

Assumpte: Exp. 00/000410

TEXT REFÓS del PLA ESPECIAL de les parcel·les 3 i 4. Carretera de Talarn a Gurp de la Conca. T.M. Talarn (Lleida)

Referent a l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Lleida, de data 12 de juliol de 2.000 pel que s'aprova definitivament l'esmentat Pla Especial, promogut i tramès per l'Ajuntament de Talarn, i del que es va suspendre la seva publicació i executivitat fins la presentació d'aquest Text Refós, en el que esmenen les prescripcions enumerades en l'esmentat acord:

1. En el Projecte Bàsic que acompanya el Pla Especial, s'han eliminat els murs frontals de contenció, substituint-los per talussos naturals, per tal d'aconseguir una millor integració paisatgística.
2. Al punt 3.1.5.3. s'ha eliminat l'apartat "inclourà els cossos sortints tancats".
3. Al punt 3.1.5.10. s'ha ajustat la longitud de vol dels elements sortints fins a 1,00 m. i 60 cm., d'acord amb la modificació de normes aprovada, i d'acord amb la consideració volumètrica del projecte que s'acompanya.
4. Al punt 3.1.6.2. s'ha suprimit l'apartat "al menys per tres dels seus costats".
5. Per tal d'ajustar la coberta definitiva de l'edifici a l'alçada màxima permesa, i fer possible la disposició de la planta sota-coberta, es grafia en els plànols de seccions transversals del Projecte la forma definitiva d'aquestes, definint una envoltent de l'edifici a 11,50 m. d'alçada reguladora i cobertes inclinades a dues aigües, i considerant la solució volumètrica final la compresa dins aquesta envoltent. En l'apartat 3.1.6.5. de la normativa del Pla Especial es a referència a aquesta regulació.
6. S'ha creat el capítol 2.4.3.7. de protecció contra incendis en el que es recull l'obligatorietat d'adaptar l'edifici i el seu entorn urbanístic al Decret 241/1994, de 26 de juliol, així com a la norma NBE-CPI/96.

Paral·lelament, i per tal de donar compliment a les disposicions de l'esmentat Decret, es disposa un nou hidrant per tal d'abastar les façanes de l'edifici des de menys de 100 m.



Abans d'aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió 12 JUL. 2000 acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 12 JUNY 2002 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La Secretària

Talarn, 5 d'octubre del 2.000

Jordi Balagué Termès
Pere Brualla Espurt
Arquitectes

PLA ESPECIAL

AMPLIACIÓ SÒL URBÀ - PARCEL.LES 3 i 4 -
TEXT REFÒS

CARRETERA DE TALARN A GURP de la CONCA
TALARN -LLEIDA- CATALUNYA



Aprovat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió **12 JUL. 2000** acordada
la seva publicació a efectes
d'executivitat en **12 JUNY 2002**
tenint en compte les prescripcions
esmentades a l'acord, que han
estat incorporades d'ofici.

La Secretària

1. INTRODUCCIÓ

En sessió de 10 de novembre de 1999, la Comissió d'Urbanisme de Lleida, va prendre, entre d'altres, l'acord d'aprovar definitivament la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament per ampliació del sòl urbà de Talarn en les parcel·les 3 i 4, amb la condició d'ordenar l'àmbit amb la formulació d'un Pla Especial que solucionés l'adaptació topogràfica i la integració paisagística de l'edificació, així com la resolució dels accessos i els serveis urbanístics.

En data 12 de juliol del 2000, la Comissió d'Urbanisme de Lleida, va prendre l'acord d'aprovar definitivament l'esmentat Pla Especial, suspent-en la seva publicació i executivitat fins que es redactés aquest Text Refòs, que recollís determinades prescripcions que aquí es contemplen.

1.1. OBJECTE

L'objecte bàsic d'aquest Pla Especial (text refòs) es fonamenta, doncs, en l'interès de desenvolupar i ordenar el creixement d'un àmbit del Terme Municipal de Talarn (parcel·les 3 i 4), amb les característiques d'orientació, vistes, dimensions i ubicació tals que permetin la correcta implantació d'un equipament del tipus residència geriàtrica assistencial de gran dimensió.

La redacció d'aquest Pla Especial persegueix els següents objectius:

1. Ordenar l'ampliació de sòl urbà de Talarn amb les parcel·les 3 i 4, solucionant l'adaptació topogràfica, la integració paisagística de l'edificació i la resolució dels accessos i els serveis urbanístics.
2. Desenvolupar, dins la zona C de les actuals Normatives definida com "Zona de Creixement i Expansió", una subzona C-3 que incorpori aquestes dues finques (excepte la superfície de cessió obligatoria), definint els paràmetres necessaris per a la seva correcta edificació.
3. Dotar a aquest solar de totes les xarxes de serveis precises.
4. Regular l'obligació urbanística de cessió obligatoria de sòl.
5. Ajustar les determinacions urbanístiques dels sistemes a les característiques del sòl de nova creació (equipaments comunitaris i l'espais lliures de parcs i jardins).

L'Ajuntament de Talarn en sessió plenària extraordinària de 18/10/00, ha ratificat l'aprovació provisional corresponent al Text Refòs del Pla Especial de les finques 3 i 4 de la ctra. de Talarn a Gurp. En dono fe. Talarn, 18 d'octubre de 2000.

La secretària

DE TALARN

2. MEMÒRIA DE LA PROPOSTA

2.1. ÀMBIT I ANTECEDENTS D'ORDENACIÓ

La present proposta de Pla Especial (text refòs), comprèn un sector delimitat per les parcel·les grafiades amb els números 3 i 4 al plànol nº 3 del Projecte inicial de Normes Subsidiàries de Planejament del Terme Municipal de Talam, amb una superfície total a ordenar de 14.780 m². Aquestes parcel·les es troben situades a l'extrem Nord-oest del casc urbà, a l'altre banda de l'últim revolt de la carretera de Talam a Gulp de la Conca, front a la zona esportiva de la Vila, sector anomenat LES VINYES.

La regulació dels usos del sòl i de les possibilitats d'edificació en tot el Terme Municipal de Talam, es troben regits per les Normes Subsidiàries de Planejament d'aquest Municipi, aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Lleida en sessió del dia 25 de setembre de 1985. Posteriorment, en sessió de data 29 d'octubre de 1997 s'aprovà una nova delimitació del sòl no urbanitzable, que és l'actualment vigent.

