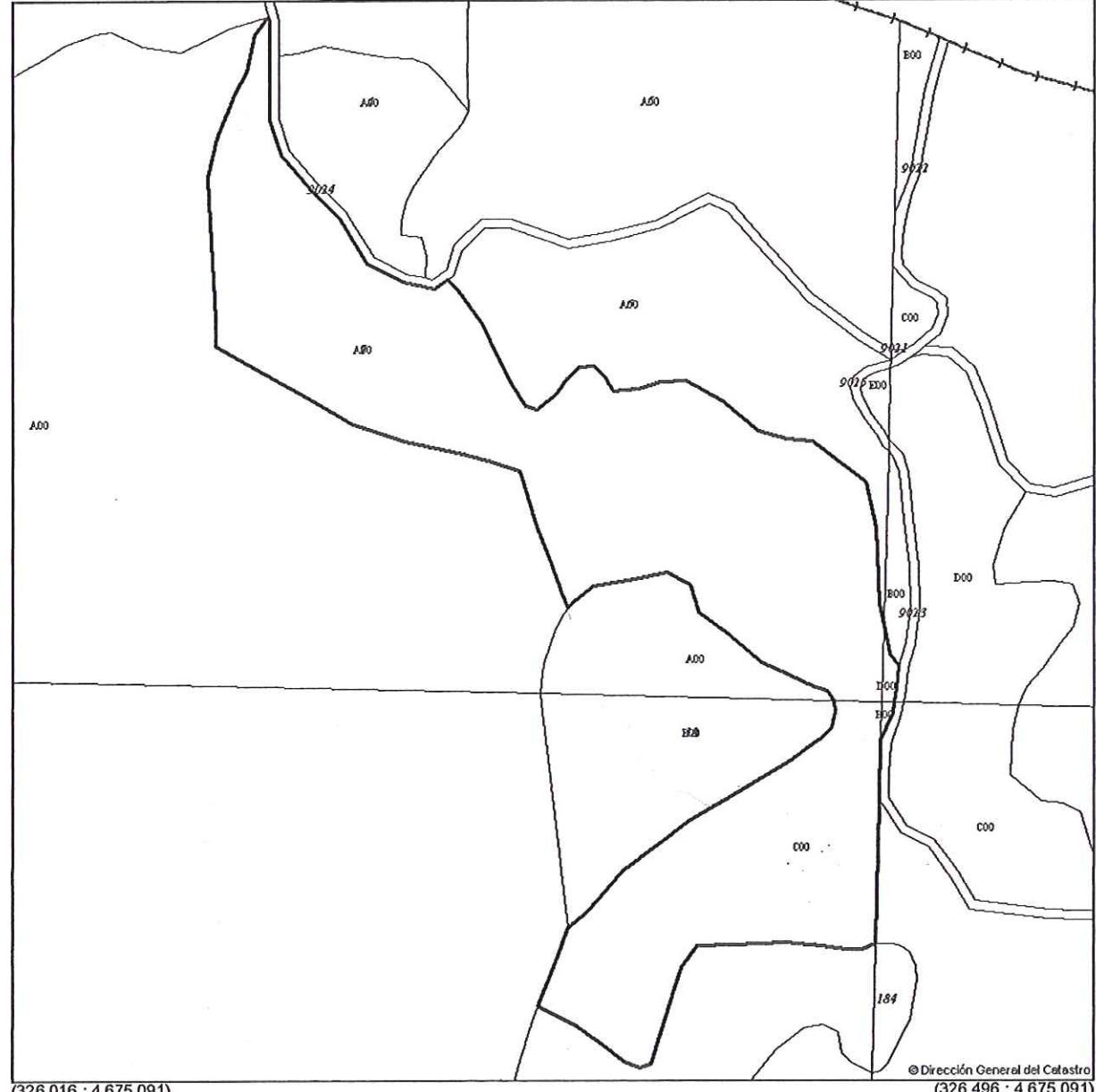
Polígono
006Parcela
00007PARAJE
CASTILLO

REFERENCIA CATASTRAL

25268A006000070000BG

(326,016 ; 4,675,571)

(326,496 ; 4,675,571)



(326,016 ; 4,675,091)

© Dirección General del Catastro
(326,496 ; 4,675,091)

Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:3,000

50m 0 50 100m



Oficina Virtual del Catastro

CONSULTA DE DATOS CATASTRALES

Clases de Inmuebles que contiene:

RÚSTICOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 25268A006000070000BG

Provincia LLEIDA

Municipio TALARN

Paraje CASTILLO

Polígono 6

Parcela 7

Superficie 3,8055 Ha

Subparcelas

Subparcela	Cultivo	Intensidad	Superficie (Ha)
OA00	Matorral	00	2,6551
OB00	Matorral	00	0,0057
OC00	Matorral	00	1,1293
OD00	Matorral	00	0,0154

Para cualquier aclaración puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.mnhac.es

Este documento no es una certificación catastral.

DILIGÈNCIA -El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 03/08/2005, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP següent i resta de documentació complementària:

Es classifica com a sòl no urbanitzable agrícola, unes finques que actualment estan classificades com a sòl no urbanitzable de protecció forestal, propietat de Castell d'Encus SL per la recuperació de la vinya a la zona d'elaboració de vins, essent les finques objecte de modificació: polígon 6, parcelles 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 28, 29, 30, 41, 184, subparcel·les (les que figuren a l'expedient) ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província núm. 113 de 20-08-05. La proposta inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcorrer del termini d'exposició pública, sense presentar-se al legatons.

En dono de 115 (setanta cinc) Talarn, 19 d'octubre de 2005

AJUNTAMENT
DE TALARN
(Lleida)

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro



CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE RÚSTICA

Provincia de LLEIDA

Municipio de TALARN

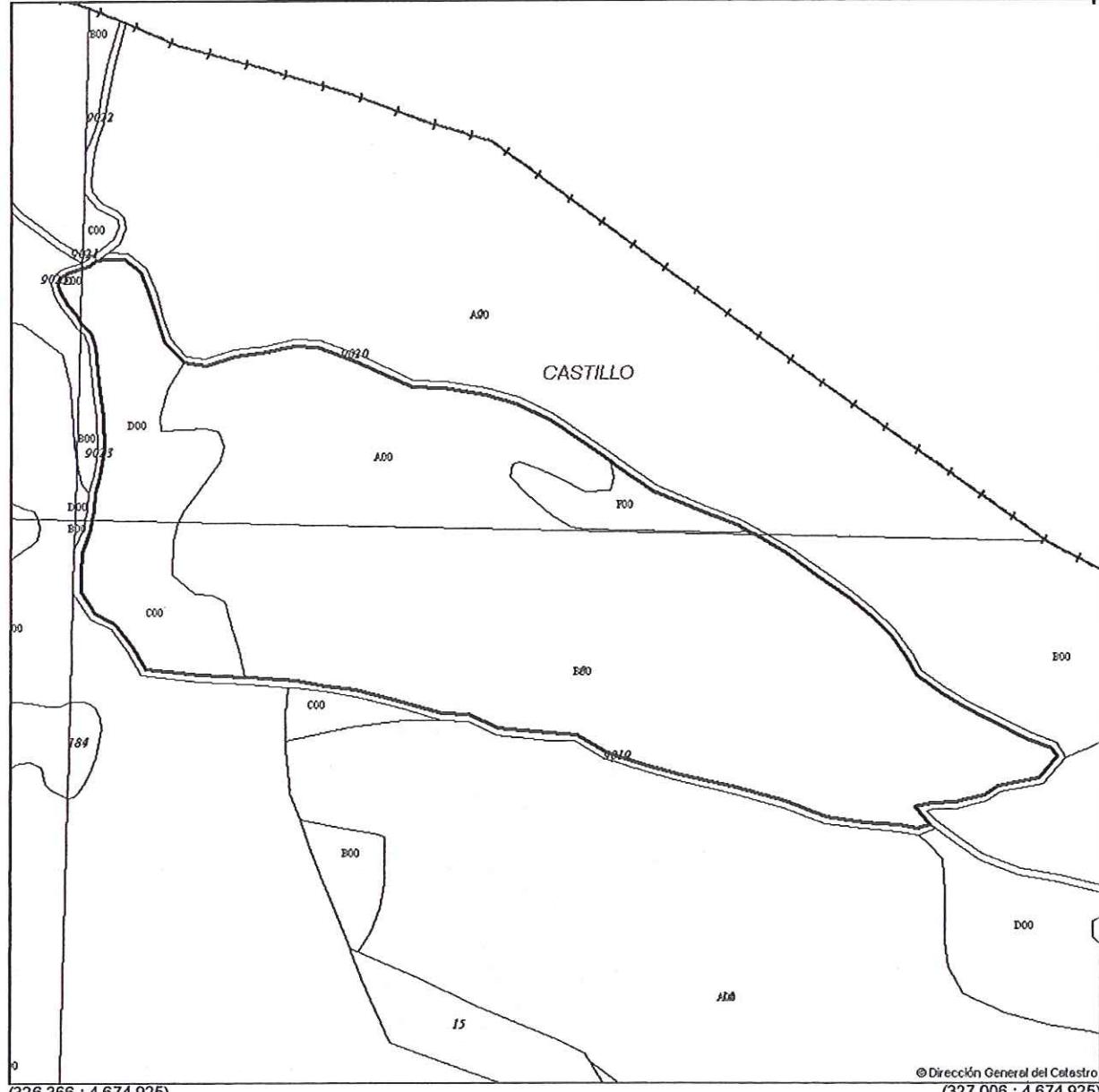
Polígono
006Parcela
00008PARAJE
CASTILLO

REFERENCIA CATASTRAL

25268A006000080000BQ

(326,366 ; 4,675,565)

(327,006 ; 4,675,565)



Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:4,000

100m 0 100 200m

Coordenadas del centro: X = 326,686 Y = 4,675,245

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 16/03/05



Oficina Virtual del Catastro

CONSULTA DE DATOS CATASTRALES

Clases de Inmuebles que contiene:

RÚSTICOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 25268A006000080000BQ

Provincia LLEIDA

Municipio TALARN

Paraje CASTILLO

Polígono 6

Parcela 8

Superficie 8,9120 Ha

Subparcelas

Subparcela	Cultivo	Intensidad	Superficie (Ha)
0A00	Labor o Labradio secano	04	1,9788
0B00	Labor o Labradio secano	04	5,3372
0C00	Matorral	00	0,5567
0D00	Matorral	00	0,7416
0E00	Matorral	00	0,0252
0F00	Matorral	00	0,2725

Para cualquier aclaración puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.mnhac.es

Este documento no es una certificación catastral.