2.2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Tot i que els justificants del tipus geogràfic, social, mèdic i econòmic-financer, que comporta l'execució d'un projecte d'aquesta envergadura, ja es troben estudiats en la memòria del Projecte que acompanya a aquest Pla Especial (text refòs), cal tenir presents una sèrie de condicionants a l'hora d'escollir el lloc idoni per a implantar un equipament d'aquestes característiques, i que limiten les seves possibilitats d'ubicació:

- Proximitat immediata a un casc urbà consolidat: és prioritària la relació directa entre aquests tipus d'institucions i els centres urbans, que fomentin una immediatesa en la relació *vida urbana - gent gran*, en ambdós sentits de la dualitat, per tal de engrandir valors socials no massa difosos en la nostra societat, del tipus: integració social, relacions humanes, solidaritat, etc., i per tal de facilitar igualment la vida urbana dels residents.
- Bona orientació: cal alliberar grans espais exteriors oberts a sud que possibilitin activitats a l'aire lliure, més encara en indrets on la rigurositat del clima obliga a buscar innexorablement aquesta orientació.
- Bona accessibilitat: a banda de l'integració amb el nucli urbà, ha de disposar d'una bona accessibilitat directa, tant per l'abastiment de mercaderies com per l'accés de visitants. Per tant és important la seva proximitat a una via de ràpid d'accés.
- Facilitat de connexió a les xarxes de serveis públics: un paràmetre indispensable per a fer viable un projecte d'aquestes característiques passa per simplificar l'arribada de serveis al nou edifici, i poder-se connectar a les xarxes urbanes d'instal·lacions amb relativa facilitat.

La consecució d'aquests quatre condicionants, entre molts d'altres, junt amb la viabilitat de l'adquisició de la propietat de les finques agrícoles 3 i 4, han fet que es considerés idoni aquest emplaçament per a plantejar-se'l com a solar per a la construcció d'una residència geriàtrica al Terme Municipal de Talam.

Cal afegir que, la forma allargada de la parcel·la possibilita la seva execució en dues fases clarament diferenciades que permeten una més fàcil implantació de la proposta final en el temps.

Es per tot això que es planteja la necessitat de incorporar aquests terrenys dins l'àmbit del sòl urbà de Talam, amb les especificacions d'equipament per a ús assistencial que comporta una residència d'aquestes característiques, i amparats en l'interès públic de la proposta que es presenta.

2.3. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ. ELEMENTS DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ

2.3.1. CESSIONS

D'acord amb les determinacions que estableix l'article 25 del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, pel que s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, s'ha de reservar sòl de cessió obligatòria i gratuïta per atendre els fins i destinacions següents:

- Assenyalament de reserva de terrenys per a parcs i jardins, zones esportives i d'esbarjo públic en proporció adequada a les necessitats col·lectives. Aquesta reserva no podrà ser inferior al 10% de la superfície total ordenada.
14.780 m² x 10% = 1.478 m².

- Emplaçaments reservats per a temples, centres assistencials i sanitaris, esportius i altres serveis d'interès públic i social. En cap cas aquesta superfície de sòl podrà ser inferior al 4% de la superfície total ordenada.
14.780 m² x 4% = 592 m².

Aquesta reserva total de sòl (2.070 m². de superfície) es preveurà en l'extrem Est dels terrenys, en el punt de connexió amb l'actual delimitació de casc urbà, coincidint amb la corba de la carretera Talarn-Gurb de la Conca, i d'acord amb la disposició física que han establert els Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Talarn (veure plànol annex).

A banda d'aquestes cessions obligatòries, està prevista l'ampliació de l'espai de vorera, en el front a la carretera, fins a un total de 3,00 m., ampliant en 1,50 m. la dimensió de la cuneta, és a dir, ocupant 1,50 m. la propietat actual de Lleida en cessió el 2 JUL. 2000 i acordada la seva publicació a efectes d'execució en 12 JUNY 2002 tenint en compte les prescripcions establertes a l'acord que han produït en les obres d'urbanització.

2.3.2. ACCESSIBILITAT I APARCAMENT

La totalitat dels accessos al solar, tant rodats com peatonals, es produiran en la seva totalitat, dins una franja de 60 m. que s'iniciarà com a mínim a 30 m. de distància de l'inici de la corba de la carretera de Talarn a Gurb de la Conca, per tal de permetre una bona visibilitat en ambdós sentits de la circulació (veure plànol annex).

Pel que fa al nombre d'aparcaments, es farà reserva dins el solar d'una plaça per cada 100 m² construïts.

2.4.3. INFRAESTRUCTURES TÈCNiques

Farem en el present apartat un breu recull de les característiques més destacables de les diverses infraestructures tècniques a implantar en el territori objecte de planejament, donant així compliment al que disposa l'article 45 del Reglament de Planejament, i que troben la seva expressió gràfica en el plànols d'ordenació corresponents.

2.4.3.1. Aigua potable

A partir del dipòsit de 78.000 litres situat a la cota +602.50 del marge esquerra de la carretera de Talarn a Gurb, (situat a no més de 75 m. de distància del nou edifici geriàtric), neix tota la xarxa d'aigua potable que alimenta el casc urbà de Talarn.

Des d'aquest dipòsit parteix una canalització soterrada de fibrociment de d:100 mm., fins a un pericò de tall que permet l'encreuament de la carretera i l'accès a l'interior del casc pel carrer Font de Caps.

A partir d'aquest encreuament, i ja per l'altre banda de la carretera, s'ha construït recentment una nova canalització de polietilè de pressió de 63mm. de diàmetre, que alimenta la piscina i la zona esportiva.

Per tal d'alimentar el nou edifici, s'haurà de construir un nou dipòsit que dongui abast al consum de l'edifici, sempre que l'Ajuntament no construeixi l'ampliació de 400.000 litres que te prevista executar en breu. A partir d'aquest nou dipòsit, connectat amb l'actual, es construirà una ampliació de la xarxa pel marge esquerra de la carretera, des del pericò de tall, amb tub de polietilè de pressió de 100 mm. de diàmetre fins al punt d'alimentació a la parcel·la, preveient un pericò d'alimentació a la parcel·la de l'equipament comunitari i una derivació de tall per a la futura ampliació de la xarxa al final de la línia.

El consum previst és de 200 l/hab(dis, el que suposa un cabal total punta, en base a l'aplicació de la següent fórmula, de:

$$Q = (55 \text{ dorm} \times 2 \text{ hab/dorm} \times 200 \text{ l/hab}) / (24 \text{ h.} \times 3600 \text{ sg/h} \times 1000 \text{ l/m}^3)$$

Aquest cabal s'haurà d'incrementar amb la simultaneïtat punta de la boca d'incendi necessària, el qual serà de l'ordre de 10 l/sg., i de les 3 boques de reg amb un consum mig de 1 l/sg., el que donarà una punta màxima de l'ordre de 0.01325 m³/sg., que es simultaniarà amb un coeficient de 0.15, donats el nombre dels punts de consum i les característiques del mateix, establint-se una punta de 0.0019 m³/sg., si be, el consum mig previst serà però, de 25.000 l/dia.

En el projecte d'urbanització es determinarà amb exactitud la capacitat de recuperació del dipòsit, si be ara es consideraran els 25 m³ com la capacitat del nou dipòsit a construir.

2.4.3.2. Mitja tensió

En l'actualitat existeix una línia de mitja tensió de 25.000 KV., aèria damunt postes de fusta, que ve des del casc urbà per sota la piscina fins a la carretera, travessa al costat del nostre solar i puja per sobre del talús cap a Gulp de la Conca.

Aquesta línia té un petit transformador suspès del pal n° 329 que alimenta en baixa tensió la zona esportiva municipal. En aquest mateix punt es localitza l'equip de contacte de l'Ajuntament.

La proposta de la Companyia subministradora FECSA, passa per substituir aquest vell transformador per una unitat prefabricada de 1.000 KWA. per tal de donar un sostre de 800 KWA de potència, que es situaria a terra. El pal de fusta també es substituiria per un poste de conversió, de formigó prefabricat..

A partir d'aquest punt s'eliminarà tota la línia aèria fins al tercer pal següent, soterrant-se per sota de la nova vorera a construir.

Amb la construcció d'uns pericons de connexió, s'instal·larà la nova línia de mitja tensió fins al pal que retornaria a la instal·lació aèria actual, més enllà de l'àmbit de treball.

Aprobat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió 12 JUNY 2002 acordada
la seva publicació a efectes
d'executivitat en 12 JUNY 2002
tenint en compte les prescripcions
esmentades a l'acord, que han
estat incorporades a l'acta.
La Secretària



2.4.3.3. Baixa tensió

La línia de baixa tensió neixerà de la nova Estació Transformadora prefabricada de 1.000 KVA. amb un pas sota la carretera, i a partir d'un pericó de connexió es bifurcarà cap a l'escomesa general de l'edifici geriàtric i cap al primer pal de fusta no eliminat, on retornaria a la instal·lació aèria actual. A l'intermig d'aquest trajecte alimentarà l'escomesa de l'edifici d'equipament públic.

Aquesta línia de baixa tensió, estarà formada per tres cables de 240 mm² de alumini i un neutre de 150 mm², dins vaina de polietilè de 100 mm., en rasa pròpia, damunt llit de sorra i cobert del mateix material.

No és necessari instal·lar una nova Estació Transformadora, si bé en l'estudi econòmic es contabilitzarà el 50% del cost de substitució del vell transformador, donada la demanda d'energia que provocarà el geriàtric.

2.4.3.4. Enllumenat públic i xarxa d'alimentació

L'enllumenat públic es planteja en base a una distribució tipus de lluminàries a una sola banda de la carretera.

El nivell d'il·luminació mig triat, és de l'ordre SW 18 lux en tot l'espai viari, amb un coeficient d'uniformitat superior al 0.40, i un coeficient de depreciació 0.80 per l'embrutiment de la lluminària.

El càlcul es contempla per a bàculs separats 0.25 m. de la voravia de la calçada, amb voltants foscos, i per a un paviment tipus R-III, que és un dels més desfavorables dins els existents, segons la classificació de les recomenacions de la CIE (Comissió Internacional d'Il·luminació).

En base a aquestes hipòtesis, la interdistància promig que s'estableix és de 20 m. Les llànties es projectaran de vapor de sodi A.P. de 150 W. La instal·lació de lluminàries (tipus Cut-off) es farà amb bàcul d'extensió.

La comprovació del nivell d'il·luminació es farà en base a l'utilització de les corbes unitàries Isolux, pels tipus de lluminària i llàntia escollida, aplicades a les interdistàncies projectades i un cop corregides pel factor d'utilització i l'alçada de col·locació, i amb la comprovació de les taules de predimensionat de la Norma NTE-IEE 78.

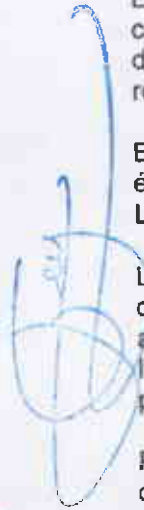
Pel que fa al traçat de la xarxa, es disposarà un quadre de comandament vinculat amb els existents en el casc urbà en lloc encara per decidir pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Talam.

2.4.3.5. Clavagueram

La xarxa pública de clavagueram de Talam, és unitària i en la seva part alta es divideix, en el carrer Font de Caps, buscant l'interior de casc fins a la plaça Portal de Caps amb una línia independent, i la zona esportiva amb un altre.

Aquesta segona línia, formada per canalització de formigó comprimit de d:400 mm., amb pous de registre de formigó de d:100 cm. de diàmetre als canvis de direcció, és la que s'utilitzarà per a connectar la xarxa que s'haurà de construir per tal de desguassar la parcel·la de geriàtric i la de la zona d'equipaments comunitaris.

Aprovat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió el 2 JULI 2002 acordada
la seva aprovació i es va acordada
d'activar en 12 JUNY 2002
fent en compte les prescripcions
emissiones a l'aire, que han
estat incorporades d'ofici.
La Secretaria



Per aquest motiu, es construirà una canalització de formigó centrifugat de 400 mm. de diàmetre, rejuntat entre tubs amb morter M-80 damunt llit de formigó H-150 de 15 cms., amb pous cilíndrics de registre de peces de formigó profabricat vibropresat de 80 cm. de diàmetre i alçada variable, amb marc i tapadora de fundició, al marge esquerra de la carretera de Talarn a Gurb, des de la parcel·la de l'equipament comunitari fins al punt més baix de la parcel·la del geriàtric, on es farà l'encreuament de la carretera i la connexió amb el pou corresponent de la xarxa existent a la part baixa.