DILIGÈNCIA.-El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 03/08/2005, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP següent i resta de documentació complementària:
 Es classifica com a sòl no urbanitzable agrícola, unes finques que actualment estan classificades com a sòl no urbanitzable de protecció forestal, propietat de Castell d'Encus SL, per la recuperació de la vinya a la zona i l'elaboració de vins, essent les finques objecte de modificació: polígon 6, parcel·les 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 28, 29, 30, 41, 184, subparcel·les (les que figuren a l'expedient) ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província num. 113 de 20/08/05. L'Aprovació inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurs del període d'exposició pública, sense presentar-se alegacions.
 En doncs, la secretaria. Talarn, 19 d'octubre de 2005.





**MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA**

Oficina Virtual del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE RÚSTICA



Provincia de LLEIDA

Municipio de TALARN

Polygono

Parcela

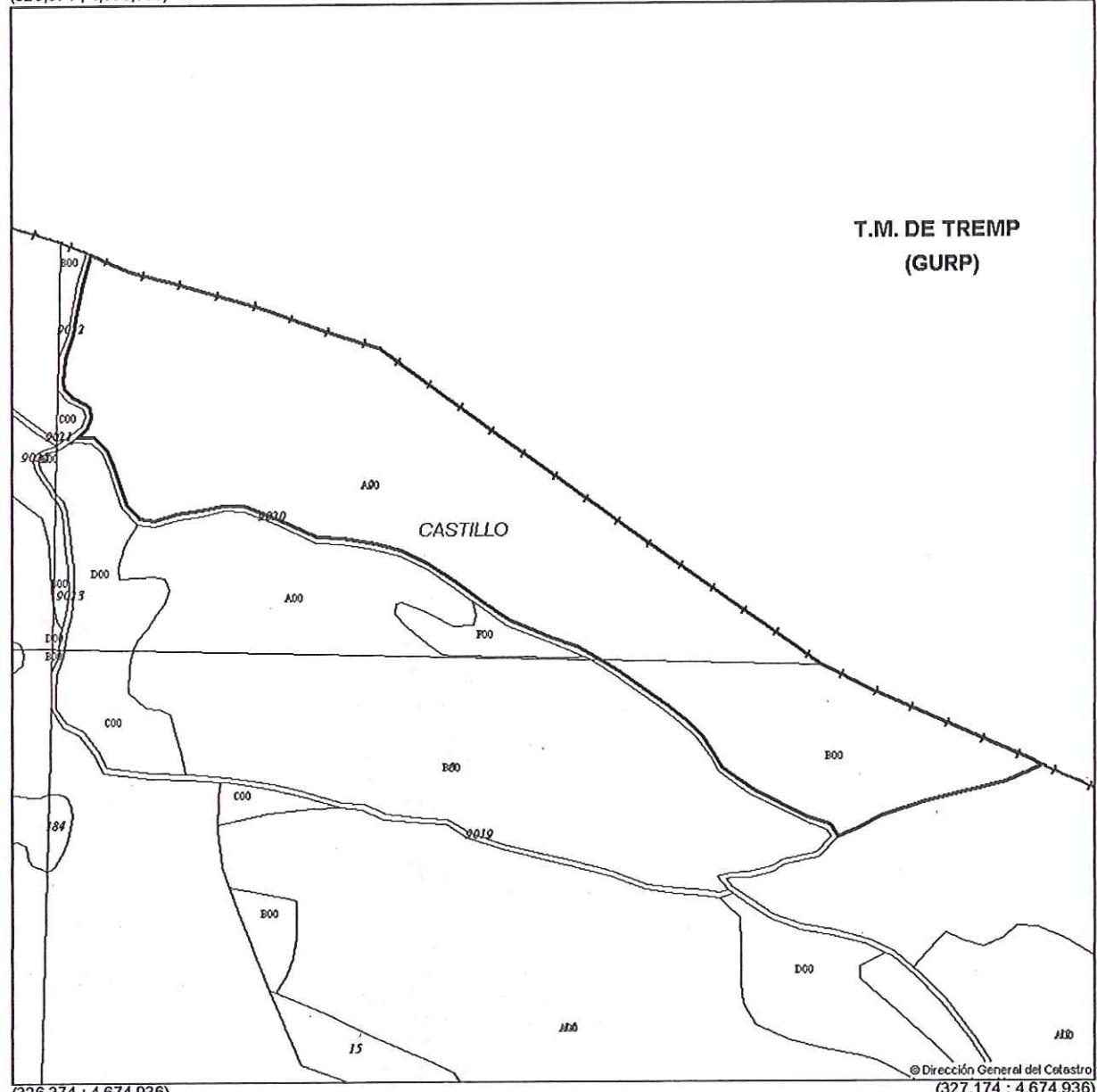
**PARAJE
CASTI**

REFERENCIA CATASTRAL

25268A006000090000BP

(326,374 ; 4,675,736)

(327,174 ; 4,675,736)



Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:5.000



Coordenadas del centro: X = 326,774 Y = 4,675,336

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 16/03/05



Oficina Virtual del Catastro

CONSULTA DE DATOS CATASTRALES

Clases de Inmuebles que contiene:

RÚSTICOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	25268A006000090000BP
Provincia	LLEIDA
Municipio	TALARN
Paraje	CASTILLO
Polígono	6
Parcela	9
Superficie	8,6186 Ha

Subparcelas

Subparcela	Cultivo	Intensidad	Superficie (Ha)
0A00	Matorral	00	6,5655
0B00	Matorral	00	2,0531

Para cualquier aclaración puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.mnhac.es

Este documento no es una certificación catastral.

DILIGÈNCIA -El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 03/08/2005, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP següent i resta de documentació complementaria:
 Es classifica com a sòl no urbanitzable agrícola, unes finques que actualment estan classificades com a sòl no urbanitzable de protecció forestal, propietat de Castell d'Encus SL, per la recuperació de la vinya a la zona i l'elaboració de vins, essent les finques objecte de modificació: polígon 6, parcel·les 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 28, 29, 30, 41, 184, subparcel·les (les que figuren a l'exposició) i aquesta exposada al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Diari d'Anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província num. 113 de 20/08/05.
 L'Aprovació inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurs del període d'exposició pública, sense presentar-se alegacions.

En dona fe. La secretaria. Tala, 19 d'octubre de 2005.





MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro



CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE RÚSTICA

Provincia de LLEIDA

Municipio de TALARN

Polygono
006

Parcela
00011

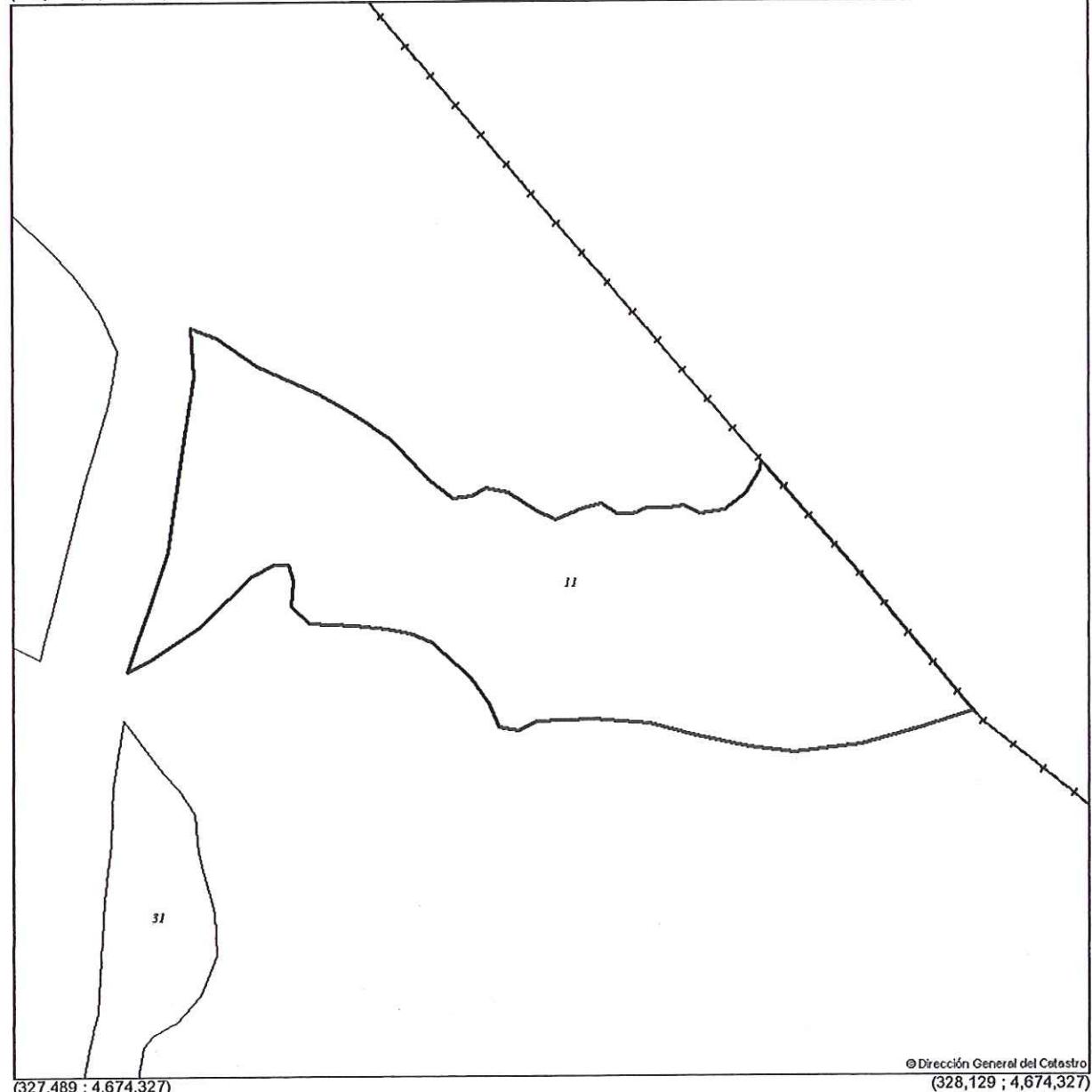
PARAJE
COSTAS

REFERENCIA CATASTRAL

25268A006000110000BQ

(327,489 ; 4,674,967)

(328,129 ; 4,674,967)



© Dirección General del Catastro
(328,129 ; 4,674,327)

Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:4,000

100m 0 100 200m

Coordenadas del centro: X = 327,809 Y = 4,674,647

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 16/03/05



Oficina Virtual del Catastro

CONSULTA DE DATOS CATASTRALES

Clases de Inmuebles que contiene:

RÚSTICOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 25268A006000110000BQ

Provincia LLEIDA

Municipio TALARN

Paraje COSTAS

Polígono 6

Parcela 11

Superficie 5,7461 Ha

Subparcelas

Subparcela	Cultivo	Intensidad	Superficie (Ha)
0	Monte bajo	00	5,7461

Para cualquier aclaración puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.mnhac.es

Este documento no es una certificación catastral.

DILIGÈNCIA -El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 03/08/2005, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP següent i resta de documentació complementaria:

Es classifica com a sòl no urbanitzable agrícola, unes finques que actualment estan classificades com a sòl no urbanitzable de protecció forestal, propietat de Castell d'Encus SL per la recuperació de la vinya a la zona i l'elaboració de vins, essent les finques objecte de modificació: polígon 6, parcelles 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 28, 29, 30, 41, 184, subparcel·les (les que figuren a l'exponent) han estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Talaret d'Anunci de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província num. 113 de 20/08/05. L'aprovació inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurs del període d'exposició pública, sense presentar-se als legatius.

En donar fe. La secretaria. Talarn, 19 d'octubre de 2005.





MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE RÚSTICA



Provincia de LLEIDA

Municipio de TALARN

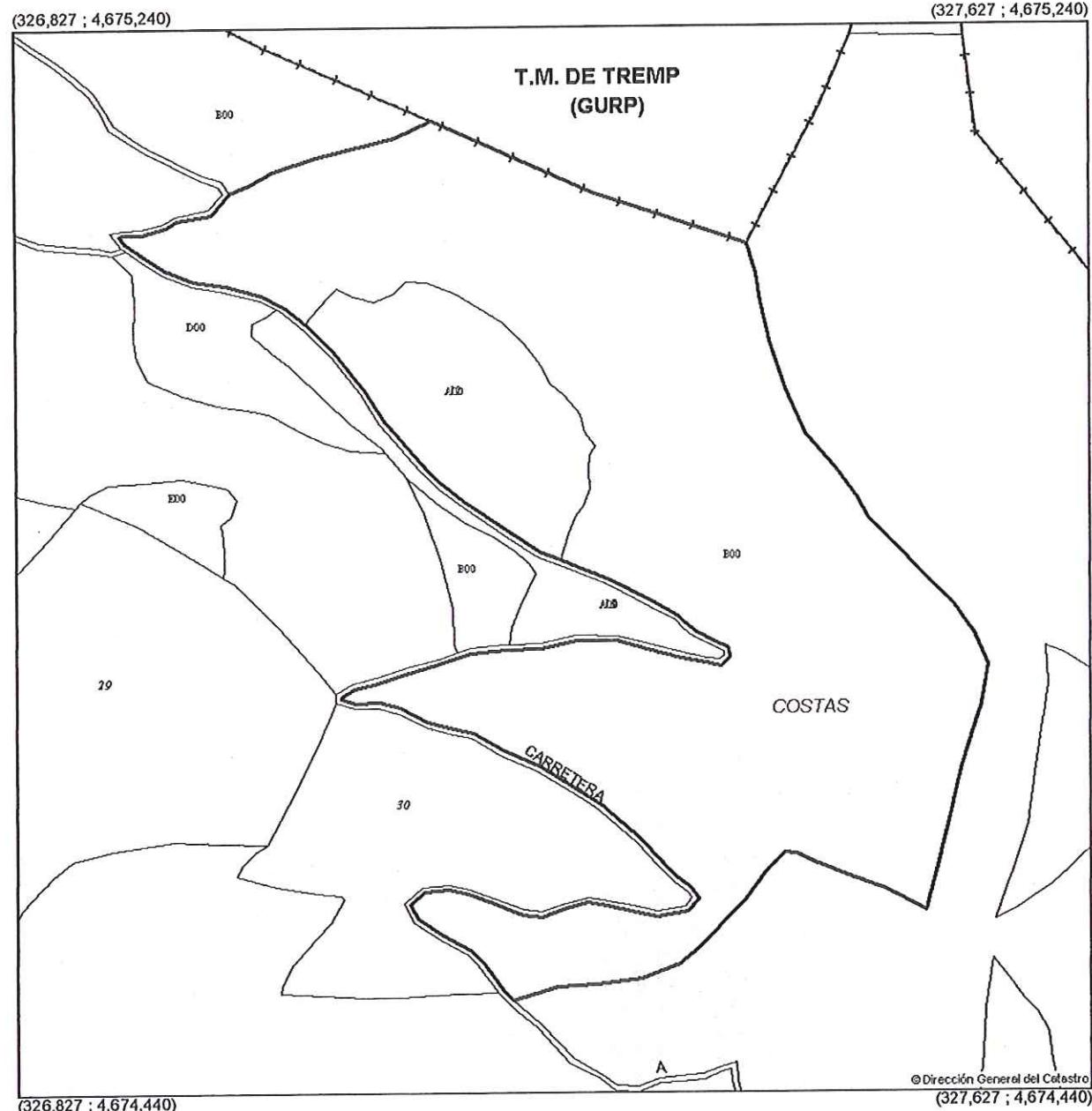
Polygono
006

Parcela
00012

PARAJE
COSTAS

REFERENCIA CATASTRAL

25268A006000120000BP



Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:5,000

100m 0 100 200m

Coordenadas del centro: X = 327,227 Y = 4,674,840

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 16/03/05



Oficina Virtual del Catastro

CONSULTA DE DATOS CATASTRALES

Clases de Inmuebles que contiene:

RÚSTICOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	25268A006000120000BP
Provincia	LLEIDA
Municipio	TALARN
Paraje	COSTAS
Polígono	6
Parcela	12
Superficie	18,2877 Ha

Subparcelas

Subparcela	Cultivo	Intensidad	Superficie (Ha)
0A00	Labor o Labrado secano	04	2,3183
0B00	Matorral	00	15,9694

Para cualquier aclaración puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.mnhac.es

Este documento no es una certificación catastral.

DILIGÈNCIA -El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 03/08/2005, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP següent i resta de documentació complementaria:

Es classifica com a sòl no urbanitzable agrícola, unes finques que actualment estan classificades com a sòl no urbanitzable de protecció forestal, propietat de Castell d'Encus SL per la recuperació de la vinya a la zona i l'elaboració de vins, essent les finques objecte de modificació: polígon 6, parcels 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 28, 29, 30, 41, 184, subparcel·les (les que figuren a l'expedient) han estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edictari d'Anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província num. 113 de 20/08/05. L'Aprovació inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurs del període d'exposició pública, sense presentar-se alegacions.

En darrer fe. La secretaria. Talarn, 19 d'octubre de 2005.





MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE RÚSTICA



Provincia de LLEIDA

Municipio de TALARN

Polygono
006

Parcela
00013

PARAJE
COSTAS

REFERENCIA CATASTRAL

25268A006000130000BL

(326,977 ; 4,675,098)

(327,377 ; 4,675,098)



Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:2,500

50m 0 50 100m

Coordenadas del centro: X = 327,177 Y = 4,674,898

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 16/03/05



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

CONSULTA DE DATOS CATASTRALES

Clases de Inmuebles que contiene:

RÚSTICOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	25268A006000130000BL
Provincia	LLEIDA
Municipio	TALARN
Paraje	COSTAS
Polígono	6
Parcela	13
Superficie	1,4884 Ha

Subparcelas

Subparcela	Cultivo	Intensidad	Superficie (Ha)
OAOO	Matorral	00	0,9632
OB00	Labor o Labrado secano	04	0,5252

Para cualquier aclaración puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.mnhac.es

Este documento no es una certificación catastral.

DILIGÈNCIA.-El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 03/08/2005, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP seguint i resta de documentació conjuntament:

Es classifica com a sòl no urbanitzable agrícola, unes finques que actualment estan classificades com a sòl no urbanitzable de protecció forestal, propietat de Castell d'Encus SL per la recuperació de la vinya a la zona i l'elaboració de vins, essent les finques objecte de modificació: polígon 6, parcelles 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 28, 29, 30, 41, 184, subparcel·les (les que figuren a l'exposició) que serà exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Diari d'Anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província núm. 113 de 20/08/05. L'Alcaldia Municipal ha estat l'autoritat provisionalment aprovada pel transcurs del període d'exposició pública, sense presentar-se alegacions.

En darrere, la secretaria. Talarn, 19 d'octubre de 2005.





MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE RÚSTICA



Provincia de LLEIDA

Municipio de TALARN

Polygono
006

Parcela
00014

PARAJE
CASTILLO

REFERENCIA CATASTRAL

25268A006000140000BT



Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:4,000

100m 0 100 200m

Coordenadas del centro: X = 326,839 Y = 4,674,951

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 16/03/05



Oficina Virtual del Catastro

CONSULTA DE DATOS CATASTRALES

Clases de Inmuebles que contiene:

RÚSTICOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	25268A006000140000BT
Provincia	LLEIDA
Municipio	TALARN
Paraje	CASTILLO
Polígono	6
Parcela	14
Superficie	12,0091 Ha

Subparcelas

Subparcela	Cultivo	Intensidad	Superficie (Ha)
0A00	Labor o Labrado secano	04	9,3016
0B00	Matorral	00	0,2276
0C00	Matorral	00	0,1439
0D00	Matorral	00	1,0934
0E00	Matorral	00	0,4334
0F00	Matorral	00	0,8092

Para cualquier aclaración puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.mnhac.es

Este documento no es una certificación catastral.

DILIGÈNCIA.-El Ple de l'Ajuntament de Talarm, en sessió de 03/08/2005, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP següent i resta de documentació complementària.
 Es classifiquen com a sòl no urbanitzable agrícola, unes finques que actualment estan classificades com a sòl no urbanitzable de protecció forestal, propietat de Castell d'Encus SL per la recuperació de la vinya a la zona i l'elaboració de vins, essent les finques objecte de modificació: polígon 6, parcelles 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 28, 29, 30, 41, 184, subparcel·les (les que figuren a l'apèndix) ja estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província num. 113 de 20/08/05. L'aprovació inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurso del període d'exposició pública, sense presentar-se alegacions.

En foto sef. La secretaria. Talarm, 19 d'octubre de 2005.





MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE RÚSTICA



Provincia de LLEIDA

Municipio de TALARN

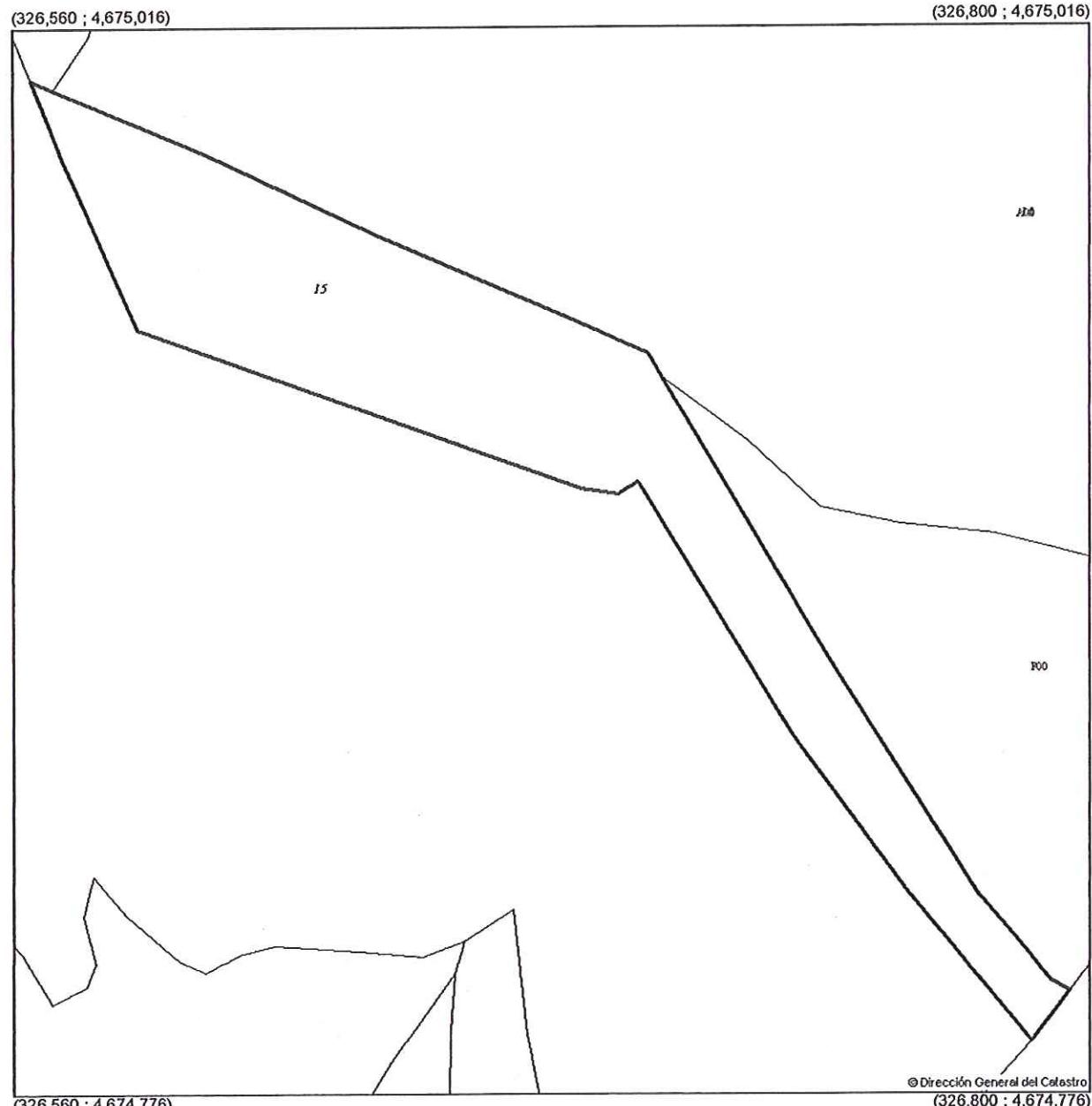
Polygono
006

Parcela
00015

PARAJE
CASTILLO

REFERENCIA CATASTRAL

25268A006000150000BF



Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:1,500

20m 0 20 40m

Coordenadas del centro: X = 326,680 Y = 4,674,896

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 16/03/05



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

CONSULTA DE DATOS CATASTRALES

Clases de Inmuebles que contiene:

RÚSTICOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 25268A006000150000BF

Provincia LLEIDA

Municipio TALARN

Paraje CASTILLO

Polígono 6

Parcela 15

Superficie 0,7556 Ha

Subparcelas

Subparcela	Cultivo	Intensidad	Superficie (Ha)
0	Pastos	00	0,7556

Para cualquier aclaración puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.mnhac.es

Este documento no es una certificación catastral.

DILIGÈNCIA - El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 03/08/2005, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP següent i resta de documentació complementaria:
 Es classifica com a sòl no urbanitzable agrícola, unes finques que actualment estan classificades com a sòl no urbanitzable de protecció forestal, propietat de Castell d'Encús SL per la recuperació de la vinya a la zona i l'abandonament dels, essent les finques objecte de modificació: polígon 6, parcel·les 5, 6, 7 & 9, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 28, 29, 30, 41, 184, subparcel·les (les que figuren a l'expedient) hi estar exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província num. 113 de 20/08/05. L'Aprovació inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurs del període d'exposició pública, sense presentar-se al·legacions.
 En doppia. La secretaria, Talarn, 19 d'octubre de 2005.