Pel dimensionat de la xarxa s'han adoptat les següents hipòtesis de càlcul:

Dotació d'aigua	200 l/hab./dia
Intensitat de pluja màx.	Zona Y
Densitat	2 habitants/dormitori.
Coefficient d'escorrentia	0.80 places
	0.50 de coberta
	0.20 zona verda
Coefficient	2.40 (consum 8 hores)

En base a aquesta hipòtesi, i adoptant un aiguat crític de durada equivalent al temps de recorregut màxim fins al tram de càlcul, s'ha predimensionat la xarxa dissenyada. En ella cal destacar:

S'utilitzaran tubs de formigó circulars, en els que el cabal màxim i la velocitat a secció plena vindran donats per les següents expressions:

$$V = 1 / x R^{(2/3)} j \quad \text{èssent } R = r/2 \text{ del cercle.}$$

$$Q = M r^{(2/3)} V = ((M r^{(2/3)}) / (1.58)) j$$

adoptant una rugositat = 0.12

$$V = 52.70 r^{(2/3)} j$$

$$Q = 165.50 r^{(2/3)} j$$

que impliquen, per seccions de 300, 350 i 400 mm., els següents valors:

Q màxim =	46.42 j	V màxima =	14.78 j
	51.47 j		16.39 j
	56.30 j		17.98 j

En tots els casos s'acomplirà la condició de velocitat mínima, si bé s'adoptarà el diàmetre 400 mm.

2.4.3.6. Xarxa telefònica

Com a previsió per a la connexió de la xarxa telefònica, actualment aèria i amb la instal·lació finalitzada en el carrer Font de Caps, es preveurà la disposició d'una canalització soterrada a base de tub corrugat de 120 mm. amb pericons davant la parcel·la d'equipaments comunitaris i davant la parcel·la del geriàtric.

2.4.3.7. Protecció contra incendis

Caldrà adoptar la proposta a la regulació del Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionaments urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis en relació a les condicions de l'entorn i accessibilitat per a l'intervenció dels bombers i evacuació de les persones que descriuen els articles 6, 7, 8, 9, 10 i 11 del mateix Decret 241, així com l'apèndix 2 de la Norma NBE-CPI/96.

Paral·lelament es col·locarà una xarxa d'hidrants separats una distància no major de 200 m. mesurats per espais públics i a una distància de menys de 100 m. de qualsevol punt de les façanes.



2.4.4. DESCRIPCIÓ DE LES ZONES

El sector objecte del Pla Especial, donarà lloc a tres zones diferenciades:

2.4.4.1. Zona de creixement i expansió C-3

Comprèn el sòl de la parcel·la A (grafiat al plànol annex), amb una superfície de 12.439 m²., destinat a equipament assistencial per a l'ús privat, amb les edificacions, instal·lacions i altres annexes o serveis necessaris.

2.4.4.2. Sistema d'espais lliures de parcs i jardins

Comprèn el sòl de la parcel·la B (grafiat al plànol annex), amb una superfície de 1.478 m²., destinat a l'esbarjo i expansió de la població.

2.4.4.3. Sistema general d'equipaments comunitaris

Comprèn el sòl de la parcel·la C (grafiat al plànol annex), amb una superfície de 592 m²., destinat a l'implantació d'equipaments comunitaris de caràcter públic.

Aprovat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió el 12 JUL 2002 acordada
la seva publicació.
d'execució en 12 JUNY 2002
venint en compte les prescripcions
esmentades a l'annex, que han
estat incorporades d'unió.
La Secretaria.



2.5. DELIMITACIÓ DE LES ZONES. SUPERFÍCIES

Quadre de superfícies:

Parcel·la equipament assistencial Zona de creixement i expansió C-3	12.439 m ² .
Zones verdes públiques Sistema d'espais lliures de parcs i jardins	1.478 m ² .
Parcel·la equipament comunitari Sistema general d'equipaments comunitaris	592 m ² .
Cessió afectació vialitat Sistema general de vialitat	<u>271 m².</u>
SUPERFÍCIE TOTAL ORDENADA	14.780 m².

2.6. OBLIGACIONS URBANÍSTIQUES

L'eficàcia d'aquest Pla Especial (Text Refòs) estarà condicionada a la presentació de la documentació acreditativa d'haver-se inscrit al Registre de la Propietat, a favor de l'Ajuntament, la cessió dels sòls amb destí a sistemes, i d'haver-se formalitzat la garantia del 12% del total del cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització, en virtut de l'article 139.3 per remissió de l'article 147.3 del Reglament de Planejament i en relació amb l'article 87.3 del Real Decret 1/1990 de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals en matèria urbanística a Catalunya.

2.7. APROFITAMENT

D'acord amb l'informe previ emés per la Comissió d'Urbanisme de Lleida, el 10 de novembre de 1.999, l'índex d'edificabilitat brut de l'àmbit serà de 0,50 m²st/m²s.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE LA ZONA DE CREIXEMENT I EXPANSIÓ C-3

3.1.1. Disposicions generals

En aquest capítol es regula la Zona de creixement i expansió C-3 per a equipament d'ús privat assistencial, de gran dimensió.

3.1.2. Desenvolupament de les previsions

La concreció del tipus d'equipament vindrà aparellada amb la qualificació d'utilitat pública o interès social, segons la definició dels articles 9, 10 i 11 de la Llei d'Expropiació Forçosa, o de la valoració de la Comissió Provincial d'Urbanisme a partir dels informes favorables de les Conselleries pertinents de la Generalitat de Catalunya. Aquest expedient es sotmetrà a informació pública durant 15 dies en els locals del Departament d'urbanisme de Lleida i en l'Ajuntament de Tàrragona.

3.1.3. Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació aplicable a aquest Sector serà el de "edificació aïllada", envoltada de vegetació i amb baixa densitat de construcció.

3.1.4. Condicions de parcel·lació

3.1.4.1. Parcel·la mínima

La parcel·la mínima tindrà una superfície de 12.000 m².

3.1.4.2. Front mínim

El front mínim de parcel·la serà de 150 m.

3.1.4.3. Fondària mínima de parcel·la

La fondària mínima de parcel·la serà de 40 m.

3.1.5. Condicions d'edificació

3.1.5.1. Índex brut d'edificabilitat

L'índex d'edificabilitat bruta serà de 0,50 m²st/m²s sobre la parcel·la original.

3.1.5.2. Sostre màxim edificable

El sostre màxim edificable serà doncs:

$$14.780 \text{ m}^2 \times 0,50 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s} = 7.390 \text{ m}^2 \text{ sostre}$$

3.1.5.3. Ocupació màxima en planta

L'ocupació màxima de l'edificació en planta serà del 20% de la superfície de la parcel·la.

3.1.5.4. Alçada reguladora màxima

L'alçada reguladora màxima de l'edificació es determinarà a partir de la cota del paviment de la planta que tingui la consideració de Planta Baixa, fins a l'intersecció de la línia exterior de façana amb la part superior de la línia de forjat de coberta més desfavorable.