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE RÚSTICA



Provincia de LLEIDA

Municipio de TALARN

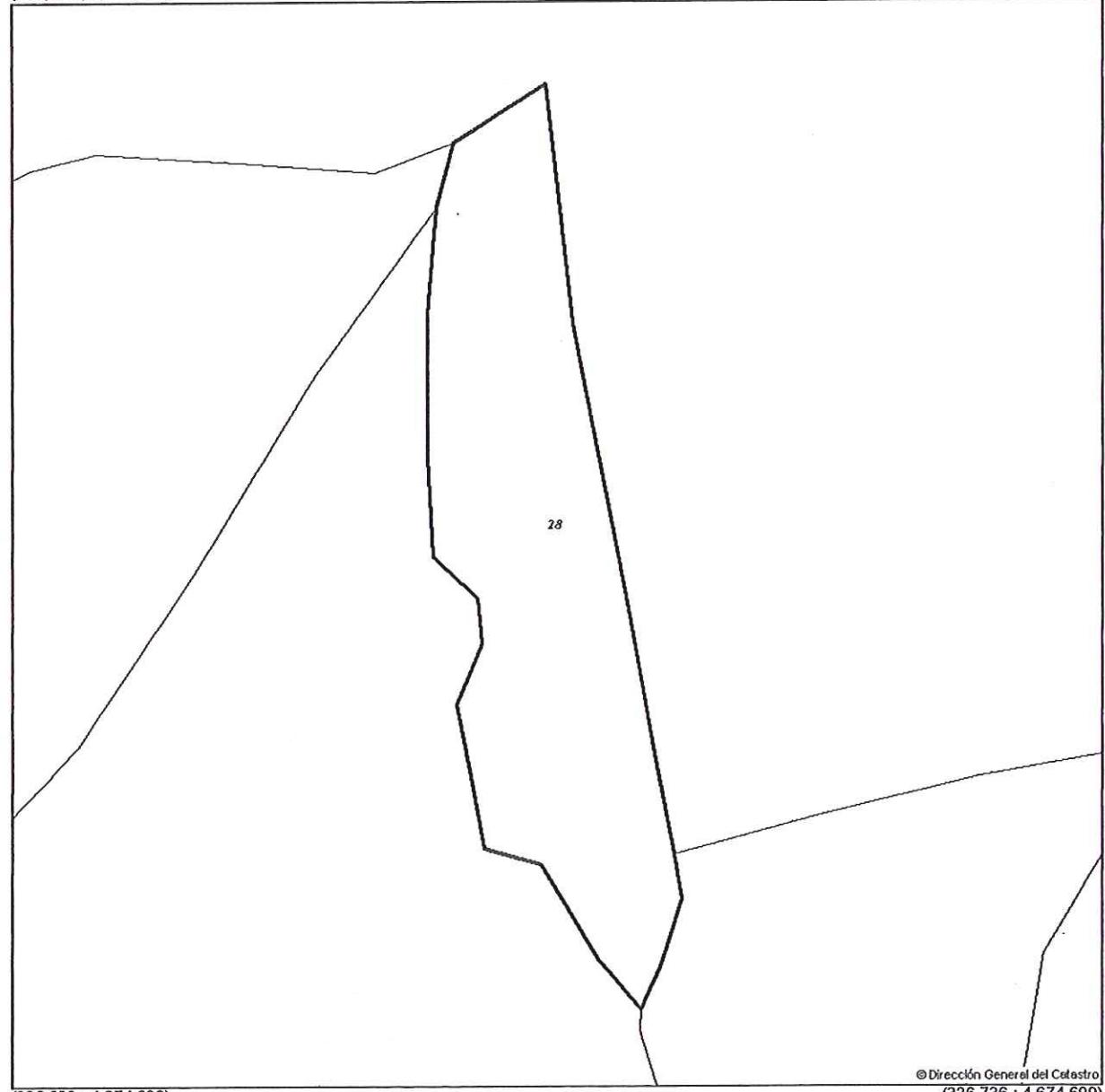
Polígono
006Parcela
00028PARAJE
CASTILLO

REFERENCIA CATASTRAL

25268A006000280000BS

(326,608 ; 4,674,827)

(326,736 ; 4,674,827)



Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:800

10m 0 10 20m

Coordenadas del centro: X = 326,672 Y = 4,674,763

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 16/03/05



Oficina Virtual del Catastro

CONSULTA DE DATOS CATASTRALES

Clases de Inmuebles que contiene:

RÚSTICOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 25268A006000280000BS

Provincia LLEIDA

Municipio TALARN

Paraje CASTILLO

Polígono 6

Parcela 28

Superficie 0,1814 Ha

Subparcelas

Subparcela	Cultivo	Intensidad	Superficie (Ha)
0	Matorral	00	0,1814

Para cualquier aclaración puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.mnhac.es

Este documento no es una certificación catastral.

DILIGÈNCIA - El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 03/08/2005, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP següent i resta de documentació complementaria:
 Es classifica com a sòl no urbanitzable agrícola, unes finques que actualment estan classificades com a sòl no urbanitzable de protecció forestal, propietat de Castell d'Encus SL per la recuperació de la vinya a la zona 3. L'ajuntament de vins, essent les finques objecte de modificació: polígon 6, parcelles 3, 24, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 28, 29, 30, 41, 184, subparcel·les (les que figuren a l'expedient) ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte a l'Alber d'Anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província num. 113 de 20/08/05. L'Aprovació inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurs del període d'exposició pública, sense presentar-se al·legacions.

En dient fe. La signataria. Talam, 19 d'octubre de 2005.

AJUNTAMENT
DE TALARN
(Lleida)

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE RÚSTICA



Provincia de LLEIDA

Municipio de TALARN

Polígono
006Parcela
00029PARAJE
CASTILLO

REFERENCIA CATASTRAL

25268A006000290000BZ



ESCALA 1:3,000



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

CONSULTA DE DATOS CATASTRALES

Clases de Inmuebles que contiene:

RÚSTICOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 25268A006000290000BZ

Provincia LLEIDA

Municipio TALARN

Paraje CASTILLO

Polígono 6

Parcela 29

Superficie 7,3794 Ha

Subparcelas

Subparcela	Cultivo	Intensidad	Superficie (Ha)
0	Pastos	00	7,3794

Para cualquier aclaración puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.mnhac.es

Este documento no es una certificación catastral.

DILIGÈNCIA -El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 03/08/2005, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP següent i resta de documentació complementaria:

Es classifica com a sòl no urbanitzable agrícola, unes finques que actualment estan classificades com a sòl no urbanitzable de protecció forestal, propietat de Castell d'Encus SL per la recuperació de la vinya a la zona i l'elaboració de vins, essent les finques objecte de modificació: polígon 6, parcel·les 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 28, 29, 30, 41, 184, subparcel·les (les que figuren a l'edicion) han estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent Edicte al Pàgina d'Anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província num. 113 de 20/08/05. Aprovació inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurs del període d'exposició pública, sense presentar-se alegacions.

En denome. La secretaria. Talarn, 19 d'octubre de 2005.





MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE RÚSTICA



Provincia de LLEIDA

Municipio de TALARN

Polygono
006

Parcela
00030

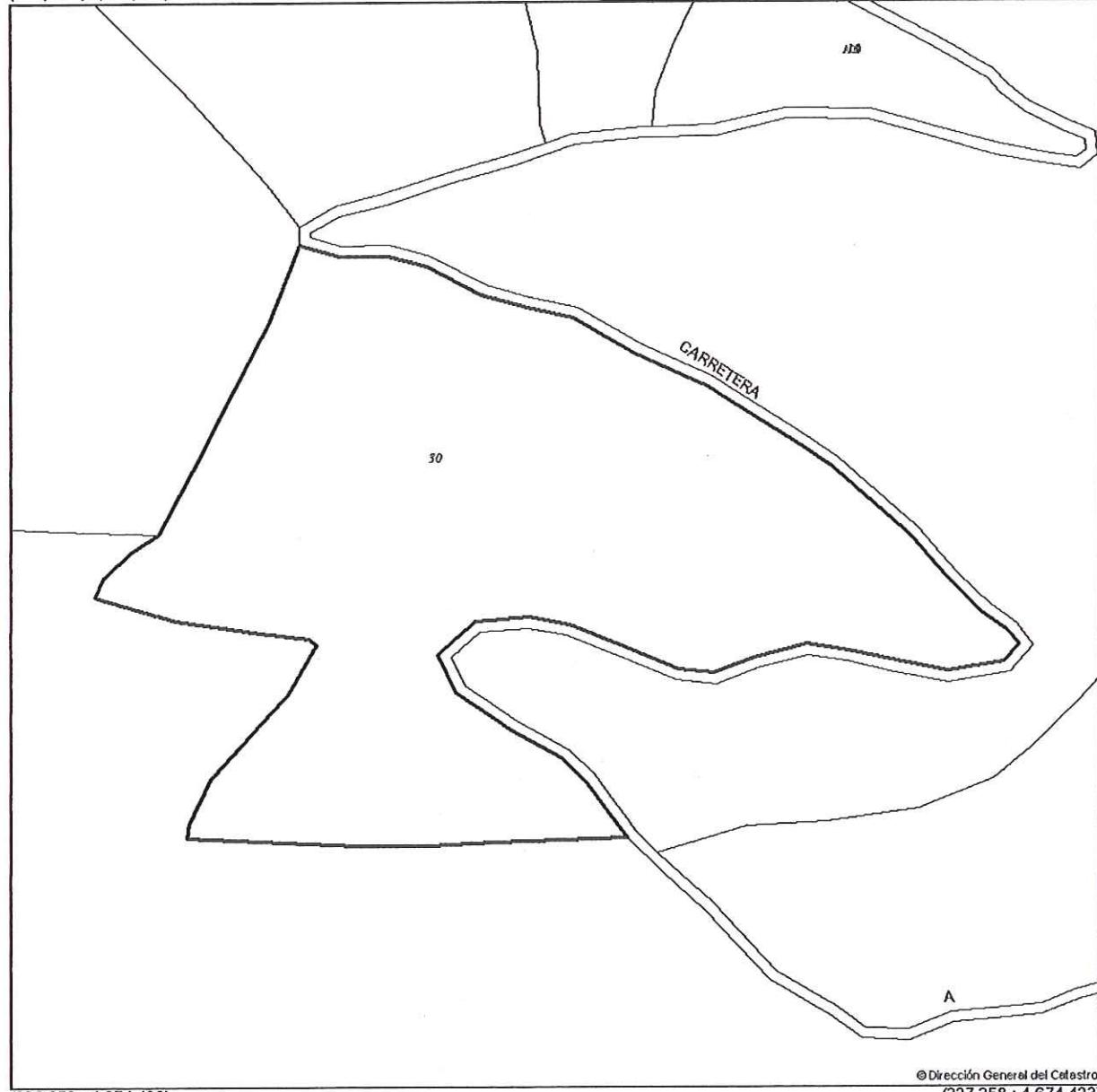
PARAJE
COSTAS

REFERENCIA CATASTRAL

25268A006000300000BE

(326,958 ; 4,674,823)