L'alçada reguladora màxima de l'edifici serà de 11,50 m

Consell de Govern
en sessió el 12 JULI 2008 acordada
la seva publicació a efectes
d'executivitat en 12 JUNY 2002
tenint en compte les prescripcions
establertes a l'acord que han
estat invocades a aquest.

La Secretària



L'Ajuntament de Tàrragona en sessió plenària extraordinària de
18/10/00, ha ratificat l'aprovació provisional corresponent al
Text Refós del Pla Especial de les finques 3 i 4 de la ctra. de
Tàrragona a Gorp. En donç fe Tàrragona, 18 d'octubre de 2000.
La secretària

(Signature)

3.1.6.1. Planta Baixa

- Tindrà la consideració de Planta Baixa aquella planta o part de la mateixa situada per sobre de la Planta Soterrani, que tingui el seu paviment dins la franja que formen les paral·leles al perfil definitiu del terreny un metre per damunt i per sota d'aquest.
- No es permetran els altells.
- L'alçada lliure mínima entre forjats de la planta serà de 3.20 m.

3.1.6.2. Planta Soterrani

- Tindrà la consideració de Planta Soterrani aquella planta soterrada per sota de la Planta Baixa.
- Els soterranis per sota del primer, solament podran destinar-se a aparcaments, instal·lacions tècniques, magatzems, etc. Malgrat això, podran autoritzar-se d'altres usos, si es dota als locals de les mesures tècniques precises.
- L'alçada lliure mínima entre forjats de les plantes serà de 3.30 m.

3.1.6.3. Planta Pis

- Tindran la consideració de Plantes Pis aquelles plantes per damunt de la Planta Baixa.
- L'alçada lliure mínima entre forjats de les plantes serà de 2.70 m.

3.1.6.4. Espai Sota-coberta

- Tindrà la consideració d'espai sota-coberta el volum edificat que resti per sota de la coberta inclinada de l'edifici.
- Serà habitable i computarà com a sostre construït tot espai sotacoberta amb una alçada mínima de 1.80 m.

3.1.6.5. Regulació de les cobertes de l'edificació

- Les cobertes terminals de l'edifici seran inclinades, de teula, amb un pendent màxim del 35%.
- La disposició de les cobertes dins la volumetria general de l'edifici sera la que es defineix en les seccions del projecte tècnic que s'acompanya.
- Per sobre de la coberta només es permetran els elements tècnics d'instal·lacions, caixes d'escapes i cossos d'ascensors, baranes de terrasses i elements de separació d'habitacles, i elements decoratius.

3.1.6.6. Construccions auxiliars

- Es permet la construcció d'edificacions o cossos d'edificació auxiliar al servei de les edificacions principals, amb destí de garatges, locals de guarda, magatzems de jardineria, piscines i anàlegs, safareigs, invernacles, pèrgoles, terrasses, etc.
- Aquestes construccions respectaran els paràmetres edificatoris màxims de la Zona, en quant a sostre edificable, ocupació màxima, i separacions a límits de parcel·la.

3.1.6.7. Regulació del sòl lliure d'edificacions

- Els terrenys que restin lliures d'edificació per l'aplicació de la regla sobre ocupació màxima de parcel·la, no podran ser objecte d'altre aprofitament que el corresponent a espais lliures al servei de l'edificació.

Aprovat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió 12 JUL. 2000 acordada
la seva publicació a efectes
d'executivitat en 12 JUNY 2002
tenint en compte les previsions
esmentades a l'acord, que han
estat incorporades d'ofici,
La Secretaria,



- b) S'admet però, l'instal·lació de piscines descobertes, pistes esportives i elements ornamentals compatibles amb el caràcter ajardinat.

3.1.6.8. Tanques

- a) Les tanques amb front a espais públics hauran de subjectar-se en tota la seva longitud a les alineacions i rasants d'aquestes, si bé, en determinats casos, es permetrà retardar-les o retranquejar-les en part, per tal de relacionar millor l'edificació principal o les auxiliars amb el vial.
- b) L'alçada màxima de la tanca opaca serà tal que no ultrapassi l'alçada de 1.00 m., mesurats des de la rasant del vial, i podran aixecar-se fins a 2.00 m. mitjançant elements calats (reixa, tela metàl·lica, bruc, etc.).

3.1.6.9. Condicions d'ús

Estaran permesos els següents usos:

- a) Ús residencial: correspon a edificis destinats a allotjament comunitari, no de trànsit: residències, llars d'avis, geriàtrics i similars.
- b) Ús sanitari: correspon als edificis per al tractament i allotjament de malats: sanatoris, clíniques, consultoris i similars.
- c) Altres usos: Es permetran altres usos vinculats amb l'activitat principal: vivenda, oficines, religió, cultural, recreatiu i esportiu, amb un màxim del 25% de la superfície total edificada.

Aprovat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió 12 JUL. 2008 acordada
La seva publicació a efectes
d'execució el 12 JUNY 2002
tenint en compte les prescripcions
derivades de l'ordenament, que han
estat incorporades d'ofici.

La Sanejadora



3.2. REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL SISTEMA D'ESPAIS LLIURES DE PARCS I JARDINS

3.2.1. Disposicions generals

Formen aquest sistema d'espais lliures de parcs i jardins, els jardins públics, àrees de jocs d'infants i tot l'espai lliure de zones verdes públiques situades en l'extrem Nord-Oest de l'àmbit del Pla Especial.

3.2.2. Sistema de parcs i jardins

3.2.2.1. Ús

L'ús fonamental dels parcs i jardins públics és el descans, el passeig, l'esbarjo i el lleure de la població, i sols s'hi admetran les construccions i instal·lacions que ajudin a aconseguir aquest fi.

Temporalment s'hi admet la disposició d'instal·lacions no permanents, sempre que no malmetin els espais ajardinats.

3.2.2.2. Aprofitament

En cap cas s'admetran aprofitaments privats de subsòl, sòl i volada d'aquests espais. No obstant això, al subsòl d'aquests sistemes s'admet que s'hi situïn serveis públics, mantenint la titularitat pública, sempre que es garanteixi l'enjardinament de la superfície.

3.2.2.3. Regulació de la construcció

Les construccions que s'hi puguin desenvolupar en aquest sòl, no podran acupar més del 5% de la superfície total de l'àmbit.