(327,358 ; 4,674,823)



(326,958 ; 4,674,423)

© Dirección General del Catastro
(327,358 ; 4,674,423)

Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:2,500

50m 0 50 100m

Coordenadas del centro: X = 327,158 Y = 4,674,623

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 16/03/05



Oficina Virtual del Catastro

CONSULTA DE DATOS CATASTRALES

Clases de Inmuebles que contiene:

RÚSTICOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	25268A006000300000BE
Provincia	LLEIDA
Municipio	TALARN
Paraje	COSTAS
Polígono	6
Parcela	30
Superficie	3,7811 Ha

Subparcelas

Subparcela	Cultivo	Intensidad	Superficie (Ha)
0	Matorral	00	3,7811

Para cualquier aclaración puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.mnhac.es

Este documento no es una certificación catastral.

DILIGÈNCIA.-El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 03/08/2005, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP següent i resta de documentació complementaria:

Es classifica com a sòl no urbanitzable agrícola, unes finques que actualment estan classificades com a sòl no urbanitzable de protecció forestal, propietat de Castell d'Encus SL per la recuperació de la vinya a la zona i l'elaboració de vins, essent les finques objecte de modificació: polígon 6, parcel·les 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 28, 29, 30, 41, 184, subparcel·les (les que figuren a l'expedient) ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Llibre d'Anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província num. 113 de 20/08/05.

La Aprovació inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurso del període d'exposició pública, sense presentar-se alegacions.

En doble fe. La secretaria. Talam, 19 d'octubre de 2005.



AJUNTAMENT
DE TALARN
(Lleida)



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE RÚSTICA



Provincia de LLEIDA

Municipio de TALARN

Polygono
006

Parcela
00184

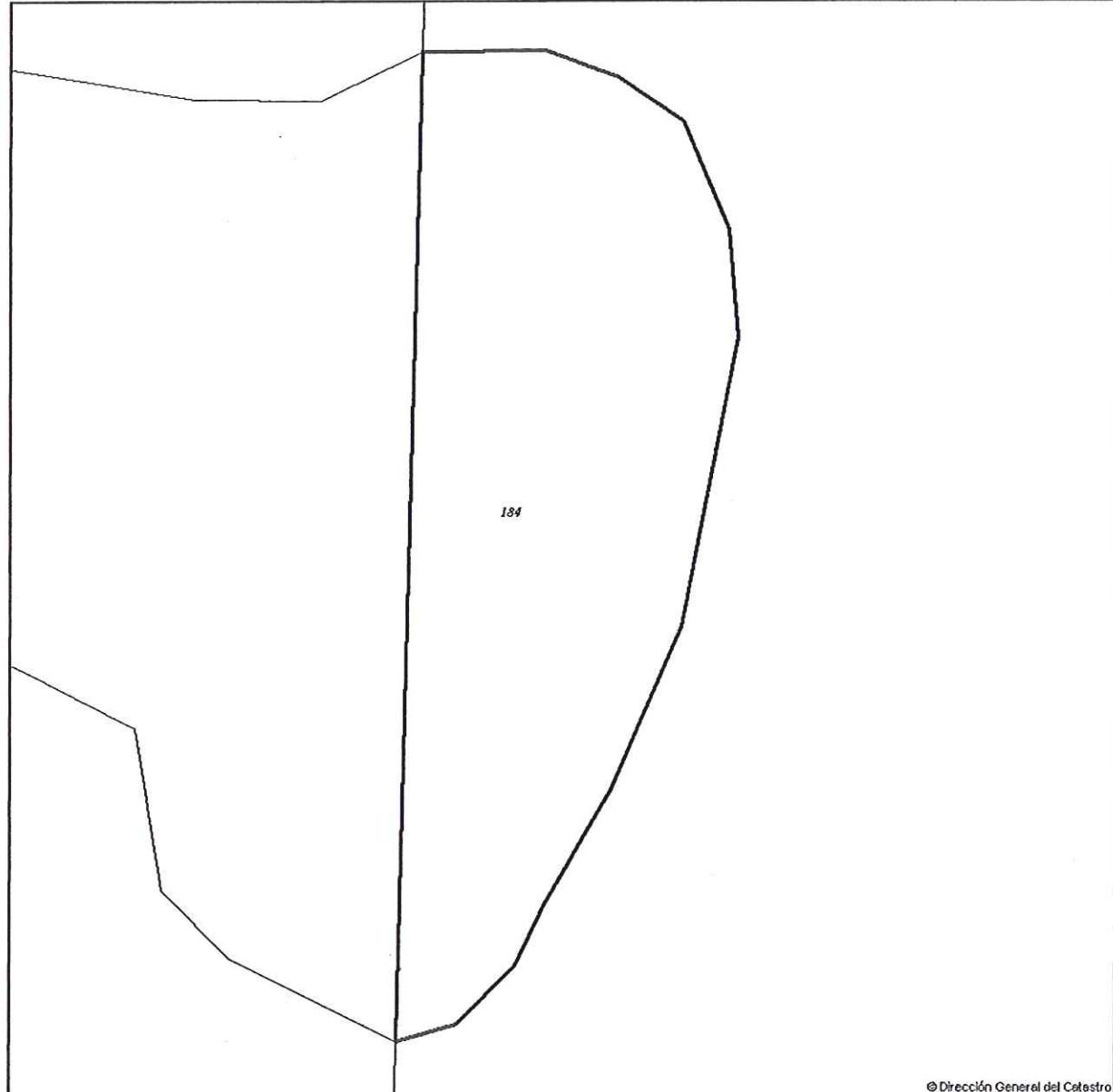
PARAJE
COSTES FEIXAN

REFERENCIA CATASTRAL

25268A006001840000BD

(326,376 ; 4,675,155)

(326,440 ; 4,675,155)



Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:400

10m 0 10 20m

Coordenadas del centro: X = 326,408 Y = 4,675,123

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 16/03/05



Oficina Virtual del Catastro

CONSULTA DE DATOS CATASTRALES

Clases de Inmuebles que contiene:

RÚSTICOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 25268A006001840000BD

Provincia LLEIDA

Municipio TALARN

Paraje COSTES FEIXAN

Polígono 6

Parcela 184

Superficie 0,0808 Ha

Subparcelas

Subparcela	Cultivo	Intensidad	Superficie (Ha)
0	Improductivo	00	0,0808

Para cualquier aclaración puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.mnhac.es

Este documento no es una certificación catastral.

DILIGÈNCIA.-El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 03/08/2005, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP següent i resta de documentació complementaria:

Es classifica com a sòl no urbanitzable agrícola, unes finques que actualment estan classificades com a sòl no urbanitzable de protecció forestal, propietat de Castell d'Encus SL per la recuperació de la vinya a la zona i l'elaboració de vins, essent les finques objecte de modificació: polígon 6, parcel·les 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 28, 29, 30, 41, 184, subparcel·les (les que figuren a l'estatut) que estan exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent Anunci d'Anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província num. 113 de 20/08/05. La modificació ha estat aprovada provisionalment aprovada pel transcurs del període d'exposició pública, sense presentar-se al·legacions.

En dono fe La secretaria. Talarn, 19 d'octubre de 2005.

AJUNTAMENT
DE TALARN
(Lleida)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DELS PLÀNOLS 1 i 2 DE 8 DEL TERME MUNICIPAL DE TALARN

Promotor: AJUNTAMENT DE TALARN

Arquitecte: ARTUR JUANMARTÍ i SOLÉ

Maig de 2.005**7. ANNEX 3. AUTORIZACIÓ DE ROTURACIÓ I DRETS DE PLANTACIÓ**

**Departament de Medi Ambient i Habitatge
Delegació Territorial a Lleida
Secció de Boscos i Gestió de la Biodiversitat**

53

RN: ROM 002/04

Identificació de l'expedient

Expedient d'autorització de la rompuda d'un terreny forestal LL-ROM-002/04

Antecedents

- En data 9 de desembre de 2003, el senyor Raül Bobet i Almenara, va presentar una sol·licitud de rompuda d'un terreny forestal a les parcel·les cadastrals 4B, 5A, 9A, 9B, 12B, 15 i 29, Polígon 6, de la finca Castilló d'Encús, situada al terme municipal de Talarn.
- L'Ajuntament de Talarn ha informat en data 15 de desembre de 2003.
- El Departament d'Agricultura Ramaderia i Pesca ha emès l'informe preceptiu, en data 11 de desembre de 2003.
- El tècnic forestal de la comarca ha elaborat l' informe corresponent.