3.3. REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL SISTEMA GENERAL D'EQUIPAMENT COMUNITARI

3.3.1. Disposicions generals

Per la seva finalitat i titularitat pública, es regula en aquest capítol el sòl per a equipaments comunitaris i centres públics situat a l'extrem Nord-Oest de l'àmbit del Pla Especial.

3.3.2. Tipologia edificatòria

La tipologia de l'edificació serà la mateixa que la de les parcel·les veïnes, és a dir, edificació aïllada.

3.3.3. Condicions d'edificació

L'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals de l'equipament, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà i a les condicions ambientals i estètiques del lloc, amb els següents condicionants:

3.3.3.1. Índex net d'edificabilitat

L'edificabilitat neta es regularà per la major que resulta de considerar les possibilitats edificatòries de les zones confrontants i els índex següents:

• Cultural	1.00 m ² st/m ² s
• Docent	0.50 m ² st/m ² s
• Assistencial	0.80 m ² st/m ² s
• Religios	1.00 m ² st/m ² s
• Social	1.00 m ² st/m ² s
• Administratiu	1.00 m ² st/m ² s
• Esportiu	0.50 m ² st/m ² s

3.3.3.2. Ocupació màxima en planta

L'ocupació màxima de l'edificació en planta serà del 50% de la superfície de la parcel·la, i inclourà els cossos sortints tancats.

3.3.3.3. Alçada reguladora màxima

L'alçada reguladora màxima de l'edifici serà de 7,50 m

3.3.3.4. Nombre màxim de plantes

El nombre màxim de plantes serà: Planta Baixa, una Planta Pis i Planta Sotacoberta.

3.3.3.5. Separacions a límits de parcel·la

Les separacions de l'edificació als límits de la parcel·la es delimitaran en un Estudi de Detall que s'haurà de redactar a tal efecte.

3.3.3.6. Usos

Els usos admesos en els diferents equipaments són els que es deriven de la seva pròpia definició, dins dels que es defineixen el l'apartat 3.3.3.1. d'aquest Pla Especial (text refòs).

Aprovat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió el 2 JUL. 2009 acordada
la seva publicació a efectes
d'executiu el 12 JUNY 2002
fent-hi en compte les prescripcions
relacionades a l'efecte, que han
estat incorporades d'ofici.
La Secretaria.



5. ESTUDI PRESSUPOSTARI

El present estudi pressupostari té per finalitat donar compliment a les disposicions legals que estableix el Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals en matèria urbanística a Catalunya.

Aquest estudi, atès el nivell de desenvolupament del treball, té caràcter orientatiu i solament es podrà establir amb precisió a través del preceptiu Projecte d'Urbanització. L'avaluació econòmica que es fa en el present capítol, solament contempla el cost de l'implantació dels serveis, i no considera aspectes subsidiaris que es puguin produir.

A nivell global, i d'acord amb els amidaments i preus unitaris que més endavant s'assenyalen, l'avaluació de les obres a realitzar, en pessetes, segons capítols, és com segueix:

1. Moviment de terres	839.174,- pts.
2. Pavimentació i obra civil	2.832.838,- pts.
3. Xarxa d'evacuació	1.660.450,- pts.
4. Xarxa de distribució d'aigua potable	2.174.100,- pts.
5. Xarxa de mitja tensió	3.403.830,- pts.
6. Xarxa de baixa tensió	2.020.771,- pts.
7. Enllumenat públic	1.968.820,- pts.
8. Xarxa telefònica	422.050,- pts.
9. Ajardinament.	1.105.050,- pts.

TOTAL 16.427.083,- pts.

Dins aquests preus es consideren inclosos el benefici industrial i les despeses generals del Contractista, però no l'IVA ni les despeses de redacció i gestió del Projecte d'Urbanització.

Pasem a detallar cadascun dels capítols enumerats, d'acord amb els amidaments dels predissenys que contempla el Pla Especial (Text Refós), i també dels preus unitaris que s'acompanyen.

Aprobat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió 12 JULI 2000 acordada
la seva publicació i aprovada
divulguat en 12 JUNY 2002
L'únic en contra les prescripcions
estipulades a l'acta, que han
estat incorporades d'ofici.
La secretaria

L'Ajuntament de Talam en sessió plenaria extraordinària de
18/10/00, ha ratificat l'aprovació provisional corresponent al
Text Refós del Pla Especial de les finques 3 i 4 de la ctra. de
Talam a Gorp. En dono fe. Talam, 18 d'octubre de 2000.
La secretaria.

AJUNTAMENT
DE TALAM
(Lleida)



5.1. Moviment de terres

- M3. Demolició de cuneta de formigó, vorera de panot i paviment asfàltic de carrers, amb mitjans mecànics, inclús càrrega damunt camió.

$$93 \text{ m}^3 \times 1.460 \text{ pts/m}^3 = 135.780,- \text{ pts.}$$

- M2 Neteja i esbrossada del terreny amb mitjans mecànics, amb trituració del material i escampada al mateix terreny.

$$2.341 \text{ m}^2 \times 165 \text{ pts/m}^2 = 386.265,- \text{ pts.}$$

- M3 Excavació de rases per al pas d'instal·lacions, amb mitjans mecànics, inclús acopi de terres al costat de la rasa i terraplè i compactació posterior.

$$115 \text{ m}^3 \times 1.365 \text{ pts/m}^3 = 156.975,- \text{ pts.}$$

- M3 Trasvasament de terres a abocador, amb un recorregut màxim de 15 km., mesurat sobre perfil, amb camió de 12 Tm, considerant un esponjament del 25%.

$$209 \text{ m}^3 \times 378 \text{ pts/m}^3 = 35.154,- \text{ pts.}$$

- PA Varis.

$$125.000,- \text{ pts.}$$



Aprobat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió 12 JUL. 2000i acordada
la seva publicació a efectes
d'executivitat en 12 JUNY 2002
tenint en compte les prescripcions
esmentades a l'acord, que han
estat incorporades d'ofici.

La Secretaria.

TOTAL CAPÍTOL

839.174,- pts.

5.2. Pavimentació i obra civil

M3. Formació de ferm de carrers, acabats per a tràfic mig, compostat per sub.base de sauló de 0 a 15 mm., estès i piconat a màquina, fins a obtenir el 95% del Proctor modificat, i base de zahorra de 0 a 40 mm. estesa i piconada fins a obtenir el 98% del Proctor modificat.

$6 \text{ m}^3 \times 4.815 \text{ pts/m}^3 = 28.890,- \text{ pts.}$

M2 Acabat de calçada a base de reg d'adherència de 1 Kg. d'emulsió asfàltica catiònica i capa de rodadura de 8 cm. d'aglomerat asfàltic en calent (tipus D-12).

$12 \text{ m}^2 \times 1.354 \text{ pts/m}^2 = 16.248,- \text{ pts.}$

M2 Subministrament i col.locació de paviment per a voreres amb llosetes de formigó comprimit tipus panot 20x20x4 cm., col.locades damunt llit de formigó de 10 cm.

$595 \text{ m}^2 \times 3.305 \text{ pts/m}^2 = 1.966.475,- \text{ pts.}$

MI Subministrament i col.locació de voravi recte de formigó de 8x20 cm., col.locat amb morter 1:4 (M-80a) damunt llit de formigó H-125 de 15 cm. de gruix.

$255 \text{ ml} \times 1.835 \text{ pts/ml} = 467.925,- \text{ pts.}$

MI Subministrament i col.locació de voravi recte de formigó amb pendent per a gual, col.locat amb morter 1:4 (M-80a) damunt llit de formigó H-125 de 15 cm. de gruix.

$15 \text{ ml} \times 2.720 \text{ pts/ml} = 40.800,- \text{ pts.}$

Ut Formació d'escocell de 120x120 cm. amb voravi tipus "Fiol" damunt dau de formigó Fck:175 Kg/cm², i rejuntat amb morter de ciment portland.

$30 \text{ ut} \times 6.250 \text{ pts/ut} = 187.500,- \text{ pts.}$

PA Varis



Aprobat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió **2 JUL. 2000** i acordada
la seva publicació **2 JUNY 2007**
d'execució en
tenint en compte les prescripcions
esmentades a l'acord, que han
estat incorporades d'ofici.
La Gerent

TOTAL CAPÍTOL

2.832.838,- pts.

5.3. Xarxa d'evacuació

Ml. Subministrament i col·locació de tub de formigó centrifugat de 400 mm. de diàmetre, incloent-hi excavació de rases i posterior abocat i compactació de terres, inclús base de formigó prefabricat de 150 Kg/cm². i anellat i replè del mateix material fins a mig tub.

295 ml x 4.410 pts/ml = 1.300.950,- pts.

Ut Construcció de pericons de connexió i registre de 80 cm. de diàmetre i 1,50 m. de fondària mitja, a base de peces prefabricades de formigó, damunt solera de formigó de 150 Kg/cm²., inclús excavació de rases i posterior abocat i compactació de terres, i marc i tapadora de registre metàl·liques.

7 ut x 33.500 pts/ut = 234.500,- pts.

PA Varis.

125.000,- pts.



Aprobat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió 1 2 JUL. 2000 acordada
la seva publicació a efectes
d'executivitat en 1 2 JUNY 2002
tenint en compte les prescripcions
esmentades a l'acord, que han
estat incorporades d'ofici.

La Secretaria

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

TOTAL CAPÍTOL

1.660.450,- pts.

5.4. Xarxa de distribució d'aigua potable

MI. Subministrament i col.locació soterrada de tub de polietilè, de diàmetre 100 mm., damunt llit de sorra neta, i cobert amb la mateixa sorra fins a 25 cm.

$130 \text{ ml} \times 1.880 \text{ pts/ml} = 244.400,- \text{ pts.}$

Ut Construcció de pericó de registre, de 45x45x45 cm., amb clau de pas soterrada tipus vàlvula d'esfera manual, realitzat amb totxo massís damunt solera de formigó de 10 cm., lliscat interiorment amb morter de ciment portland, inclús marc i tapadora de registre metàl. liques.

$3 \text{ ut} \times 36.900 \text{ pts/ut} = 110.700,- \text{ pts.}$

PA Construcció de dipòsit d'acumulació i subministrament d'aigua de 25 m3 de capacitat, de forma rectangular, d'unes dimensions 3x4x2,20 m., a base de murs perimetrals de formigó Fck:200 Kg/cm2. i acer AEH-500-N, amb una quantia de 18 Kg/m3, damunt llosa solera de 25 cm. de gruix, i forjat tapadora semirresistent

$1.330.000,- \text{ pts.}$

Ut Subministrament i col.locació de boques d'incendi de 60 mm. de diàmetre, normalitzades.

$2 \text{ ut} \times 87.500 \text{ pts/ut} = 175.000,- \text{ pts.}$

Ut Subministrament i col.locació de boca de reg de 30 mm. de diàmetre.

$3 \text{ ut} \times 63.000 \text{ pts/ut} = 189.000,- \text{ pts.}$

PA Varis.

$125.000,- \text{ pts.}$



Aprovat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió **12 JUL. 2000** acordada
la seva publicació a efectes
d'executivitat en **12 JUNY 2002**
fent en compte les prescripcions
esmentades a l'acord, que han
estat incorporades d'ofici.
La Secretària,

TOTAL CAPÍTOL

2.174.100,- pts.

5.5. Xarxa de mitja tensió

Ml. Subministrament i col·locació de cable soterrat, incloses terminacions, dins tub de polietilè, de diàmetre 100 mm., damunt llit de sorra neta, i cobert amb la mateixa sorra fins a 25 cm. S'inclou la'apertura i acabament de la rasa.

125 ml x 11.954 pts/ml = 1.494.250,- pts.

Ut Subministrament i instal·lació de centre de transformació prefabricat de 1.000 KVA. No s'inclou l'obra civil. (És considera el 50% del cost que és la part imputable a l'edifici geriàtric).

1 ut x 3.163.961 pts/ut x 0,50= 1.581.980,- pts.

Ut Construcció de pericó de registre, de 45x45x45 cm, realitzat amb totxo massís damunt solera de formigó de 10 cm., lliscat interiorment amb morter de ciment portland, inclús marc i tapadora de registre metàl·liques.

4 ut x 36.900 pts/ut = 147.600,- pts.

Ut Desmuntatge de pals elèctrics de fusta, i de la línia de mitja tensió corresponent.

4 ut x 20.000 pts/ut = 80.000,- pts.

PA Varis.

100.000,- pts.



Aprobat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió 12 JUL 2000 i acordada
la seva publicació a efectes
d'executivitat en 12 JUNY 2002
tenint en compte les prescripcions
esmentades a l'acord, que han
estat incorporades d'ofici.

La Secretària,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'CLA', written over a circular stamp.

TOTAL CAPÍTOL

3.403.830,- pts.