Fonaments de dret

L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el que disposa la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, la Llei de forests, de 21 de novembre de 2003, la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener i d'altres disposicions concordants.

Resolució

Autoritzo la rompuda sol·licitada pel senyor Raül Bobet i Almenara a la finca Castilló d'Encús, del terme municipal de Talarn, en una superfície de 8,74 ha. amb les condicions següents: a) Les zones a rompre seguiran les antigues feixes de conreu, i en cap cas es podrà eliminar cap dels marges existents. b) Es respectarà sempre la vegetació dels marges per assegurar la seva estabilitat. c) No es roturaran les zones on la profunditat del sòl no asseguri el bon desenvolupament del conreu i per tant, no es podrà eliminar la roca subjacent en cap cas. En cas de dubte, abans de la rotació es faran els cloths necessaris.

- El Reglament CE 1251/99, limita el poder rebre els ajuts directes de la PAC en les terres rompudes amb posterioritat al 31/12/91.
- Aquesta autorització porta implícita la tallada dels arbres de la superfície a rompre en les condicions que fixa el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Aquesta autorització no eximeix de totes aquelles que calguin en aplicació de la normativa vigent i especialment, de la llicència municipal.
- El termini d'aquesta autorització és d'un any a partir de la data de la resolució.
- Cal notificar a l'oficina comarcal, amb un mínim de 10 dies d'antelació, la tallada de tots els arbres de la zona a rompre.

Contra aquesta resolució es pot interposar recurs d'alçada davant el Director General de Boscos i Biodiversitat del Departament de Medi Ambient (Doctor Roux, 80, 08017-Barcelona) en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb els articles 114 i 115 de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999 de 13 de gener.

Lleida, 27 de gener de 2004

El cap de la secció

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
Delegació Territorial de Lleida
Josep Hernandez Alvarez

DILIGÈNCIA.-El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 03/08/2005, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP següent i resta de documentació complementaria:
Es classifica com a sòl no urbanitzable agrícola, unes finques que actualment estan classificades com a sòl no urbanizable de protecció forestal, propietat de Castell d'Encús SL per la recuperació de la vinya a la zona i l'elaboració de vins, essent les finques objecte de modificació: polígon 6, parcel·les 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 28, 29, 30, 41, 184, subparcel·les (les que figuren a l'expedient) ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província num. 113 de 20/08/05. La proposta inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurso del període d'exposició pública, sense presentar-se alegacions.
En aquesta fira, la secretaria. Talarn, 19 d'octubre de 2005.

Tel. 973 28 39 30 / 973 28 95 91
Fax 973 26 38 20
Email jllleida.dma@gencat.net



**Departament de Medi Ambient
i Habitatge**

Servells Territorials a Lleida
Secció de Boscos i Gestió de la Biodiversitat

RN: ROM 002/04

Identificació de l'expedient

Expedient de modificació d'autorització de la rompuda d'un terreny forestal LL-ROM-002/04

Antecedents

- En data 27 de gener de 2004, el senyor Raül Bobet i Almenara, va ser autoritzat per a rompre una superfície de 8,74 ha a la finca "Castilló d'Encús", al terme municipal de Talarn.
- En data 15 de juliol de 2004, el senyor Raül Bobet i Almenara sol·licita el canvi d'ubicació de la rompuda, en una superfície de 0,60 ha dins la parcel·la 9a, pol.6.
- La Tècnica Forestal de la comarca ha elaborat l' informe corresponent.

Fonaments de dret

L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el que disposa la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, la Llei 43/2003, de forests, de 21 de novembre de 2003, la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener i d'altres disposicions concordants.

Resolució

Autoritzo la substitució sol·licitada pel senyor Raül Bobet i Almenara a la finca "Castilló d'Encús ", del terme municipal de Talarn, en una superfície de 0,600 ha. amb les mateixes condicions establertes a la resolució de data 27 de gener de 2004 i d'acord amb el plànol adjunt.

El Reglament CE 1251/99, limita el poder rebre els ajuts directes de la PAC en les terres rompudes amb posterioritat al 31/12/91.

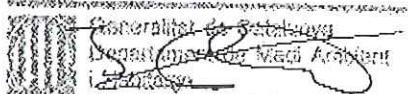
- Aquesta autorització porta implícita la tallada dels arbres de la superfície a rompre en les condicions que fixa el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Aquesta autorització no eximeix de totes aquelles que calguin en aplicació de la normativa vigent i especialment, de la llicència municipal.
- El termini d'aquesta autorització és d'un any a partir de la data de la resolució.
- Cal notificar a l'oficina comarcal, amb un mínim de 10 dies d'antelació, la tallada de tots els arbres de la zona a rompre.

D'acord amb l'article 58 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, us notifico la resolució dictada.

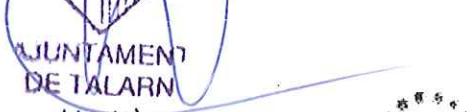
Contra aquesta resolució es pot interposar recurs ordinari davant el Director General del Medi Natural del Departament de Medi Ambient i Habitatge (Doctor Roux, 80, 08017-Barcelona) en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb els articles 114 i 115 de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999 de 13 de gener.

Lleida, 15 de juliol de 2004

El cap de la secció


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
 Serveis Territorials a Lleida
 Josep Hernández Álvarez

DILIGÈNCIA.-El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 03/08/2005, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP següent i resta de documentació complementaria:
 Es classifica com a sòl no urbanitzable agrícola, unes finques que actualment estan classificades com a sòl no urbanitzable de protecció forestal, propietat de Castell d'Encus SL per la recuperació de la vinya a la zona i elaboració de vi's, essent les finques objecte de modificació: polígon 6, parcel·les 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 28, 29, 30, 41, 184, subparcel·les (les que figuren a l'expedient) ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Pàndol d'Aunciens de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província num. 113 de 20/08/05. L'aprovació inicial ha estat devingut provisionalment aprovada pel transcurs del període d'exposició pública, sense prescripció de al·legacions.
 En dóna fe La secretaria. Talarn, 19 d'octubre de 2005.


 AJUNTAMENT
DE TALARN
(Lleida)

Rda. Sant Martí, 2-6
25006 Lleida
Tel. 973 28 39 30 / 973 28 95 91
Fax 973 26 38 20
Email: gllleida.dmah@gencat.net

**Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Ramaderia i Pesca
Serveis Territorials de Lleida**

BOBET ALMENARA, RAUL
Salvador Espriu, 20
08720 Vilafranca del Penedés

	Generalitat de Catalunya Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca
N.º A. S.	/
Data	Hora
Registre de sortida	

55

**Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura
Ramaderia i Pesca**

08.02.05 001544

Data	N.º	Hora
Registre de sortida	0008	

Resolució d'autorització de plantació

Campanya	Parcel·la	Terme Municipal	Expedient núm.
2003-2004	ID589	Talarn	75000006739P

Antecedents

- En data de 05/04/2004 el senyor BOBET ALMENARA, RAUL, amb DNI 40861362E va presentar sol·licitud d'autorització de plantació de vinya, núm. 250000008866 a l'empara de l'Ordre de 6 de setembre de 2000 per la qual s'estableixen les normes i procediments de regulació del potencial vitícola a Catalunya, la qual va ser autoritzada. En data 14/07/2004 el Sr. BOBET ALMENARA, RAUL va presentar la comunicació de plantació a l'Oficina Comarcal del Pallars Jussà
- De les comprovacions administratives i sobre el terreny realitzades amb les dates que consten a l'expedient ha resultat que:
La plantació de vinya és correcta i s'ha efectuat d'acord amb les condicions especificades a la sol·licitud.

Fonaments de dret

- L'Ordre de 6 de setembre de 2000 per la qual s'estableixen les normes i el procediment de regulació del potencial de producció vitícola a Catalunya.

En conseqüència

Resolc

Inscriure al Registre Vitivinícola de Catalunya la plantació de 1,7500 Ha de superfície la parcel·la vitícola ID589 amb la varietat **Sauvignon blanc** i portaempelt **41 B MILLARDET-GRASSET**.

Contra aquesta resolució pot interposar recurs d'alçada davant del Conseller en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb els articles 114 i 115 de la Llei 30/92 de Règim Jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Lleida, 4 de febrer de 2005

El director general de Producció Innovació i Indústries Agroalimentàries
Salvador Puig-Rodríguez

(per autorització),

Departament d'Agricultura,
Ramaderia i Pesca
Secció Territorial
Talarn

El cap de la Secció d'Agricultura
Vicente Ugidos Martínez

DILIGÈNCIA -El Ple de l'Ajuntament de Talarn, en sessió de 03/08/2005, va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les NSP següent i resta de documentació complementaria:
Es classifica com a sòl no urbanitzable agrícola, unes finques que actualment estan classificades com a sòl no urbanitzable de protecció forestal, propietat de Castell d'Encus SL per la recuperació de la vinya a la zona i l'elaboració de vins, essent les finques objecte de modificació: polígon 6, parcel·les 17, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 28, 29, 30, 41, 184, subparcel·les (les que figuren a l'exposició) ja estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província num. 113 de 20/08/05.
L'aprovació inicial ha esdevingut provisionalment aprovada pel transcurs del període d'exposició pública, fosse presentar-se al·legacions.
En donar-se la secretaria. Talarn, 19 d'octubre de 2005.



C/ Camp de Mart, 35
25004 Lleida
Tel: 973 24 66 50
Fax: 973 24 66 62

ANEXO 2

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Ramaderia i Pesca
Direcció General de Producció Agrària i
Innovació Rural

	Generalitat de Catalunya Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca
Núm. A	S-064410 1.2003
Data	31/07/03 Hora 14:09
Registre de sortida	

56

BOBET ALMENARA, RAUL
C/Salvador Espriu,20
08720 Vilafranca del Penedès

Resolució d'autorització d'arrencada i concessió de drets de plantació

Antecedents

- En data de 31/07/2003 el senyor BOBET ALMENARA, RAUL , amb DNI 40861362E va presentar sol·licitud d'autorització d'arrencada de vinya de les parcel·les vitícoles IA134, IA135, IA136, IA137, IA138, IA139, IA140, IA141 i IA142 a l'empara de l'Ordre de 6 de setembre de 2000 per la qual s'estableixen les normes i procediments de reguació del potencial vitícola a Catalunya, la qual va ser degudament autoritzada. En data el Sr. BOBET ALMENARA, RAUL va presentar les corresponents comunicacions d'arrencada a l'Oficina Comarcal del Pallars Jussà
- De les comprovacions administratives i sobre el terreny realitzades amb les dates que consten a l'expedient ha resultat que:
L'arrencada de les vinyes és correcta i s'ha efectuat de conformitat a la normativa vigent.

Fonaments de dret

- L'article 6.2 de l'Ordre de 6 de setembre de 2000 per la qual s'estableixen les normes i el procediment de regulació del potencial de producció vitícola a Catalunya determina que la concessió del dret de replantació es farà una vegada s'hagi certificat pel tècnic corresponent l'existència de la plantació a arrencar i s'hagi comprovat l'arrencada sol·licitada.

En conseqüència

Resolució

Concedir els drets de replantació corresponents a l'arrencada de les següents parcel·les vitícoles del terme municipal de Talaixà que tenen una validesa fins 31/07/2011:

0,80 ha de la parcel·la vitícola IA134 polígon 6 parcel·la cadastral 14
0,66 ha de parcel·la vitícola IA135 polígon 6 parcel·la cadastral 5
0,24 ha de parcel·la vitícola IA136 polígon 6 parcel·la cadastral 15
0,28 ha parcel·la vitícola IA137 polígon 6 parcel·la cadastral 6
0,15 ha parcel·la vitícola IA138 polígon 6 parcel·la cadastral 30
1,12 ha parcel·la vitícola IA139 polígon 6 parcel·la cadastral 7
4,48 ha de la parcel·la vitícola IA140 polígon 6 parcel·la cadastral 9
2,55 ha de la parcel·la vitícola IA141 polígon 6 parcel·la cadastral 11
4,83 ha de la parcel·la vitícola IA142 polígon 6 parcel·la cadastral 12

Contra aquesta resolució pot interposar recurs d'alçada davant del Conseller en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb els articles 114 i 115 de la Llei 30/92 de Règim Jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Barcelona, 5 de desembre de 2003
El director general de Producció Agrària i Innovació Rural
(per autorització)



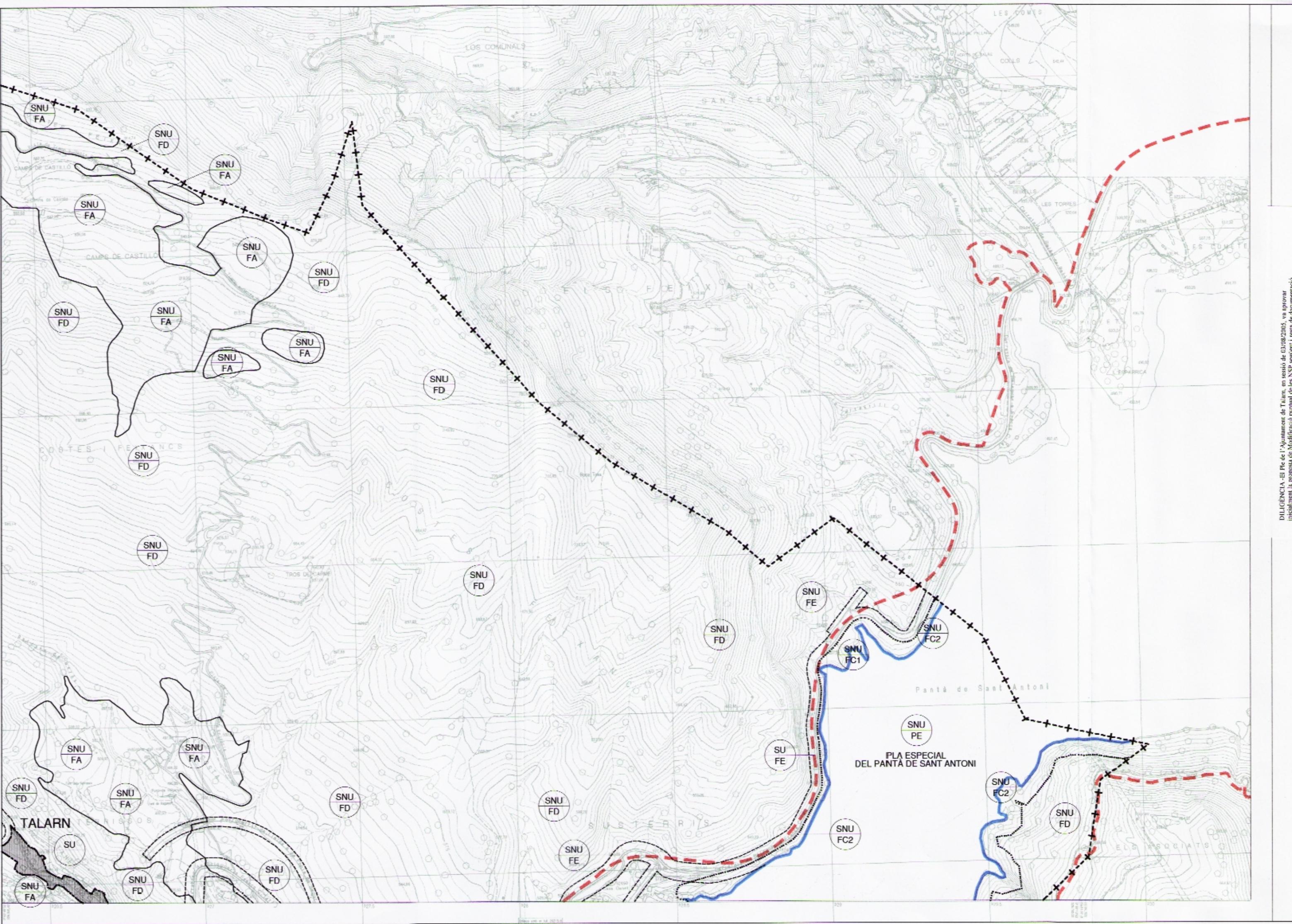
El cap de Servei de Producció Agrícola
Joan Cercós i Giralt

MODIFICACIÓ PUNTUAL DELS PLÀNOLS 1 i 2 DE 8 DEL TERME MUNICIPAL DE TALARN

Promotor: AJUNTAMENT DE TALARN

Arquitecte: ARTUR JUANMARTÍ i SOLÉ

Maig de 2.005**8. PLÀNOLS**



La Secció d'Exposicions i Activitats del Consell Comarcal de la Terra Alta, organització de processos exteriors, proposa la creació d'una secció per al recorregut de la vinya a la Fira del Vi. La finalitat d'aquesta iniciativa és la difusió i promoció del vi de la comarca.

1. Elaboració del vi: són els viquins objecte de la modificació. Polítiques 6, 13, 14, 15, 24, 28, 29, 30, 41 i 84, subparcels fies que figuren a expedient, que es farà a l'ajuntament del terme en el seu període de correspondència. Aquesta documentació es presentarà al Consell Comarcal de la Terra Alta, al Biuletí d'Ajuntaments, al Butlletí Oficial de la Província, num. 113 de 28/08/05.

2. Aplicació i control: esdevinguin pràvies signatàriament aprovades l'exposició de vi dins de la secció d'activitats exteriors, sempre que no es negocie.

3. Data: La Nitrena. Tàlira, 19 d'octubre de 2005.

de 8	2 de 8
de 8	4 de 8
de 8	6 de 8
de 8	8 de 8

TERME MUNICIPAL	
	SOL URBÀ
	SECTOR INDUSTRIAL
	ESPECIAL PROTECCIO MILITAR
	SOL URBANITZABLE
	SECTOR 1
	SOL NO URBANITZABLE
	AGRICOLA
	CAMPING
	PROTECCIO PANTÀ
	FORESTAL
	PROTECCIO VIES COMUNICACIÓ
	DELIMITACIÓ PLA ESPECIAL



ENTAMENT DE TALARN

CACIÓ DE LES NORMES
DIÀRIES DE PLANEJAMENT
PERME MUNICIPAL DE TALAVERA

CACIÓ PUNTUAL DELS
LS NÚM. 1 I 2 DE 8 DEL SÒL
BANITZABLE DE LES NÒRMES
ÀRIES DE PLANEJAMENT
RME MUNICIPAL DE TALARN

ARTUR JUANMARTÍ SOLÉ
PROPIETARI DE LA PISCINA DE GOSA. TEL. 976 51 44 45