5.6. Xarxa de baixa tensió

Ml. Subministrament i col·locació de cable soterrat, inclosos armaris i cables, connexions, dins tub de polietilè, de diàmetre 100 mm., damunt llit de sorra neta, i cobert amb la mateixa sorra fins a 25 cm. S'inclou la'apertura i acabament de la rasa.

185 ml x 7.733 pts/ml = 1.430.605,- pts.

Ut Projecte, direcció i legalització per part de la Companyia.

1 Ut x 490.166 pts/ut = 490.166,- pts.

PA Varis.

100.000,- pts.



Aprobat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de L'edifici
en sessió 2 JUL. 2000 i acordada
la seva publicació a efectes
d'executivitat en 12 JUNY 2002
tenint en compte les prescripcions
esmentades a l'acord, que han
estat incorporades d'ofici.

La Secretaria.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

TOTAL CAPÍTOL

2.020.771,- pts.

5.7. Enllumenat públic

Ut Subministrament i col·locació de bàcul totalment troncocònic de planxa d'acer galvanitzat, de 5 m. d'alçaria i 2 m. de sortint, d'un braç, amb base, platina i porta, col·locat damunt dau de formigó, inclús llumenera asimètrica per a vials, amb cubeta de plàstic, làmpada de vapor de sodi de 150 W., del tipus I, tancada i acoblada al bàcul.

14 ut x 75.110 pts/ut = 1.051.540,- pts.

MI Subministrament i estesa de cable conductor de coure tipus V-750, aïllament i coberta de PVC, de 3x6 mm² de secció, inclús entubat de PVC corrugat de 110 mm. de diàmetre, i excavació de rases, refí de la base i càrrega de productes sobrer sobre camió.

315 ml x 962 pts/m² = 303.030,- pts.

Ut Subministrament i instal·lació completa de quadre de control i maniobra de tarifa nocturna i accés manual, de xapa d'acer galvanitzat, incloses portes amb pany de seguretat. S'inclou la connexió a la xarxa elèctrica.

1 ut x 121.250 pts/m² = 121.250,- pts.

Ut Construcció de tronetes de registre de 45x45 cm. de paret de totxo gero, arrebossada i lliscada amb morter, sobre base de formigó Fck=175 Kg/cm²., inclús marc i tapa de fosa CA-369.

14 ut x 26.000 pts/m² = 364.000,- pts.

PA Varis.

125.000,- pts.



Aprobat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió 1 2 JUL, 2000; acordada
la seva publicació a efectes
d'executivitat en 1 2 JUNY 2002
tenint en compte les prescripcions
esmentades a l'acord, que han
estat incorporades d'ofici.
La Secretaria.

Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Rey'.

TOTAL CAPÍTOL

1.968.820,- pts.

5.8. Xarxa telefònica

Ml. Subministrament i col·locació de previsió per a la xarxa telefònica soterrada, a base de tub corrugat de 110 mm. de diàmetre en rasa, damunt refí de base, llit de sorra i recobriments del mateix material amb maó de protecció.

130 ml x 1.330 pts/ml =

172.900,- pts.

Ut Construcció de pericó de registre a peu de parcel·la, de 30x30x45 cm., amb clau de pas soterrada tipus vàlvula d'esfera manual, realitzat amb totxo perforat damunt solera de formigó de 10 cm., lliscat interiorment amb morter de ciment portland, inclús marc i tapadora de registre metàl·liques.

2 ut x 15.800 pts/ut =

47.400,- pts.

Ut Construcció de tronetes de registre de 45x45 cm. de paret de totxo gero, arrebossada i lliscada amb morter, damunt llit de formigó Fck=175 Kg/cm², inclús marc i tapa de fosa CA-369.

5 ut x 25.350 pts/ut =

126.750,- pts.

PA Varis.

75.000,- pts.



Aprobat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió **1 2 JUL. 2002** acordada
la seva publicació a efectes
d'executivitat en **1 2 JUNY 2002**
tenint en compte les prescripcions
establertes a l'acord, que han
estat incorporades d'ofici.
La Secretària,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

TOTAL CAPÍTOL

422.050,- pts.

5.9. Ajardinament

M2. Llaurada del terreny i fresatge de terres vegetals a una fondària de 0,30 m. amb mitjans mecànics.

$1.500 \text{ m}^2 \times 105 \text{ pts/m}^2 = 157.500,- \text{ pts.}$

M2 Anivellament i repasada de terres per a donar el perfil d'acabat.

$1.500 \text{ m}^2 \times 120 \text{ pts/m}^2 = 180.000,- \text{ pts.}$

Ut Subministrament i plantació de pollancre, amb arrel nua, inclús excavació de pou de plantació, de 100x100x100 cm., preparació de terres i terraplé del dau, amb mitjans mecànics.

$33 \text{ ut} \times 12.350 \text{ pts/ut} = 407.550,- \text{ pts.}$

M2 Sembra de gespa, inclús el cobriment de la llavor i la passa del corró.

$1.500 \text{ m}^2 \times 190 \text{ pts/m}^2 = 285.000,- \text{ pts.}$

PA Varis.

$75.000,- \text{ pts.}$



Aprobat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió **12 JUL. 2000** acordada
la seva publicació a efectes
d'executivitat en **12 JUNY 2002**
tenint en compte les prescripcions
esmentades a l'acord, que han
estat incorporades d'ofici.
La Secretària,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. E. U.', written over a horizontal line.

TOTAL CAPÍTOL

1.105.050,- pts.

5.10. Resum del pressupost

1. Moviment de terres	839.174,- pts.
2. Pavimentació i obra civil	2.832.838,- pts.
3. Xarxa d'evacuació	1.660.450,- pts.
4. Xarxa de distribució d'aigua potable	2.174.100,- pts.
5. Xarxa de mitja tensió	3.403.830,- pts.
6. Xarxa de baixa tensió	2.020.771,- pts.
7. Enllumenat públic	1.968.820,- pts.
8. Xarxa telefònica	422.050,- pts.
9. Ajardinament.	1.105.050,- pts.

TOTAL 16.427.083,- pts.

Dins aquests preus es consideren inclosos el benefici industrial i les despeses generals del Contractista, però no l'IVA ni les despeses de redacció i gestió del Projecte d'Urbanització.



Aprobat definitivament per la
Comissió d'Urbanisme de Lleida
en sessió **12 JUL. 2000** acordada
la seva publicació a **12 JUNY 2002**
d'execució en
tenint en compte les prescripcions
esmentades a l'acord, que han
estat incorporades d'ofici.

La Secretaria

Talarn, octubre del 2.000

Jordi Balagué Termes
Pere Brualla Espurt
Arquitectes